

Số: /2023/QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn
tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 29/TTr-STC ngày 09 tháng 02 năm 2023, Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 302/STP-XDKT&TDTHPL ngày 20 tháng 02 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2023, cụ thể:

- Biểu số 01: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 đối với đất ở tại nông thôn;
- Biểu số 02: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 đối với đất thương mại dịch vụ tại nông thôn;
- Biểu số 03: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn;
- Biểu số 04: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 đối với đất ở tại đô thị;
- Biểu số 05: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 đối với đất thương mại, dịch vụ tại đô thị;
- Biểu số 06: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị;
- Biểu số 07: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 đối với đất khu, cụm công nghiệp;
- Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp tại nông thôn tương ứng với Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất ở tại nông thôn quy định tại Biểu số 01;
- Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất phi nông nghiệp do cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng sử dụng, đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, đất phi nông nghiệp khác, đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh tại nông thôn tương ứng Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn quy định tại Biểu số 03;
- Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị tương ứng Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại đô thị quy định tại Biểu số 04;
- Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất phi nông nghiệp do cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng sử dụng, đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, đất phi nông nghiệp khác, đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh tại đô thị tương ứng Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị quy định tại Biểu số 06.

(Có 07 Biểu hệ số điều chỉnh giá đất chi tiết kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày **10 tháng 3 năm 2023**.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Tin học và Công báo tỉnh;
- Các chuyên viên VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm

BIỂU SỐ 01: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2023 ĐỐI VỚI ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2023/QĐ-UBND ngày .../02/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình)

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Huyện Lạc Sơn						
1	Xã Quyết Thắng						
	Khu vực 1	800	340	220	130		1,0
	Khu vực 2	400	260	150	100		1,0
	Khu vực 3	300	180	120	90		1,0
	Khu vực 4	250	140	110	80		1,0
	Khu vực 5	160	125	95	65		1,0
	Khu vực 6	120	85	75	60		1,0
2	Xã Vũ Bình						
	Khu vực 1	3.500	2.000	1.000	500		1,0
	Khu vực 2	2.500	1.500	700	350		1,0
	Khu vực 3	1.500	850	450	200		1,0
	Khu vực 4	1.000	700	350	150		1,0
	Khu vực 5	500	350	200	100		1,0
	Khu vực 6	350	250	150	85		1,0
	Khu vực 7	200	150	100	75		1,0
3	Xã Ân Nghĩa						
	Khu vực 1	3.500	1.310	760	330		1,0
	Khu vực 2	2.190	910	540	220		1,0
	Khu vực 3	1.100	370	250	130		1,0
	Khu vực 4	730	240	180	100		1,0
	Khu vực 5	300	180	120	80		1,0
4	Xã Bình Hẻm						
	Khu vực 1	400	250	230	210		1,0
	Khu vực 2	220	180	120	85		1,0
	Khu vực 3	130	95	75	60		1,0
5	Xã Chí Đạo						
	Khu vực 1	1.500	640	380	250		1,0
	Khu vực 2	700	380	200	100		1,0
	Khu vực 3	350	230	100	90		1,0
	Khu vực 4	260	180	90	85		1,0
	Khu vực 5	170	100	85	75		1,0
6	Xã Định Cư						
	Khu vực 1	1.500	640	380	250		1,0
	Khu vực 2	700	380	230	100		1,0
	Khu vực 3	350	230	100	90		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 4	260	180	90	85		1,0
	Khu vực 5	170	100	85	75		1,0
7	Xã Hương Nhượng						
	Khu vực 1	1.800	800	300	160		1,0
	Khu vực 2	720	240	110	95		1,0
	Khu vực 3	360	150	95	90		1,0
	Khu vực 4	200	130	90	80		1,0
	Khu vực 5	140	100	80	65		1,0
8	Xã Miền Đồi						
	Khu vực 1	200	150	120	100		1,0
	Khu vực 2	180	130	100	90		1,0
	Khu vực 3	150	120	90	85		1,0
	Khu vực 4	140	100	85	70		1,0
	Khu vực 5	120	90	70	60		1,0
9	Xã Mỹ Thành						
	Khu vực 1	800	400	170	140		1,0
	Khu vực 2	380	125	95	90		1,0
	Khu vực 3	250	95	90	85		1,0
	Khu vực 4	190	85	80	75		1,0
	Khu vực 5	120	80	75	70		1,0
10	Xã Ngọc Lâu						
	Khu vực 1	200	150	120	100		1,0
	Khu vực 2	180	130	100	90		1,0
	Khu vực 3	150	120	90	85		1,0
	Khu vực 4	140	100	85	70		1,0
	Khu vực 5	120	90	70	60		1,0
11	Xã Ngọc Sơn						
	Khu vực 1	800	340	200	130		1,0
	Khu vực 2	400	250	130	90		1,0
	Khu vực 3	250	130	90	80		1,0
	Khu vực 4	150	120	80	75		1,0
	Khu vực 5	120	85	75	60		1,0
12	Xã Nhân Nghĩa						
	Khu vực 1	2.400	900	530	230		1,0
	Khu vực 2	1.400	580	350	220		1,0
	Khu vực 3	1.100	370	250	200		1,0
	Khu vực 4	730	240	180	100		1,0
	Khu vực 5	300	180	120	75		1,0
13	Xã Quý Hòa						
	Khu vực 1	350	180	130	120		1,0
	Khu vực 2	220	140	100	80		1,0
	Khu vực 3	180	130	80	75		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 4	120	85	75	60		1,0
14	Xã Tân Lập						
	Khu vực 1	1.800	800	300	160		1,0
	Khu vực 2	800	270	110	90		1,0
	Khu vực 3	400	140	90	85		1,0
	Khu vực 4	200	130	85	80		1,0
	Khu vực 5	170	120	80	75		1,0
15	Xã Tân Mỹ						
	Khu vực 1	1.800	800	300	160		1,0
	Khu vực 2	800	270	110	90		1,0
	Khu vực 3	400	140	90	85		1,0
	Khu vực 4	200	130	85	80		1,0
	Khu vực 5	170	120	80	75		1,0
16	Xã Thượng Cốc						
	Khu vực 1	3.500	1.310	760	330		1,2
	Khu vực 2	2.190	910	540	220		1,0
	Khu vực 3	1.100	370	250	130		1,0
	Khu vực 4	730	240	180	100		1,0
	Khu vực 5	300	180	120	80		1,0
17	Xã Tự Do						
	Khu vực 1	200	150	120	100		1,0
	Khu vực 2	180	130	100	90		1,0
	Khu vực 3	150	120	90	85		1,0
	Khu vực 4	140	100	85	70		1,0
	Khu vực 5	120	90	70	60		1,0
18	Xã Tuấn Đạo						
	Khu vực 1	500	250	110	100		1,0
	Khu vực 2	350	130	100	90		1,0
	Khu vực 3	250	120	90	85		1,0
	Khu vực 4	220	110	85	80		1,0
	Khu vực 5	170	100	80	75		1,0
19	Xã Văn Nghĩa						
	Khu vực 1	1.000	420	300	250		1,0
	Khu vực 2	670	350	250	140		1,0
	Khu vực 3	400	250	140	90		1,0
	Khu vực 4	250	140	90	80		1,0
	Khu vực 5	140	90	80	65		1,0
20	Xã Văn Sơn						
	Khu vực 1	500	250	110	100		1,0
	Khu vực 2	350	130	100	90		1,0
	Khu vực 3	250	120	90	85		1,0
	Khu vực 4	220	110	85	80		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 5	170	100	80	75		1,0
21	Xã Xuất Hóa						
	Khu vực 1	3.500	1.310	760	330		1,2
	Khu vực 2	2.190	910	540	220		1,0
	Khu vực 3	1.100	370	250	130		1,0
	Khu vực 4	730	240	180	100		1,0
	Khu vực 5	300	180	120	80		1,0
22	Xã Yên Nghiệp						
	Khu vực 1	3.500	1.310	760	330		1,2
	Khu vực 2	2.190	910	540	220		1,0
	Khu vực 3	1.100	370	250	130		1,0
	Khu vực 4	730	240	180	100		1,0
	Khu vực 5	300	180	120	80		1,0
23	Xã Yên Phú						
	Khu vực 1	2.400	1.070	400	210		1,0
	Khu vực 2	1.160	390	170	120		1,0
	Khu vực 3	450	150	110	100		1,0
	Khu vực 4	230	140	100	90		1,0
	Khu vực 5	150	110	90	80		1,0
II	Huyện Đà Bắc						
1	Xã Tú Lý						
	Khu vực 1	500	270	220	145	135	1,3
	Khu vực 2	200	170	145	125	110	1,3
	Khu vực 3	160	145	125	110	100	1,1
2	Xã Mường Chiềng						
	Khu vực 1	400	260	220	150	140	1,3
	Khu vực 2	170	150	130	110	100	1,3
	Khu vực 3	140	130	110	95	90	1,1
3	Xã Nánh Nghê						
	Khu vực 1	120	110	100	90	80	1,0
	Khu vực 2	90	85	80	75	70	1,0
	Khu vực 3	85	80	75	70	60	1,0
4	Xã Cao Sơn						
	Khu vực 1	500	270	220	145	135	1,3
	Khu vực 2	200	170	145	125	110	1,2
	Khu vực 3	160	145	125	110	100	1,0
5	Xã Toàn Sơn						
	Khu vực 1	1.320	840	695	455	420	1,3
	Khu vực 2	500	270	220	145	135	1,3
	Khu vực 3	200	170	145	125	110	1,0
	Khu vực 4	160	145	125	110	100	1,0
6	Xã Hiền Lương						

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 1	400	380	360	300	280	1,4
	Khu vực 2	180	170	155	145	135	1,2
	Khu vực 3	150	135	125	110	100	1,0
7	Xã Tân Minh						
	Khu vực 1	150	140	130	110	100	1,2
	Khu vực 2	110	100	90	85	75	1,0
	Khu vực 3	90	85	80	75	65	1,0
8	Xã Tân Pheo						
	Khu vực 1	150	140	130	110	100	1,2
	Khu vực 2	110	100	90	85	75	1,0
	Khu vực 3	90	85	80	75	65	1,0
9	Xã Giáp Đất						
	Khu vực 1	200	190	180	150	140	1,2
	Khu vực 2	110	100	90	85	75	1,2
	Khu vực 3	90	85	80	75	65	1,0
10	Xã Yên Hòa						
	Khu vực 1	180	140	130	110	100	1,1
	Khu vực 2	110	100	90	85	75	1,1
	Khu vực 3	90	85	80	75	65	1,1
11	Xã Đoàn Kết						
	Khu vực 1	140	120	110	100	90	1,0
	Khu vực 2	100	95	85	80	70	1,0
	Khu vực 3	90	85	70	65	60	1,0
12	Xã Đồng Chum						
	Khu vực 1	140	120	110	100	90	1,3
	Khu vực 2	100	95	85	80	70	1,2
	Khu vực 3	90	85	70	65	60	1,1
13	Xã Trung Thành						
	Khu vực 1	180	160	150	140	130	1,0
	Khu vực 2	130	120	110	100	90	1,0
	Khu vực 3	100	90	80	75	70	1,0
14	Xã Đồng Ruộng						
	Khu vực 1	120	115	110	100	90	1,0
	Khu vực 2	90	85	80	75	70	1,0
	Khu vực 3	85	80	75	70	60	1,0
15	Xã Tiên Phong						
	Khu vực 1	250	210	180	150	140	1,3
	Khu vực 2	170	145	125	110	100	1,2
	Khu vực 3	145	125	110	100	90	1,0
16	Xã Vây Nưa						
	Khu vực 1	350	290	250	210	190	1,2
	Khu vực 2	170	145	125	110	100	1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 3	145	125	110	100	90	1,0
III	Huyện Tân Lạc						
1	Xã Nhân Mỹ						
	Khu vực 1	3.500	2.500	1.900	1.500		1,0
	Khu vực 2	2.600	1.910	1.740	1.040		1,0
	Khu vực 3	1.200	730	680	540		1,0
	Khu vực 4	690	570	500	320		1,0
	Khu vực 5	350	260	210	170		1,0
	Khu vực 6	260	170	130	120		1,0
	Khu vực 7	230	150	120	100		1,0
	Khu vực 8	160	140	120	90		1,0
	Khu vực 9	85	80	75	70		1,0
2	Xã Phong Phú						
	Khu vực 1	6.000	4.200	2.900	1.800		1,1
	Khu vực 2	3.000	2.100	1.470	1.000		1,1
	Khu vực 3	1.200	890	710	380		1,1
	Khu vực 4	730	680	540	250		1,0
	Khu vực 5	300	280	270	160		1,0
	Khu vực 6	160	140	120	100		1,0
	Khu vực 7	100	95	90	80		1,0
	Khu vực 8	85	80	75	70		1,0
3	Xã Vân Sơn						
	Khu vực 1	230	150	120	90		1,0
	Khu vực 2	130	110	100	85		1,0
	Khu vực 3	100	90	85	80		1,0
	Khu vực 4	90	85	80	75		1,0
	Khu vực 5	85	80	75	70		1,0
	Khu vực 6	80	75	70	60		1,0
4	Xã Suối Hoa						
	Khu vực 1	300	280	250	200		1,2
	Khu vực 2	230	200	170	150		1,0
	Khu vực 3	200	180	160	140		1,0
	Khu vực 4	150	130	110	90		1,0
	Khu vực 5	130	110	90	80		1,0
	Khu vực 6	90	80	75	70		1,0
5	Xã Tử Nê						
	Khu vực 1	2.650	1.600	1.200	750		1,1
	Khu vực 2	1.300	750	600	330		1,1
	Khu vực 3	540	510	300	110		1,0
	Khu vực 4	140	130	120	100		1,0
	Khu vực 5	100	90	85	80		1,0
6	Xã Thanh Hối						

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 1	1.700	1.250	1.140	680		1,0
	Khu vực 2	750	620	540	340		1,0
	Khu vực 3	440	310	280	110		1,0
	Khu vực 4	130	120	110	90		1,0
	Khu vực 5	90	85	80	75		1,0
7	Xã Đông Lai						
	Khu vực 1	1.600	1.170	1.060	640		1,0
	Khu vực 2	750	620	540	340		1,0
	Khu vực 3	420	300	270	100		1,0
	Khu vực 4	135	130	110	90		1,0
	Khu vực 5	90	85	80	75		1,0
8	Xã Ngọc Mỹ						
	Khu vực 1	2.650	1.950	1.750	1.050		1,0
	Khu vực 2	800	655	570	360		1,0
	Khu vực 3	360	310	275	110		1,0
	Khu vực 4	150	140	120	100		1,0
	Khu vực 5	110	100	90	80		1,0
9	Xã Phú Cường						
	Khu vực 1	3.000	2.200	2.000	1.200		1,0
	Khu vực 2	1.100	890	770	490		1,0
	Khu vực 3	650	540	490	150		1,0
	Khu vực 4	230	200	180	140		1,0
	Khu vực 5	150	130	120	110		1,0
10	Xã Mỹ Hòa						
	Khu vực 1	450	280	220	120		1,0
	Khu vực 2	300	200	180	100		1,0
	Khu vực 3	230	180	140	90		1,0
	Khu vực 4	100	90	85	80		1,0
11	Xã Lỗ Sơn						
	Khu vực 1	230	150	120	90		1,0
	Khu vực 2	130	110	100	85		1,0
	Khu vực 3	100	90	85	80		1,0
	Khu vực 4	90	85	80	75		1,0
	Khu vực 5	85	80	75	70		1,0
12	Xã Gia Mô						
	Khu vực 1	230	150	120	90		1,3
	Khu vực 2	130	110	100	85		1,0
	Khu vực 3	100	90	85	80		1,0
	Khu vực 4	90	85	80	75		1,0
	Khu vực 5	85	80	75	70		1,0
13	Xã Quyết Chiến						
	Khu vực 1	150	120	90	80		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 2	120	100	80	70		1,0
	Khu vực 3	90	80	75	65		1,0
	Khu vực 4	80	75	70	60		1,0
14	Xã Phú Vinh						
	Khu vực 1	250	140	90	80		1,0
	Khu vực 2	100	90	80	75		1,0
	Khu vực 3	85	80	75	70		1,0
	Khu vực 4	80	75	70	60		1,0
15	Xã Ngô Luông						
	Khu vực 1	100	90	85	80		1,0
	Khu vực 2	90	85	80	75		1,0
	Khu vực 3	85	80	75	70		1,0
	Khu vực 4	80	75	70	60		1,0
IV	Huyện Cao Phong						
1	Xã Hợp Phong						
	Khu vực 1	280	190	120	95		1,5
	Khu vực 2	190	120	95	80		1,5
	Khu vực 3	110	90	70	60		1,8
2	Xã Thạch Yên						
	Khu vực 1	150	130	110	95		1,1
	Khu vực 2	130	110	95	80		1,1
	Khu vực 3	90	75	60	50		1,1
3	Xã Tây Phong						
	Khu vực 1	1.500	1.100	550	330		1,0
	Khu vực 2	1.070	860	430	290		1,0
	Khu vực 3	640	380	300	230		1,0
	Khu vực 4	340	280	190	110		1,0
4	Xã Nam Phong						
	Khu vực 1	1.500	1.070	540	320		1,0
	Khu vực 2	1.070	860	430	220		1,0
	Khu vực 3	500	300	200	120		1,0
	Khu vực 4	240	200	140	80		1,0
5	Xã Thu Phong						
	Khu vực 1	1.300	930	470	300		1,1
	Khu vực 2	800	640	320	160		1,1
	Khu vực 3	380	230	150	90		1,1
6	Xã Dũng Phong						
	Khu vực 1	550	430	370	310		1,1
	Khu vực 2	370	310	250	190		1,1
	Khu vực 3	280	220	170	110		1,1
7	Xã Bắc Phong						
	Khu vực 1	500	330	220	170		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 2	330	220	170	110		1,2
	Khu vực 3	290	210	140	98		1,2
8	Xã Bình Thanh						
	Khu vực 1	400	270	200	130		1,2
	Khu vực 2	350	260	170	120		1,2
	Khu vực 3	300	200	110	80		1,0
9	Xã Thung Nai						
	Khu vực 1	400	240	160	110		2,0
	Khu vực 2	240	200	130	90		2,0
	Khu vực 3	170	140	110	70		2,0
V	Huyện Lương Sơn						
1	Xã Hòa Sơn						
	Khu vực 1	6.000	4.800	3.600	1.800	1.450	2,0
	Khu vực 2	2.400	2.050	1.220	675	540	2,0
	Khu vực 3	1.800	1.700	840	570	495	1,5
	Khu vực 4	1.700	1.440	720	510	435	1,3
	Khu vực 5	1.450	1.160	580	435	360	1,3
	Khu vực 6	1.160	870	510	360	315	1,2
2	Xã Lâm Sơn						
	Khu vực 1	6.000	4.200	3.500	2.100	1.750	1,0
	Khu vực 2	3.200	2.650	2.100	1.320	1.200	1,0
	Khu vực 3	2.650	2.000	1.200	600	560	1,0
	Khu vực 4	1.300	890	570	360	320	1,0
	Khu vực 5	1.010	760	510	320	300	1,0
	Khu vực 6	760	510	400	270	210	1,0
3	Xã Cư Yên						
	Khu vực 1	3.600	2.580	1.540	1.160	1.080	1,2
	Khu vực 2	3.000	1.640	1.240	820	760	1,2
	Khu vực 3	1.360	1.140	800	340	300	1,2
	Khu vực 4	1.140	1.020	720	300	280	1,2
	Khu vực 5	1.020	900	680	240	220	1,2
	Khu vực 6	900	780	620	220	200	1,2
4	Xã Thanh Sơn						
	Khu vực 1	2.500	1.800	1.080	810	760	1,2
	Khu vực 2	860	660	620	440	400	1,2
	Khu vực 3	330	310	220	150	130	1,2
	Khu vực 4	310	220	150	130	100	1,2
	Khu vực 5	220	150	130	100	90	1,2
	Khu vực 6	150	130	100	90	80	1,2
5	Xã Cao Sơn						
	Khu vực 1	1.000	650	500	370	330	1,0
	Khu vực 2	400	310	290	210	190	1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 3	310	290	210	140	120	1,0
	Khu vực 4	290	210	140	120	100	1,0
	Khu vực 5	210	140	120	100	90	1,0
	Khu vực 6	140	120	100	90	80	1,0
6	Xã Thanh Cao						
	Khu vực 1	3.000	2.200	1.300	970	910	1,0
	Khu vực 2	1.560	850	640	420	400	1,0
	Khu vực 3	850	710	500	220	190	1,0
	Khu vực 4	710	630	460	180	170	1,0
	Khu vực 5	640	560	420	150	140	1,0
	Khu vực 6	540	455	370	140	125	1,0
7	Xã Cao Dương						
	Khu vực 1	2.550	1.760	1.060	790	740	1,0
	Khu vực 2	1.430	780	580	380	360	1,0
	Khu vực 3	780	650	450	200	180	1,0
	Khu vực 4	680	620	440	180	140	1,0
	Khu vực 5	580	520	380	140	130	1,0
	Khu vực 6	520	450	360	130	120	1,0
8	Xã Liên Sơn						
	Khu vực 1	2.760	2.160	1.320	790	660	1,2
	Khu vực 2	2.160	1.680	1.120	700	630	1,2
	Khu vực 3	1.680	1.440	860	430	410	1,0
	Khu vực 4	1.440	1.000	650	410	360	1,0
	Khu vực 5	960	720	480	300	280	1,0
	Khu vực 6	720	480	380	280	250	1,0
9	Xã Nhuận Trạch						
	Khu vực 1	6.000	4.800	3.600	1.800	1.440	2,0
	Khu vực 2	2.750	1.900	1.210	670	510	1,5
	Khu vực 3	2.640	1.680	840	570	495	1,5
	Khu vực 4	1.400	1.200	600	420	360	1,3
	Khu vực 5	1.320	1.060	530	400	330	1,3
	Khu vực 6	1.060	795	465	330	290	1,3
10	Xã Tân Vinh						
	Khu vực 1	4.000	3.200	2.000	1.200	1.000	2,0
	Khu vực 2	3.200	2.400	1.600	1.000	900	2,0
	Khu vực 3	2.600	2.000	1.200	700	600	2,0
	Khu vực 4	2.200	1.540	1.000	620	560	2,0
	Khu vực 5	1.800	1.360	900	560	520	2,0
	Khu vực 6	1.360	900	720	520	480	2,0
VI	Huyện Mai Châu						
1	Xã Đồng Tân						
	Khu vực 1	2.100	1.100	840	630		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 2	840	640	620	350		1,0
	Khu vực 3	580	460	350	230		1,0
	Khu vực 4	380	320	240	180		1,0
	Khu vực 5	240	180	120	115		1,0
2	Xã Bao La						
	Khu vực 1	420	360	300	240		1,0
	Khu vực 2	360	300	240	180		1,0
	Khu vực 3	300	240	180	120		1,0
	Khu vực 4	240	180	120	115		1,0
	Khu vực 5	190	130	100	90		1,0
3	Xã Sơn Thủy						
	Khu vực 1	500	400	300	200		1,0
	Khu vực 2	310	250	190	130		1,0
	Khu vực 3	250	190	130	90		1,0
	Khu vực 4	200	130	90	80		1,0
	Khu vực 5	130	100	80	70		1,0
4	Xã Nà Phòn						
	Khu vực 1	1.050	870	690	520		1,0
	Khu vực 2	680	540	410	280		1,0
	Khu vực 3	300	240	180	120		1,0
	Khu vực 4	270	180	110	100		1,0
	Khu vực 5	130	100	80	70		1,0
5	Xã Thành Sơn						
	Khu vực 1	450	360	270	180		1,0
	Khu vực 2	400	320	240	160		1,0
	Khu vực 3	300	230	160	110		1,0
	Khu vực 4	230	150	110	80		1,0
	Khu vực 5	150	110	80	70		1,0
6	Xã Tân Thành						
	Khu vực 1	400	320	240	160		1,0
	Khu vực 2	250	190	130	90		1,0
	Khu vực 3	200	130	90	80		1,0
	Khu vực 4	130	90	80	70		1,0
7	Xã Chiềng Châu						
	Khu vực 1	4.200	2.200	1.760	1.200		1,0
	Khu vực 2	1.470	1.110	870	620		1,0
	Khu vực 3	840	680	630	420		1,0
	Khu vực 4	620	540	390	240		1,0
8	Xã Tông Đậu						
	Khu vực 1	2.400	1.200	960	720		1,0
	Khu vực 2	960	720	570	410		1,0
	Khu vực 3	670	540	410	270		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 4	540	470	340	200		1,0
9	Xã Vạn Mai						
	Khu vực 1	3.200	1.650	1.320	990		1,0
	Khu vực 2	930	700	540	390		1,0
	Khu vực 3	580	460	350	230		1,0
	Khu vực 4	460	400	290	170		1,0
10	Xã Mai Hạ						
	Khu vực 1	500	430	360	290		1,0
	Khu vực 2	360	300	240	180		1,0
	Khu vực 3	300	240	180	120		1,0
	Khu vực 4	240	180	120	115		1,0
11	Xã Xám Khòe						
	Khu vực 1	600	520	440	350		1,0
	Khu vực 2	360	300	240	180		1,0
	Khu vực 3	300	240	180	120		1,0
	Khu vực 4	240	180	120	115		1,0
12	Xã Mai Hịch						
	Khu vực 1	370	310	250	190		1,0
	Khu vực 2	310	250	190	130		1,0
	Khu vực 3	250	190	130	100		1,0
	Khu vực 4	190	130	100	90		1,0
13	Xã Pà Cò						
	Khu vực 1	500	420	340	260		1,0
	Khu vực 2	280	220	170	110		1,0
	Khu vực 3	220	170	110	80		1,0
	Khu vực 4	170	110	80	70		1,0
14	Xã Cùn Pheo						
	Khu vực 1	400	320	240	160		1,0
	Khu vực 2	250	190	130	90		1,0
	Khu vực 3	200	130	90	80		1,0
	Khu vực 4	130	100	80	70		1,0
15	Xã Hàng Kia						
	Khu vực 1	400	320	240	160		1,0
	Khu vực 2	250	190	130	90		1,0
	Khu vực 3	200	130	90	80		1,0
	Khu vực 4	130	100	80	70		1,0
VII	Huyện Lạc Thủy						
1	Xã Thống Nhất						
	Khu vực 1	500	430	360	290		1,0
	Khu vực 2	300	230	180	150		1,0
	Khu vực 3	180	150	110	100		1,0
2	Xã Phú Nghĩa						

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 1	2.500	1.800	1.100	600		1,1
	Khu vực 2	700	600	360	300		1,1
	Khu vực 3	300	240	180	140		1,1
3	Xã Phú Thành						
	Khu vực 1	2.600	1.800	1.100	650		1,3
	Khu vực 2	700	600	360	300		1,2
	Khu vực 3	300	240	180	140		1,1
4	Xã Đồng Tâm						
	Khu vực 1	2.500	1.800	1.100	600		1,3
	Khu vực 2	700	600	360	300		1,3
	Khu vực 3	500	360	300	250		1,3
	Khu vực 4	300	250	200	140		1,0
5	Xã Khoan Dụ						
	Khu vực 1	1.400	890	640	450		1,3
	Khu vực 2	510	380	320	260		1,3
	Khu vực 3	190	150	140	130		1,2
6	Xã Yên Bồng						
	Khu vực 1	1.000	860	720	580		1,1
	Khu vực 2	570	430	350	290		1,1
	Khu vực 3	340	290	220	190		1,0
7	Xã An Bình						
	Khu vực 1	500	430	360	290		1,3
	Khu vực 2	300	230	180	150		1,3
	Khu vực 3	180	150	110	100		1,1
8	Xã Hưng Thi						
	Khu vực 1	500	430	360	290		1,3
	Khu vực 2	300	230	180	150		1,3
	Khu vực 3	180	150	110	100		1,1
VIII	Huyện Kim Bôi						
1	Xã Hùng Sơn						
	Khu vực 1	400	240	200	180		1,3
	Khu vực 2	270	220	180	150		1,2
	Khu vực 3	220	170	140	130		1,0
	Khu vực 4	200	160	130	120		1,0
	Khu vực 5	160	150	120	110		1,0
	Khu vực 6	120	110	100	90		1,0
2	Xã Kim Lập						
	Khu vực 1	1.300	650	410	250	200	1,1
	Khu vực 2	650	400	240	180	150	1,1
	Khu vực 3	400	320	220	160	140	1,1
	Khu vực 4	270	220	180	150	130	1,1
	Khu vực 5	220	170	150	130	120	1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 6	160	150	140	120	100	1,2
	Khu vực 7	130	120	110	100	90	1,2
3	Xã Xuân Thủy						
	Khu vực 1	300	230	150	120	100	1,1
	Khu vực 2	200	130	100	90	80	1,1
	Khu vực 3	150	120	90	80	70	1,1
4	Xã Kim Bôi						
	Khu vực 1	1.300	650	350	260		1,2
	Khu vực 2	900	510	260	230		1,2
	Khu vực 3	350	250	210	180		1,2
	Khu vực 4	320	220	180	150		1,2
	Khu vực 5	250	200	160	130		1,2
	Khu vực 6	200	160	130	100		1,2
	Khu vực 7	130	100	90	80		1,2
5	Xã Hợp Tiến						
	Khu vực 1	200	160	150	140		1,2
	Khu vực 2	160	150	140	130		1,2
	Khu vực 3	120	110	100	90		1,2
6	Xã Tú Sơn						
	Khu vực 1	5.000	2.500	1.000	670	340	1,3
	Khu vực 2	3.300	1.700	680	340	180	1,3
	Khu vực 3	330	170	140	110	90	1,3
7	Xã Vĩnh Tiến						
	Khu vực 1	2.750	1.430	720	450	330	1,1
	Khu vực 2	1.870	750	530	320	190	1,2
	Khu vực 3	210	130	110	100	80	1,3
8	Xã Nam Thượng						
	Khu vực 1	2.100	1.160	580	360		1,2
	Khu vực 2	800	400	260	160		1,2
	Khu vực 3	200	160	140	130		1,2
9	Xã Vĩnh Đồng						
	Khu vực 1	2.750	1.540	770	460		1,2
	Khu vực 2	1.700	850	510	340		1,2
	Khu vực 3	210	170	150	140		1,4
10	Xã Đông Bắc						
	Khu vực 1	2.750	1.580	800	500		1,1
	Khu vực 2	1.700	850	550	340		1,2
	Khu vực 3	210	170	150	140		1,2
11	Xã Mỹ Hòa						
	Khu vực 1	1.160	580	360	210		1,3
	Khu vực 2	550	280	140	90		1,3
	Khu vực 3	110	100	90	80		1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
12	Xã Sào Báy						
	Khu vực 1	1.470	740	390	300		1,3
	Khu vực 2	370	200	160	150		1,3
	Khu vực 3	170	160	150	140		1,3
13	Xã Bình Sơn						
	Khu vực 1	1.160	730	300	210		1,2
	Khu vực 2	280	160	140	90		1,2
	Khu vực 3	110	100	90	80		1,2
14	Xã Cuối Hạ						
	Khu vực 1	400	320	260	220		2,0
	Khu vực 2	270	220	180	150		1,2
	Khu vực 3	220	170	140	130		1,2
15	Xã Đú Sáng						
	Khu vực 1	500	430	380	300		1,2
	Khu vực 2	320	280	220	180		1,2
	Khu vực 3	290	230	190	150		1,2
16	Xã Nuông Dăm						
	Khu vực 1	200	170	140	120		1,2
	Khu vực 2	180	130	120	110		1,2
	Khu vực 3	130	110	100	90		1,2
IX	Huyện Yên Thủy						
1	Xã Bảo Hiệu						
	Khu vực 1	4.000	3.000	2.000	1.500		1,1
	Khu vực 2	1.800	1.400	1.000	800		1,1
	Khu vực 3	1.200	800	500	400		1,1
	Khu vực 4	800	600	400	300		1,1
	Khu vực 5	600	400	300	200		1,1
2	Xã Lạc Thịnh						
	Khu vực 1	4.000	3.000	2.000	1.500		1,1
	Khu vực 2	1.800	1.400	1.000	800		1,1
	Khu vực 3	1.200	800	500	400		1,1
	Khu vực 4	800	600	400	300		1,1
	Khu vực 5	600	400	300	200		1,1
3	Xã Ngọc Lương						
	Khu vực 1	4.000	3.000	2.000	1.500		1,3
	Khu vực 2	1.800	1.400	1.000	800		1,3
	Khu vực 3	1.200	800	500	400		1,3
	Khu vực 4	800	600	400	300		1,3
	Khu vực 5	600	400	300	200		1,3
4	Xã Yên Trị						
	Khu vực 1	4.000	3.000	2.000	1.500		1,5
	Khu vực 2	1.800	1.400	1.000	800		1,5

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 3	1.200	800	500	400		1,5
	Khu vực 4	800	600	400	300		1,5
	Khu vực 5	600	400	300	200		1,5
5	Xã Phú Lai						
	Khu vực 1	4.000	3.000	2.000	1.500		1,1
	Khu vực 2	1.800	1.400	1.000	800		1,1
	Khu vực 3	1.200	800	500	400		1,1
	Khu vực 4	800	600	400	300		1,1
	Khu vực 5	600	400	300	200		1,1
6	Xã Đa Phúc						
	Khu vực 1	800	600	500	400		1,0
	Khu vực 2	600	500	400	300		1,0
	Khu vực 3	500	400	350	250		1,0
	Khu vực 4	400	350	250	200		1,0
	Khu vực 5	350	250	200	150		1,0
7	Xã Đoàn Kết						
	Khu vực 1	1.200	800	500	400		1,0
	Khu vực 2	800	500	400	300		1,0
	Khu vực 3	500	400	300	250		1,0
	Khu vực 4	400	300	250	200		1,0
	Khu vực 5	300	250	200	150		1,0
8	Xã Lạc Lương						
	Khu vực 1	800	600	500	400		1,0
	Khu vực 2	600	500	400	300		1,0
	Khu vực 3	500	400	350	250		1,0
	Khu vực 4	400	350	250	200		1,0
	Khu vực 5	350	250	200	150		1,0
9	Xã Lạc Sỹ						
	Khu vực 1	400	350	300	250		1,0
	Khu vực 2	350	300	250	200		1,0
	Khu vực 3	300	250	200	150		1,0
10	Xã Hữu Lợi						
	Khu vực 1	600	500	400	300		1,0
	Khu vực 2	500	400	350	250		1,0
	Khu vực 3	400	350	250	200		1,0
	Khu vực 4	350	250	200	150		1,0
X	TP Hòa Bình						
1	Xã Quang Tiến						
	Khu vực 1	3.500	2.650	1.600	890	680	1,4
	Khu vực 2	2.000	1.600	1.200	790	580	1,2
	Khu vực 3	1.200	890	580	420	310	1,1
2	Xã Thịnh Minh						

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 1	3.200	2.400	1.450	800	650	1,4
	Khu vực 2	1.500	1.200	900	600	450	1,2
	Khu vực 3	1.200	950	700	400	300	1,1
	Khu vực 4	700	500	300	200	150	1,1
3	Xã Mông Hóa						
	Khu vực 1	4.300	3.630	2.310	1.540	1.210	1,3
	Khu vực 2	3.200	2.530	1.760	1.100	940	1,2
	Khu vực 3	1.870	1.320	770	550	370	1,1
	Khu vực 4	1.200	700	500	330	250	1,1
4	Xã Hợp Thành						
	Khu vực 1	2.100	1.400	1.000	630	500	1,4
	Khu vực 2	1.200	950	700	400	300	1,1
	Khu vực 3	700	500	300	200	150	1,1
5	Xã Độc Lập						
	Khu vực 1	1.400	650	450	350	250	1,2
	Khu vực 2	900	500	400	250	200	1,1
	Khu vực 3	450	400	250	200	150	1,1
6	Xã Hoà Bình						
	Khu vực 1	2.000	1.700	1.360	1.200		1,1
	Khu vực 2	1.500	1.300	1.000	800		1,1
	Khu vực 3	1.000	800	600	400		1,0
	Khu vực 4	600	500	350	300		1,0
	Khu vực 5	300	250	200	150		1,0
7	Xã Yên Mông						
	Khu vực 1	1.600	1.050	740	560		1,3
	Khu vực 2	1.050	740	530	420		1,2
	Khu vực 3	740	420	370	320		1,1
	Khu vực 4	420	320	270	210		1,1
	Khu vực 5	300	250	200	150		1,1
	Khu vực 6	250	200	150	100		1,1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Biểu số 02: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2023 ĐỐI VỚI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../2023/QĐ-UBND ngày .../02/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình)

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Huyện Lạc Sơn						
1	Xã Quyết Thắng						
	Khu vực 1	640	275	180	105		1,0
	Khu vực 2	320	210	120	105		1,0
	Khu vực 3	240	145	100	75		1,0
	Khu vực 4	200	115	90	65		1,0
	Khu vực 5	130	100	80	55		1,0
	Khu vực 6	100	70	60	50		1,0
2	Xã Vũ Bình						
	Khu vực 1	2.800	1.600	800	400		1,0
	Khu vực 2	2.000	1.200	560	280		1,0
	Khu vực 3	1.200	680	360	160		1,0
	Khu vực 4	800	560	280	120		1,0
	Khu vực 5	400	280	160	80		1,0
	Khu vực 6	280	200	120	70		1,0
	Khu vực 7	160	120	80	60		1,0
3	Xã Ân Nghĩa						
	Khu vực 1	2.800	1.050	610	270		1,1
	Khu vực 2	1.760	730	435	180		1,0
	Khu vực 3	880	300	200	105		1,0
	Khu vực 4	590	195	145	90		1,0
	Khu vực 5	240	145	110	70		1,0
4	Xã Bình Hẻm						
	Khu vực 1	320	210	185	170		1,0
	Khu vực 2	180	150	120	90		1,0
	Khu vực 3	110	90	75	60		1,0
5	Xã Chí Đạo						
	Khu vực 1	1.200	515	305	200		1,0
	Khu vực 2	560	305	160	80		1,0
	Khu vực 3	280	185	80	75		1,0
	Khu vực 4	210	145	75	70		1,0
	Khu vực 5	140	80	70	60		1,0
6	Xã Định Cư						
	Khu vực 1	1.200	515	310	200		1,0
	Khu vực 2	560	310	185	80		1,0
	Khu vực 3	280	185	80	75		1,0
	Khu vực 4	210	145	75	70		1,0
	Khu vực 5	140	80	70	60		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
7	Xã Hương						
	Khu vực 1	1.440	640	240	130		1,0
	Khu vực 2	580	195	90	80		1,0
	Khu vực 3	290	120	80	75		1,0
	Khu vực 4	160	105	75	65		1,0
	Khu vực 5	115	80	65	55		1,0
8	Xã Miền Đồi						
	Khu vực 1	160	120	100	80		1,0
	Khu vực 2	145	105	80	75		1,0
	Khu vực 3	120	100	75	70		1,0
	Khu vực 4	115	80	70	60		1,0
	Khu vực 5	100	75	60	50		1,0
9	Xã Mỹ Thành						
	Khu vực 1	640	320	140	115		1,0
	Khu vực 2	305	110	80	75		1,0
	Khu vực 3	200	90	75	70		1,0
	Khu vực 4	155	75	70	65		1,0
	Khu vực 5	100	70	65	60		1,0
10	Xã Ngọc Lâu						
	Khu vực 1	160	120	100	80		1,0
	Khu vực 2	145	105	80	75		1,0
	Khu vực 3	120	100	75	70		1,0
	Khu vực 4	115	80	70	60		1,0
	Khu vực 5	100	75	60	50		1,0
11	Xã Ngọc Sơn						
	Khu vực 1	640	275	160	105		1,0
	Khu vực 2	320	200	105	75		1,0
	Khu vực 3	200	105	75	65		1,0
	Khu vực 4	120	100	65	60		1,0
	Khu vực 5	100	70	60	50		1,0
12	Xã Nhân Nghĩa						
	Khu vực 1	1.920	720	425	190		1,0
	Khu vực 2	1.120	465	280	180		1,0
	Khu vực 3	880	300	200	160		1,0
	Khu vực 4	590	210	145	80		1,0
	Khu vực 5	240	145	100	60		1,0
13	Xã Quý Hòa						
	Khu vực 1	280	145	110	100		1,0
	Khu vực 2	180	125	85	75		1,0
	Khu vực 3	145	115	75	70		1,0
	Khu vực 4	105	75	60	50		1,0
14	Xã Tân Lập						
	Khu vực 1	1.440	640	240	130		1,0
	Khu vực 2	640	220	90	80		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 3	320	115	80	70		1,0
	Khu vực 4	160	105	70	65		1,0
	Khu vực 5	140	100	65	60		1,0
15	Xã Tân Mỹ						
	Khu vực 1	1.440	640	240	130		1,0
	Khu vực 2	640	220	90	80		1,0
	Khu vực 3	320	115	80	70		1,0
	Khu vực 4	160	105	70	65		1,0
	Khu vực 5	140	100	65	60		1,0
16	Xã Thượng Cốc						
	Khu vực 1	2.800	1.050	610	265		1,2
	Khu vực 2	1.760	730	435	180		1,0
	Khu vực 3	880	300	200	105		1,0
	Khu vực 4	590	210	145	80		1,0
	Khu vực 5	240	145	100	70		1,0
17	Xã Tự Do						
	Khu vực 1	160	120	100	80		1,0
	Khu vực 2	145	105	80	75		1,0
	Khu vực 3	120	100	75	70		1,0
	Khu vực 4	115	80	70	60		1,0
	Khu vực 5	100	75	60	50		1,0
18	Xã Tuấn Đạo						
	Khu vực 1	400	200	90	80		1,0
	Khu vực 2	280	105	80	75		1,0
	Khu vực 3	200	100	75	70		1,0
	Khu vực 4	180	90	70	65		1,0
	Khu vực 5	140	80	65	60		1,0
19	Xã Văn Nghĩa						
	Khu vực 1	800	340	240	200		1,0
	Khu vực 2	540	280	200	115		1,0
	Khu vực 3	320	200	115	75		1,0
	Khu vực 4	200	115	75	65		1,0
	Khu vực 5	115	75	65	55		1,0
20	Xã Văn Sơn						
	Khu vực 1	400	200	90	80		1,0
	Khu vực 2	280	105	80	75		1,0
	Khu vực 3	200	100	75	70		1,0
	Khu vực 4	180	90	70	65		1,0
	Khu vực 5	140	80	65	60		1,0
21	Xã Xuất Hóa						
	Khu vực 1	2.800	1.050	610	265		1,2
	Khu vực 2	1.760	730	435	180		1,0
	Khu vực 3	880	300	200	105		1,0
	Khu vực 4	590	210	145	80		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 5	240	145	100	70		1,0
22	Xã Yên Nghiệp						
	Khu vực 1	2.800	1.050	610	265		1,2
	Khu vực 2	1.760	730	435	180		1,0
	Khu vực 3	880	300	200	105		1,0
	Khu vực 4	590	210	145	80		1,0
	Khu vực 5	240	145	100	70		1,0
23	Xã Yên Phú						
	Khu vực 1	1.920	860	320	170		1,0
	Khu vực 2	930	315	140	100		1,0
	Khu vực 3	360	120	90	80		1,0
	Khu vực 4	185	115	80	75		1,0
	Khu vực 5	120	90	75	65		1,0
II	Huyện Đà Bắc						
1	Xã Tú Lý						
	Khu vực 1	400	220	180	120	110	1,3
	Khu vực 2	160	140	120	100	90	1,2
	Khu vực 3	130	120	100	90	80	1,1
2	Xã Mường Chiềng						
	Khu vực 1	320	210	180	120	115	1,3
	Khu vực 2	140	120	105	90	80	1,2
	Khu vực 3	115	105	90	80	75	1,1
3	Xã Nánh Nghê						
	Khu vực 1	100	90	80	75	65	1,0
	Khu vực 2	80	75	70	65	60	1,0
	Khu vực 3	75	70	65	60	55	1,0
4	Xã Cao Sơn						
	Khu vực 1	400	220	180	120	110	1,3
	Khu vực 2	160	140	120	100	90	1,2
	Khu vực 3	130	120	100	90	80	1,1
5	Xã Toàn Sơn						
	Khu vực 1	1.060	675	560	370	340	1,3
	Khu vực 2	400	220	180	120	110	1,2
	Khu vực 3	160	140	120	100	90	1,1
	Khu vực 4	130	120	100	90	80	1,1
6	Xã Hiền Lương						
	Khu vực 1	320	310	290	240	225	1,3
	Khu vực 2	150	140	130	120	110	1,2
	Khu vực 3	120	110	100	90	80	1,1
7	Xã Tân Minh						
	Khu vực 1	120	115	105	90	80	1,2
	Khu vực 2	95	85	80	70	65	1,0
	Khu vực 3	75	70	65	60	55	1,0
8	Xã Tân Pheo						

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 1	120	115	105	90	80	1,2
	Khu vực 2	95	85	80	70	65	1,0
	Khu vực 3	75	70	65	60	55	1,0
9	Xã Giáp Đất						
	Khu vực 1	160	155	145	120	115	1,3
	Khu vực 2	95	85	80	70	65	1,2
	Khu vực 3	75	70	65	60	55	1,1
10	Xã Yên Hòa						
	Khu vực 1	145	115	105	90	80	1,1
	Khu vực 2	90	80	75	70	60	1,1
	Khu vực 3	80	70	65	60	55	1,1
11	Xã Đoàn Kết						
	Khu vực 1	115	100	90	80	75	1,0
	Khu vực 2	90	80	70	65	60	1,0
	Khu vực 3	80	70	60	55	50	1,0
12	Xã Đồng Chum						
	Khu vực 1	115	100	90	80	75	1,3
	Khu vực 2	90	80	70	65	60	1,2
	Khu vực 3	80	70	60	55	50	1,1
13	Xã Trung Thành						
	Khu vực 1	145	130	120	115	105	1,0
	Khu vực 2	110	100	90	80	75	1,0
	Khu vực 3	80	75	70	65	60	1,0
14	Xã Đồng Ruộng						
	Khu vực 1	100	95	90	80	75	1,0
	Khu vực 2	80	75	70	65	60	1,0
	Khu vực 3	75	70	65	60	55	1,0
15	Xã Tiên Phong						
	Khu vực 1	200	170	145	120	115	1,3
	Khu vực 2	140	120	100	90	80	1,2
	Khu vực 3	120	100	90	80	75	1,1
16	Xã Vây Nưa						
	Khu vực 1	280	235	200	170	155	1,3
	Khu vực 2	140	120	100	90	80	1,2
	Khu vực 3	120	100	90	80	75	1,1
III	Huyện Tân Lạc						
1	Xã Nhân Mỹ						
	Khu vực 1	2.800	2.000	1.520	1.200		1,0
	Khu vực 2	2.080	1.530	1.400	840		1,0
	Khu vực 3	960	590	550	435		1,0
	Khu vực 4	560	460	400	260		1,0
	Khu vực 5	280	210	170	140		1,0
	Khu vực 6	210	140	110	100		1,0
	Khu vực 7	190	120	100	80		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 8	130	115	100	75		1,0
	Khu vực 9	80	70	65	60		1,0
2	Xã Phong Phú						
	Khu vực 1	4.800	3.360	2.320	1.440		1,1
	Khu vực 2	2.400	1.680	1.180	800		1,1
	Khu vực 3	960	715	570	305		1,1
	Khu vực 4	590	545	435	200		1,0
	Khu vực 5	240	230	220	130		1,0
	Khu vực 6	130	115	100	80		1,0
	Khu vực 7	100	90	80	70		1,0
	Khu vực 8	80	75	70	65		1,0
3	Xã Vân Sơn						
	Khu vực 1	185	120	100	80		1,0
	Khu vực 2	105	90	80	75		1,0
	Khu vực 3	90	80	75	70		1,0
	Khu vực 4	80	75	70	65		1,0
	Khu vực 5	75	70	65	60		1,0
	Khu vực 6	70	65	60	50		1,0
4	Xã Suối Hoa						
	Khu vực 1	240	225	200	160		1,2
	Khu vực 2	185	160	140	120		1,0
	Khu vực 3	160	145	130	115		1,0
	Khu vực 4	120	105	90	75		1,0
	Khu vực 5	105	90	75	65		1,0
	Khu vực 6	80	70	65	60		1,0
5	Xã Tử Nê						
	Khu vực 1	2.120	1.280	960	600		1,1
	Khu vực 2	1.040	600	480	265		1,1
	Khu vực 3	435	410	240	90		1,1
	Khu vực 4	120	110	100	80		1,0
	Khu vực 5	80	75	70	65		1,0
6	Xã Thanh Hải						
	Khu vực 1	1.360	1.000	915	550		1,0
	Khu vực 2	600	500	435	275		1,0
	Khu vực 3	355	250	225	90		1,0
	Khu vực 4	110	100	90	75		1,0
	Khu vực 5	80	75	70	65		1,0
7	Xã Đông Lai						
	Khu vực 1	1.280	940	850	515		1,0
	Khu vực 2	600	500	435	275		1,0
	Khu vực 3	340	240	220	80		1,0
	Khu vực 4	110	105	90	75		1,0
	Khu vực 5	80	75	70	65		1,0
8	Xã Ngọc Mỹ						

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 1	2.120	1.560	1.400	840		1,1
	Khu vực 2	640	530	460	290		1,1
	Khu vực 3	290	250	220	90		1,1
	Khu vực 4	120	115	100	80		1,0
	Khu vực 5	90	80	75	65		1,0
9	Xã Phú Cường						
	Khu vực 1	2.400	1.760	1.600	960		1,1
	Khu vực 2	880	715	620	400		1,1
	Khu vực 3	520	435	400	120		1,1
	Khu vực 4	185	160	145	115		1,0
	Khu vực 5	120	110	100	90		1,0
10	Xã Mỹ Hòa						
	Khu vực 1	360	225	180	100		1,0
	Khu vực 2	240	160	145	80		1,0
	Khu vực 3	185	145	115	75		1,0
	Khu vực 4	80	75	70	65		1,0
11	Xã Lỗ Sơn						
	Khu vực 1	185	120	100	80		1,0
	Khu vực 2	105	90	80	75		1,0
	Khu vực 3	90	80	75	70		1,0
	Khu vực 4	80	75	70	65		1,0
	Khu vực 5	75	70	65	60		1,0
12	Xã Gia Mô						
	Khu vực 1	185	120	100	80		1,3
	Khu vực 2	105	90	80	75		1,0
	Khu vực 3	85	80	75	70		1,0
	Khu vực 4	80	75	70	65		1,0
	Khu vực 5	75	70	65	60		1,0
13	Xã Quyết Chiến						
	Khu vực 1	120	100	75	70		1,0
	Khu vực 2	100	80	70	65		1,0
	Khu vực 3	80	70	65	60		1,0
	Khu vực 4	70	65	60	50		1,0
14	Xã Phú Vinh						
	Khu vực 1	200	115	75	70		1,0
	Khu vực 2	80	75	70	65		1,0
	Khu vực 3	75	70	65	60		1,0
	Khu vực 4	70	65	60	50		1,0
15	Xã Ngõ Luông						
	Khu vực 1	90	80	75	70		1,0
	Khu vực 2	80	75	70	65		1,0
	Khu vực 3	75	70	65	60		1,0
	Khu vực 4	70	65	60	50		1,0
IV	Huyện Cao Phong						

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Xã Hợp Phong						
	Khu vực 1	250	155	100	80		1,1
	Khu vực 2	155	100	80	70		1,1
	Khu vực 3	100	80	70	60		1,1
2	Xã Thạch Yên						
	Khu vực 1	120	105	95	80		1,1
	Khu vực 2	105	95	80	65		1,1
	Khu vực 3	75	60	55	50		1,1
3	Xã Tây Phong						
	Khu vực 1	1.200	880	440	265		1,0
	Khu vực 2	860	690	350	235		1,0
	Khu vực 3	515	305	240	185		1,0
	Khu vực 4	275	225	155	90		1,0
4	Xã Nam Phong						
	Khu vực 1	1.200	860	435	260		1,0
	Khu vực 2	860	690	345	180		1,0
	Khu vực 3	400	240	160	100		1,0
	Khu vực 4	195	160	115	65		1,0
5	Xã Thu Phong	0	0	0	0		
	Khu vực 1	1.040	750	380	240		1,1
	Khu vực 2	700	560	280	140		1,1
	Khu vực 3	330	200	135	80		1,1
6	Xã Dũng Phong	0	0	0	0		
	Khu vực 1	495	385	330	275		1,1
	Khu vực 2	330	275	220	165		1,1
	Khu vực 3	250	200	150	100		1,1
7	Xã Bắc Phong	0	0	0	0		
	Khu vực 1	450	300	200	150		1,1
	Khu vực 2	300	200	150	100		1,1
	Khu vực 3	260	195	130	95		1,1
8	Xã Bình Thanh	0	0	0	0		
	Khu vực 1	320	220	160	105		1,2
	Khu vực 2	280	210	140	100		1,2
	Khu vực 3	240	160	90	65		1,1
9	Xã Thung Nai						
	Khu vực 1	360	220	145	100		2,0
	Khu vực 2	220	180	120	85		2,0
	Khu vực 3	160	130	105	65		2,0
V	Huyện Lương Sơn						
1	Xã Hòa Sơn						
	Khu vực 1	4.800	3.840	2.880	1.440	1.160	1,2
	Khu vực 2	1.920	1.640	980	540	440	1,2
	Khu vực 3	1.440	1.360	675	460	400	1,2
	Khu vực 4	1.360	1.160	580	410	350	1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 5	1.160	930	470	350	290	1,2
	Khu vực 6	930	700	410	290	260	1,2
2	Xã Lâm Sơn						
	Khu vực 1	4.800	3.360	2.800	1.680	1.400	1,0
	Khu vực 2	2.560	2.120	1.680	1.060	960	1,0
	Khu vực 3	2.120	1.600	960	480	450	1,0
	Khu vực 4	1.040	720	460	290	260	1,0
	Khu vực 5	810	610	410	260	240	1,0
	Khu vực 6	610	410	320	220	170	1,0
3	Xã Cư Yên						
	Khu vực 1	2.880	2.070	1.235	930	870	1,2
	Khu vực 2	2.400	1.320	995	660	610	1,2
	Khu vực 3	1.100	920	640	275	240	1,2
	Khu vực 4	920	820	580	240	230	1,2
	Khu vực 5	820	720	545	200	180	1,2
	Khu vực 6	720	630	500	180	160	1,2
4	Xã Thanh Sơn						
	Khu vực 1	2.000	1.440	870	650	610	1,0
	Khu vực 2	690	530	500	360	320	1,0
	Khu vực 3	270	250	180	120	105	1,0
	Khu vực 4	250	180	120	105	80	1,0
	Khu vực 5	180	120	105	80	75	1,0
	Khu vực 6	120	105	80	75	65	1,0
5	Xã Cao Sơn						
	Khu vực 1	800	520	400	300	270	1,0
	Khu vực 2	350	250	235	180	155	1,0
	Khu vực 3	250	235	180	115	100	1,0
	Khu vực 4	235	170	115	100	80	1,0
	Khu vực 5	170	115	100	80	75	1,0
	Khu vực 6	115	100	80	75	65	1,0
6	Xã Thanh Cao						
	Khu vực 1	2.400	1.760	1.040	780	730	1,0
	Khu vực 2	1.250	680	520	340	320	1,0
	Khu vực 3	680	570	400	180	155	1,0
	Khu vực 4	570	505	370	145	140	1,0
	Khu vực 5	515	450	340	120	115	1,0
	Khu vực 6	435	370	300	115	100	1,0
7	Xã Cao Dương						
	Khu vực 1	2.040	1.410	850	635	595	1,0
	Khu vực 2	1.150	625	465	305	290	1,0
	Khu vực 3	625	520	360	160	145	1,0
	Khu vực 4	545	500	355	145	115	1,0
	Khu vực 5	465	420	305	115	105	1,0
	Khu vực 6	420	360	290	105	100	1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
8	Xã Liên Sơn						
	Khu vực 1	2.210	1.730	1.060	635	530	1,0
	Khu vực 2	1.730	1.350	900	560	505	1,0
	Khu vực 3	1.350	1.160	690	345	330	1,0
	Khu vực 4	1.160	800	520	330	290	1,0
	Khu vực 5	770	580	385	240	225	1,0
	Khu vực 6	580	385	305	225	200	1,0
9	Xã Nhuận Trạch						
	Khu vực 1	4.800	3.840	2.880	1.440	1.160	1,2
	Khu vực 2	2.200	1.520	970	540	410	1,2
	Khu vực 3	2.120	1.350	675	460	400	1,2
	Khu vực 4	1.120	960	480	340	290	1,2
	Khu vực 5	1.060	850	425	320	265	1,2
	Khu vực 6	850	640	375	265	235	1,2
10	Xã Tân Vinh						
	Khu vực 1	3.200	2.560	1.600	960	800	1,3
	Khu vực 2	2.560	1.920	1.280	800	720	1,3
	Khu vực 3	2.080	1.600	960	560	480	1,3
	Khu vực 4	1.760	1.240	800	500	450	1,3
	Khu vực 5	1.440	1.100	720	450	420	1,3
	Khu vực 6	1.100	720	580	420	385	1,3
VI	Huyện Mai Châu						
1	Xã Đồng Tân						
	Khu vực 1	1.680	880	680	510		1,0
	Khu vực 2	680	520	500	280		1,0
	Khu vực 3	470	370	280	190		1,0
	Khu vực 4	310	260	195	145		1,0
	Khu vực 5	195	145	100	95		1,0
2	Xã Bao La						
	Khu vực 1	340	290	240	195		1,0
	Khu vực 2	290	240	195	145		1,0
	Khu vực 3	240	195	145	100		1,0
	Khu vực 4	195	145	100	95		1,0
	Khu vực 5	155	105	80	75		1,0
3	Xã Sơn Thủy						
	Khu vực 1	400	320	240	160		1,0
	Khu vực 2	250	200	155	105		1,0
	Khu vực 3	200	155	105	75		1,0
	Khu vực 4	160	105	75	65		1,0
	Khu vực 5	105	80	65	60		1,0
4	Xã Nà Phòn						
	Khu vực 1	840	700	560	420		1,0
	Khu vực 2	550	440	330	230		1,0
	Khu vực 3	240	195	145	100		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 4	220	145	90	80		1,0
	Khu vực 5	105	80	65	60		1,0
5	Xã Thành Sơn						
	Khu vực 1	360	290	220	145		1,0
	Khu vực 2	320	260	195	130		1,0
	Khu vực 3	240	185	130	90		1,0
	Khu vực 4	185	120	90	65		1,0
	Khu vực 5	120	90	65	60		1,0
6	Xã Tân Thành						
	Khu vực 1	320	260	195	130		1,0
	Khu vực 2	200	155	105	75		1,0
	Khu vực 3	160	105	75	65		1,0
	Khu vực 4	105	75	65	60		1,0
7	Xã Chiềng Châu						
	Khu vực 1	3.360	1.760	1.410	960		1,0
	Khu vực 2	1.180	890	700	500		1,0
	Khu vực 3	680	545	505	340		1,0
	Khu vực 4	500	435	320	195		1,0
8	Xã Tông Đậu						
	Khu vực 1	1.920	960	770	580		1,0
	Khu vực 2	770	580	460	330		1,0
	Khu vực 3	540	435	330	220		1,0
	Khu vực 4	435	380	275	160		1,0
9	Xã Vạn Mai						
	Khu vực 1	2.560	1.320	1.060	800		1,0
	Khu vực 2	750	560	435	315		1,0
	Khu vực 3	465	370	280	185		1,0
	Khu vực 4	370	320	235	140		1,0
10	Xã Mai Hạ						
	Khu vực 1	400	345	290	235		1,0
	Khu vực 2	290	240	195	145		1,0
	Khu vực 3	240	195	145	100		1,0
	Khu vực 4	195	145	100	95		1,0
11	Xã Xăm Khòe						
	Khu vực 1	480	420	355	280		1,0
	Khu vực 2	290	240	195	145		1,0
	Khu vực 3	240	195	145	100		1,0
	Khu vực 4	195	145	100	95		1,0
12	Xã Mai Hịch						
	Khu vực 1	300	250	200	155		1,0
	Khu vực 2	250	200	155	105		1,0
	Khu vực 3	200	155	105	80		1,0
	Khu vực 4	155	105	80	75		1,0
13	Xã Pà Cò						

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 1	400	340	275	210		1,0
	Khu vực 2	230	180	140	90		1,0
	Khu vực 3	180	140	90	65		1,0
	Khu vực 4	140	90	65	60		1,0
14	Xã Cùn Pheo						
	Khu vực 1	320	260	195	130		1,0
	Khu vực 2	200	155	105	75		1,0
	Khu vực 3	160	105	75	65		1,0
	Khu vực 4	105	80	65	60		1,0
15	Xã Hang Kia						
	Khu vực 1	320	260	195	130		1,0
	Khu vực 2	200	155	105	75		1,0
	Khu vực 3	160	105	75	65		1,0
	Khu vực 4	105	80	65	60		1,0
VII	Huyện Lạc Thủy						
1	Xã Thống Nhất						
	Khu vực 1	400	345	290	235		1,1
	Khu vực 2	240	185	145	120		1,1
	Khu vực 3	145	120	90	80		1,1
2	Xã Phú Nghĩa						
	Khu vực 1	2.000	1.440	880	480		1,1
	Khu vực 2	560	480	290	240		1,1
	Khu vực 3	240	195	145	115		1,1
3	Xã Phú Thành						
	Khu vực 1	2.080	1.440	880	520		1,2
	Khu vực 2	560	480	290	240		1,2
	Khu vực 3	240	195	145	115		1,2
4	Xã Đồng Tâm						
	Khu vực 1	2.000	1.440	880	480		1,3
	Khu vực 2	560	480	290	240		1,3
	Khu vực 3	400	290	240	200		1,1
	Khu vực 4	240	200	160	115		1,1
5	Xã Khoan Dụ						
	Khu vực 1	1.120	715	515	360		1,2
	Khu vực 2	410	305	260	210		1,2
	Khu vực 3	155	120	115	105		1,2
6	Xã Yên Bồng						
	Khu vực 1	800	690	580	465		1,1
	Khu vực 2	460	345	280	235		1,1
	Khu vực 3	275	235	180	155		1,1
7	Xã An Bình						
	Khu vực 1	400	345	290	235		1,2
	Khu vực 2	240	185	145	120		1,2
	Khu vực 3	145	120	90	80		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
8	Xã Hưng Thi						
	Khu vực 1	400	345	290	235		1,2
	Khu vực 2	240	185	145	120		1,2
	Khu vực 3	145	120	90	80		1,1
VIII	Huyện Kim Bôi						
1	Xã Hùng Sơn						
	Khu vực 1	320	195	160	145		1,2
	Khu vực 2	220	180	145	120		1,2
	Khu vực 3	180	140	120	105		1,1
	Khu vực 4	160	130	105	100		1,1
	Khu vực 5	130	120	100	90		1,1
	Khu vực 6	100	90	80	75		1,1
2	Xã Kim Lập						
	Khu vực 1	1.040	520	330	200	160	1,2
	Khu vực 2	520	320	195	145	120	1,2
	Khu vực 3	320	260	180	130	115	1,2
	Khu vực 4	220	180	145	120	105	1,2
	Khu vực 5	180	140	120	105	100	1,2
	Khu vực 6	130	120	115	100	80	1,2
	Khu vực 7	110	100	90	80	75	1,2
3	Xã Xuân Thủy						
	Khu vực 1	240	185	120	100	80	1,1
	Khu vực 2	160	110	80	75	65	1,1
	Khu vực 3	120	100	75	65	60	1,1
4	Xã Kim Bôi						
	Khu vực 1	1.040	520	280	210		1,2
	Khu vực 2	720	410	210	185		1,2
	Khu vực 3	280	200	170	145		1,2
	Khu vực 4	260	180	145	120		1,2
	Khu vực 5	200	160	130	105		1,2
	Khu vực 6	160	130	105	80		1,2
	Khu vực 7	105	80	75	65		1,2
5	Xã Hợp Tiến						
	Khu vực 1	160	130	120	115		1,2
	Khu vực 2	130	120	115	105		1,2
	Khu vực 3	100	90	80	75		1,2
6	Xã Tú Sơn						
	Khu vực 1	4.000	2.000	800	540	275	1,3
	Khu vực 2	2.640	1.360	545	275	150	1,3
	Khu vực 3	270	140	115	90	75	1,3
7	Xã Vĩnh Tiên						
	Khu vực 1	2.200	1.150	580	360	265	1,2
	Khu vực 2	1.500	600	425	260	155	1,2
	Khu vực 3	170	105	90	80	70	1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
8	Xã Nam Thượng						
	Khu vực 1	1.680	930	465	290		1,2
	Khu vực 2	640	320	210	130		1,2
	Khu vực 3	160	130	115	105		1,2
9	Xã Vĩnh Đồng						
	Khu vực 1	2.200	1.240	620	370		1,2
	Khu vực 2	1.360	680	410	275		1,2
	Khu vực 3	170	140	120	115		1,2
10	Xã Đông Bắc						
	Khu vực 1	2.200	1.270	640	400		1,2
	Khu vực 2	1.360	680	440	275		1,2
	Khu vực 3	170	140	120	115		1,2
11	Xã Mỹ Hòa						
	Khu vực 1	930	465	290	170		1,3
	Khu vực 2	440	225	115	75		1,3
	Khu vực 3	90	80	75	70		1,3
12	Xã Sào Báy						
	Khu vực 1	1.180	595	315	240		1,3
	Khu vực 2	300	160	130	120		1,3
	Khu vực 3	140	130	120	115		1,3
13	Xã Bình Sơn						
	Khu vực 1	930	585	240	170		1,2
	Khu vực 2	225	130	115	75		1,2
	Khu vực 3	90	80	75	65		1,2
14	Xã Cuối Hạ						
	Khu vực 1	320	260	210	180		1,2
	Khu vực 2	220	180	145	120		1,2
	Khu vực 3	180	140	115	105		1,2
15	Xã Đú Sáng						
	Khu vực 1	400	345	305	240		1,2
	Khu vực 2	260	225	180	145		1,2
	Khu vực 3	235	185	155	120		1,2
16	Xã Nông Dâm						
	Khu vực 1	160	140	115	100		1,2
	Khu vực 2	145	110	105	90		1,2
	Khu vực 3	105	95	85	75		1,2
IX	Huyện Yên Thủy						
1	Xã Bảo Hiệu						
	Khu vực 1	3.200	2.400	1.600	1.200		1,1
	Khu vực 2	1.440	1.120	800	640		1,1
	Khu vực 3	960	640	400	320		1,1
	Khu vực 4	640	480	320	240		1,1
	Khu vực 5	480	320	240	160		1,1
2	Xã Lạc Thịnh						

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 1	3.200	2.400	1.600	1.200		1,1
	Khu vực 2	1.440	1.120	800	640		1,1
	Khu vực 3	960	640	400	320		1,1
	Khu vực 4	640	480	320	240		1,1
	Khu vực 5	480	320	240	160		1,1
3	Xã Ngọc Lương						
	Khu vực 1	3.200	2.400	1.600	1.200		1,1
	Khu vực 2	1.440	1.120	800	640		1,1
	Khu vực 3	960	640	400	320		1,1
	Khu vực 4	640	480	320	240		1,1
	Khu vực 5	480	320	240	160		1,1
4	Xã Yên Trị						
	Khu vực 1	3.200	2.400	1.600	1.200		1,1
	Khu vực 2	1.440	1.120	800	640		1,1
	Khu vực 3	960	640	400	320		1,1
	Khu vực 4	640	480	320	240		1,1
	Khu vực 5	480	320	240	160		1,1
5	Xã Phú Lai						
	Khu vực 1	3.200	2.400	1.600	1.200		1,1
	Khu vực 2	1.440	1.120	800	640		1,1
	Khu vực 3	960	640	400	320		1,1
	Khu vực 4	640	480	320	240		1,1
	Khu vực 5	480	320	240	160		1,1
6	Xã Đa Phúc						
	Khu vực 1	640	480	400	320		1,0
	Khu vực 2	480	400	320	240		1,0
	Khu vực 3	400	320	280	200		1,0
	Khu vực 4	320	280	200	160		1,0
	Khu vực 5	280	200	160	120		1,0
7	Xã Đoàn Kết						
	Khu vực 1	960	640	400	320		1,0
	Khu vực 2	640	400	320	240		1,0
	Khu vực 3	400	320	240	200		1,0
	Khu vực 4	320	240	200	160		1,0
	Khu vực 5	240	200	160	120		1,0
8	Xã Lạc Lương						
	Khu vực 1	640	480	400	320		1,0
	Khu vực 2	480	400	320	240		1,0
	Khu vực 3	400	320	280	200		1,0
	Khu vực 4	320	280	200	160		1,0
	Khu vực 5	280	200	160	120		1,0
9	Xã Lạc Sỹ						
	Khu vực 1	320	280	240	200		1,0
	Khu vực 2	280	240	200	160		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 3	240	200	160	120		1,0
10	Xã Hữu Lợi						
	Khu vực 1	480	400	320	240		1,0
	Khu vực 2	400	320	280	200		1,0
	Khu vực 3	320	280	200	160		1,0
	Khu vực 4	280	200	160	120		1,0
X	TP Hòa Bình						
1	Xã Quang Tiến						
	Khu vực 1	2.800	2.120	1.280	750	545	1,3
	Khu vực 2	1.600	1.280	960	635	465	1,2
	Khu vực 3	960	715	510	340	250	1,1
2	Xã Thịnh Minh						
	Khu vực 1	2.560	1.920	1.160	640	520	1,3
	Khu vực 2	1.200	960	720	480	360	1,2
	Khu vực 3	960	760	560	320	240	1,1
	Khu vực 4	560	400	240	160	120	1,1
3	Xã Mông Hóa						
	Khu vực 1	3.440	2.910	1.850	1.240	970	1,3
	Khu vực 2	2.560	2.030	1.440	880	755	1,2
	Khu vực 3	1.500	1.060	700	500	300	1,1
	Khu vực 4	1.040	640	400	320	200	1,1
4	Xã Hợp Thành						
	Khu vực 1	1.680	1.120	800	600	400	1,3
	Khu vực 2	960	760	560	320	240	1,2
	Khu vực 3	560	400	240	180	120	1,1
5	Xã Độc Lập						
	Khu vực 1	1.120	520	360	280	200	1,2
	Khu vực 2	720	400	320	200	160	1,1
	Khu vực 3	360	320	200	160	120	1,1
6	Xã Hoà Bình						
	Khu vực 1	1.600	1.360	1.090	960		1,2
	Khu vực 2	1.200	1.050	800	640		1,1
	Khu vực 3	800	640	480	320		1,1
	Khu vực 4	480	400	280	240		1,1
	Khu vực 5	240	200	160	120		1,1
7	Xã Yên Mông						
	Khu vực 1	1.280	840	595	450		1,3
	Khu vực 2	840	595	425	340		1,2
	Khu vực 3	595	340	300	260		1,1
	Khu vực 4	340	260	220	170		1,1
	Khu vực 5	240	200	160	120		1,1
	Khu vực 6	200	160	120	80		1,1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

**Biểu số 03: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2023 ĐỐI VỚI ĐẤT SẢN XUẤT,
KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH
VỤ TẠI NÔNG THÔN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2023/QĐ-UBND ngày .../02/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình)

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Huyện Lạc Sơn						
1	Xã Quyết Thắng						
	Khu vực 1	560	240	155	95		1,0
	Khu vực 2	280	185	105	80		1,0
	Khu vực 3	210	130	90	65		1,0
	Khu vực 4	180	100	80	60		1,0
	Khu vực 5	120	90	70	55		1,0
	Khu vực 6	100	70	60	50		1,0
2	Xã Vũ Bình						
	Khu vực 1	2.450	1.400	700	350		1,0
	Khu vực 2	1.750	1.050	490	245		1,0
	Khu vực 3	1.050	595	315	140		1,0
	Khu vực 4	700	490	245	105		1,0
	Khu vực 5	350	245	140	80		1,0
	Khu vực 6	245	175	105	70		1,0
	Khu vực 7	140	105	70	60		1,0
3	Xã Ân Nghĩa						
	Khu vực 1	2.450	920	535	235		1,1
	Khu vực 2	1.550	640	380	155		1,0
	Khu vực 3	770	260	180	95		1,0
	Khu vực 4	520	185	130	75		1,0
	Khu vực 5	240	140	110	70		1,0
4	Xã Bình Hẻm						
	Khu vực 1	280	210	165	150		1,0
	Khu vực 2	180	150	120	90		1,0
	Khu vực 3	100	90	75	60		1,0
5	Xã Chí Đạo						
	Khu vực 1	1.050	450	270	180		1,0
	Khu vực 2	490	270	140	70		1,0
	Khu vực 3	250	165	70	65		1,0
	Khu vực 4	185	130	65	60		1,0
	Khu vực 5	120	70	60	55		1,0
6	Xã Định Cư						
	Khu vực 1	1.050	450	270	180		1,0
	Khu vực 2	490	270	165	80		1,0
	Khu vực 3	250	165	80	75		1,0
	Khu vực 4	185	130	75	70		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 5	140	80	70	60		1,0
7	Xã Hương Nhượng						
	Khu vực 1	1.260	560	210	115		1,0
	Khu vực 2	510	170	90	80		1,0
	Khu vực 3	255	110	80	70		1,0
	Khu vực 4	140	95	70	65		1,0
	Khu vực 5	100	70	65	60		1,0
8	Xã Miền Đồi						
	Khu vực 1	140	110	100	80		1,0
	Khu vực 2	130	105	80	75		1,0
	Khu vực 3	110	100	75	70		1,0
	Khu vực 4	100	80	70	60		1,0
	Khu vực 5	85	70	60	50		1,0
9	Xã Mỹ Thành						
	Khu vực 1	560	280	120	100		1,0
	Khu vực 2	270	110	80	75		1,0
	Khu vực 3	180	90	75	70		1,0
	Khu vực 4	135	75	70	65		1,0
	Khu vực 5	85	70	65	60		1,0
10	Xã Ngọc Lâu						
	Khu vực 1	140	110	100	80		1,0
	Khu vực 2	130	105	80	75		1,0
	Khu vực 3	110	100	75	70		1,0
	Khu vực 4	100	80	70	60		1,0
	Khu vực 5	85	70	60	50		1,0
11	Xã Ngọc Sơn						
	Khu vực 1	560	240	140	95		1,0
	Khu vực 2	320	200	100	70		1,0
	Khu vực 3	200	105	70	65		1,0
	Khu vực 4	120	100	65	60		1,0
	Khu vực 5	100	70	60	50		1,0
12	Xã Nhân Nghĩa						
	Khu vực 1	1.680	630	375	165		1,0
	Khu vực 2	980	410	250	155		1,0
	Khu vực 3	770	260	180	140		1,0
	Khu vực 4	520	210	130	70		1,0
	Khu vực 5	220	140	85	65		1,0
13	Xã Quý Hòa						
	Khu vực 1	250	140	110	100		1,0
	Khu vực 2	180	125	85	75		1,0
	Khu vực 3	140	115	75	70		1,0
	Khu vực 4	105	75	60	50		1,0
14	Xã Tân Lập						
	Khu vực 1	1.260	560	210	115		1,0
	Khu vực 2	560	190	90	80		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 3	280	110	80	70		1,0
	Khu vực 4	140	100	70	65		1,0
	Khu vực 5	120	90	65	60		1,0
15	Xã Tân Mỹ						
	Khu vực 1	1.260	560	210	115		1,0
	Khu vực 2	560	220	90	80		1,0
	Khu vực 3	280	110	80	70		1,0
	Khu vực 4	140	100	70	65		1,0
	Khu vực 5	120	90	65	60		1,0
16	Xã Thượng Cốc						
	Khu vực 1	2.450	920	535	235		1,2
	Khu vực 2	1.550	640	380	155		1,0
	Khu vực 3	770	260	180	95		1,0
	Khu vực 4	520	210	130	70		1,0
	Khu vực 5	220	140	85	65		1,0
17	Xã Tự Do						
	Khu vực 1	140	110	100	80		1,0
	Khu vực 2	130	105	80	75		1,0
	Khu vực 3	110	100	75	70		1,0
	Khu vực 4	100	80	70	60		1,0
	Khu vực 5	85	70	60	50		1,0
18	Xã Tuân Đạo	0	0	0	0		
	Khu vực 1	350	180	90	80		1,0
	Khu vực 2	280	105	80	75		1,0
	Khu vực 3	210	105	75	70		1,0
	Khu vực 4	180	90	70	65		1,0
	Khu vực 5	140	80	65	60		1,0
19	Xã Văn Nghĩa	0	0	0	0		
	Khu vực 1	700	295	210	180		1,0
	Khu vực 2	470	250	180	100		1,0
	Khu vực 3	280	180	100	70		1,0
	Khu vực 4	180	100	70	60		1,0
	Khu vực 5	100	70	60	50		1,0
20	Xã Văn Sơn	0	0	0	0		
	Khu vực 1	350	180	90	80		1,0
	Khu vực 2	280	105	80	75		1,0
	Khu vực 3	210	105	75	70		1,0
	Khu vực 4	180	90	70	65		1,0
	Khu vực 5	140	80	65	60		1,0
21	Xã Xuất Hóa	0	0	0	0		
	Khu vực 1	2.450	920	535	235		1,2
	Khu vực 2	1.550	640	380	155		1,0
	Khu vực 3	770	260	180	95		1,0
	Khu vực 4	520	210	130	70		1,0
	Khu vực 5	220	140	85	65		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
22	Xã Yên Nghiệp	0	0	0	0		
	Khu vực 1	2.450	920	535	235		1,2
	Khu vực 2	1.550	640	380	155		1,0
	Khu vực 3	770	260	180	95		1,0
	Khu vực 4	520	210	130	70		1,0
	Khu vực 5	220	140	85	65		1,0
23	Xã Yên Phú	0	0	0	0		
	Khu vực 1	1.680	750	280	155		1,0
	Khu vực 2	820	275	120	95		1,0
	Khu vực 3	320	110	80	70		1,0
	Khu vực 4	165	100	70	65		1,0
	Khu vực 5	110	80	65	60		1,0
II	Huyện Đà Bắc						
1	Xã Tú Lý						
	Khu vực 1	350	190	155	105	95	1,3
	Khu vực 2	140	120	105	90	80	1,2
	Khu vực 3	115	105	90	80	70	1,1
2	Xã Mường Chiềng						
	Khu vực 1	280	185	155	110	100	1,3
	Khu vực 2	120	110	95	80	70	1,2
	Khu vực 3	100	95	80	70	65	1,1
3	Xã Nánh Nghê						
	Khu vực 1	90	85	80	70	65	1,0
	Khu vực 2	80	75	70	65	60	1,0
	Khu vực 3	75	70	65	60	55	1,0
4	Xã Cao Sơn						
	Khu vực 1	350	195	155	105	95	1,3
	Khu vực 2	140	120	105	90	80	1,2
	Khu vực 3	115	105	90	80	70	1,1
5	Xã Toàn Sơn						
	Khu vực 1	930	590	490	320	295	1,3
	Khu vực 2	350	190	155	105	95	1,2
	Khu vực 3	140	120	105	90	80	1,1
	Khu vực 4	115	105	90	80	70	1,1
6	Xã Hiền Lương						
	Khu vực 1	280	270	255	210	200	1,3
	Khu vực 2	130	120	110	105	95	1,2
	Khu vực 3	105	95	90	80	70	1,1
7	Xã Tân Minh						
	Khu vực 1	110	100	95	85	75	1,2
	Khu vực 2	95	85	80	70	65	1,0
	Khu vực 3	75	70	65	60	55	1,0
8	Xã Tân Pheo						
	Khu vực 1	110	100	95	85	75	1,2
	Khu vực 2	95	85	80	70	65	1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 3	75	70	65	60	55	1,0
9	Xã Giáp Đất						
	Khu vực 1	140	135	130	110	100	1,3
	Khu vực 2	95	85	80	75	65	1,2
	Khu vực 3	75	70	65	60	50	1,1
10	Xã Yên Hòa						
	Khu vực 1	130	110	100	90	80	1,1
	Khu vực 2	90	80	75	70	60	1,1
	Khu vực 3	70	65	60	55	50	1,1
11	Xã Đoàn Kết						
	Khu vực 1	100	90	80	70	65	1,0
	Khu vực 2	80	75	65	60	55	1,0
	Khu vực 3	70	65	60	55	50	1,0
12	Xã Đồng Chum						
	Khu vực 1	100	90	85	70	65	1,3
	Khu vực 2	80	75	65	60	55	1,2
	Khu vực 3	70	65	60	55	50	1,1
13	Xã Trung Thành						
	Khu vực 1	130	120	110	100	95	1,0
	Khu vực 2	100	95	90	80	70	1,0
	Khu vực 3	80	75	70	65	60	1,0
14	Xã Đồng Ruộng						
	Khu vực 1	90	85	80	70	65	1,0
	Khu vực 2	80	75	70	65	60	1,0
	Khu vực 3	75	70	65	60	55	1,0
15	Xã Tiên Phong						
	Khu vực 1	180	150	130	110	100	1,3
	Khu vực 2	120	105	90	80	70	1,2
	Khu vực 3	105	90	80	70	65	1,1
16	Xã Vây Nưa						
	Khu vực 1	250	205	180	150	135	1,3
	Khu vực 2	120	105	90	80	70	1,2
	Khu vực 3	105	90	80	70	65	1,1
III	Huyện Tân Lạc						
1	Xã Nhân Mỹ						
	Khu vực 1	2.450	1.750	1.330	1.050		1,0
	Khu vực 2	1.820	1.340	1.220	730		1,0
	Khu vực 3	840	515	480	380		1,0
	Khu vực 4	490	400	350	225		1,0
	Khu vực 5	250	185	150	120		1,0
	Khu vực 6	185	120	95	85		1,0
	Khu vực 7	165	105	85	70		1,0
	Khu vực 8	115	100	85	65		1,0
	Khu vực 9	75	70	65	60		1,0
2	Xã Phong Phú						

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 1	4.200	2.940	2.030	1.260		1,1
	Khu vực 2	2.100	1.470	1.030	700		1,1
	Khu vực 3	840	625	500	270		1,1
	Khu vực 4	515	480	380	180		1,0
	Khu vực 5	210	200	190	115		1,0
	Khu vực 6	115	100	85	70		1,0
	Khu vực 7	90	80	70	65		1,0
	Khu vực 8	80	75	65	60		1,0
3	Xã Vân Sơn						
	Khu vực 1	165	110	85	70		1,0
	Khu vực 2	95	80	75	65		1,0
	Khu vực 3	80	75	70	60		1,0
	Khu vực 4	75	70	60	55		1,0
	Khu vực 5	65	60	55	50		1,0
	Khu vực 6	60	55	50	45		1,0
4	Xã Suối Hoa						
	Khu vực 1	210	200	180	140		1,2
	Khu vực 2	165	140	120	110		1,0
	Khu vực 3	140	130	115	100		1,0
	Khu vực 4	110	95	80	70		1,0
	Khu vực 5	95	80	65	60		1,0
	Khu vực 6	65	60	55	50		1,0
5	Xã Từ Nê						
	Khu vực 1	1.860	1.120	840	525		1,1
	Khu vực 2	910	530	420	235		1,1
	Khu vực 3	380	360	210	80		1,1
	Khu vực 4	110	100	90	70		1,0
	Khu vực 5	80	75	70	65		1,0
6	Xã Thanh Hải						
	Khu vực 1	1.190	880	800	480		1,0
	Khu vực 2	530	435	380	240		1,0
	Khu vực 3	310	235	200	80		1,0
	Khu vực 4	95	85	80	70		1,0
	Khu vực 5	80	75	70	65		1,0
7	Xã Đông Lai						
	Khu vực 1	1.120	820	745	450		1,0
	Khu vực 2	530	435	380	240		1,0
	Khu vực 3	300	210	190	80		1,0
	Khu vực 4	100	95	80	70		1,0
	Khu vực 5	80	75	70	65		1,0
8	Xã Ngọc Mỹ						
	Khu vực 1	1.855	1.365	1.225	735		1,1
	Khu vực 2	560	460	400	255		1,1
	Khu vực 3	255	220	195	80		1,1
	Khu vực 4	110	100	85	70		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 5	80	75	70	65		1,0
9	Xã Phú Cường						
	Khu vực 1	2.100	1.540	1.400	840		1,1
	Khu vực 2	770	625	540	345		1,1
	Khu vực 3	460	380	345	110		1,1
	Khu vực 4	165	140	130	100		1,0
	Khu vực 5	110	95	85	80		1,0
10	Xã Mỹ Hòa						
	Khu vực 1	320	200	155	85		1,0
	Khu vực 2	210	140	130	70		1,0
	Khu vực 3	165	130	100	65		1,0
	Khu vực 4	75	70	65	60		1,0
11	Xã Lỗ Sơn						
	Khu vực 1	165	110	90	80		1,0
	Khu vực 2	100	90	80	75		1,0
	Khu vực 3	90	80	75	70		1,0
	Khu vực 4	80	75	70	65		1,0
	Khu vực 5	75	70	65	60		1,0
12	Xã Gia Mô						
	Khu vực 1	165	110	90	80		1,3
	Khu vực 2	100	90	80	75		1,0
	Khu vực 3	85	80	75	70		1,0
	Khu vực 4	80	75	70	65		1,0
	Khu vực 5	75	70	65	60		1,0
13	Xã Quyết Chiến						
	Khu vực 1	110	85	70	65		1,0
	Khu vực 2	85	70	65	60		1,0
	Khu vực 3	70	65	60	55		1,0
	Khu vực 4	65	60	55	50		1,0
14	Xã Phú Vinh						
	Khu vực 1	180	100	70	65		1,0
	Khu vực 2	80	70	65	60		1,0
	Khu vực 3	70	65	60	55		1,0
	Khu vực 4	65	60	55	50		1,0
15	Xã Ngõ Luông	0	0	0	0		
	Khu vực 1	80	70	65	60		1,0
	Khu vực 2	70	65	60	55		1,0
	Khu vực 3	65	60	55	50		1,0
	Khu vực 4	60	55	50	45		1,0
IV	Huyện Cao Phong						
1	Xã Hợp Phong						
	Khu vực 1	250	150	100	80		1,1
	Khu vực 2	150	100	80	70		1,1
	Khu vực 3	100	80	70	60		1,1
2	Xã Thạch Yên						

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 1	120	105	95	80		1,1
	Khu vực 2	105	95	80	65		1,1
	Khu vực 3	70	60	50	45		1,1
3	Xã Tây Phong						
	Khu vực 1	1.050	770	480	320		1,0
	Khu vực 2	750	605	305	225		1,0
	Khu vực 3	450	270	210	165		1,0
	Khu vực 4	240	200	135	80		1,0
4	Xã Nam Phong						
	Khu vực 1	1.050	750	420	280		1,0
	Khu vực 2	750	605	305	210		1,0
	Khu vực 3	350	220	165	110		1,0
	Khu vực 4	170	140	100	60		1,0
5	Xã Thu Phong	0	0	0	0		
	Khu vực 1	910	655	450	300		1,1
	Khu vực 2	560	450	280	115		1,1
	Khu vực 3	290	220	110	70		1,1
6	Xã Dũng Phong	0	0	0	0		
	Khu vực 1	390	305	260	220		1,1
	Khu vực 2	260	220	180	130		1,1
	Khu vực 3	200	155	120	80		1,1
7	Xã Bắc Phong	0	0	0	0		
	Khu vực 1	350	235	200	120		1,1
	Khu vực 2	300	200	150	100		1,1
	Khu vực 3	260	195	130	95		1,1
8	Xã Bình Thanh	0	0	0	0		
	Khu vực 1	280	190	140	95		1,2
	Khu vực 2	260	185	120	85		1,2
	Khu vực 3	210	140	90	70		1,1
9	Xã Thung Nai	0	0	0	0		
	Khu vực 1	280	170	115	80		2,0
	Khu vực 2	170	140	95	65		2,0
	Khu vực 3	120	100	80	55		2,0
V	Huyện Lương Sơn						
1	Xã Hòa Sơn						
	Khu vực 1	4.200	3.360	2.520	1.260	1.015	1,2
	Khu vực 2	1.680	1.440	860	475	380	1,2
	Khu vực 3	1.260	1.190	590	400	350	1,2
	Khu vực 4	1.190	1.010	505	360	305	1,2
	Khu vực 5	1.015	815	410	305	255	1,2
	Khu vực 6	815	610	360	255	225	1,2
2	Xã Lâm Sơn						
	Khu vực 1	4.200	2.940	2.450	1.470	1.230	1,0
	Khu vực 2	2.240	1.860	1.470	930	840	1,0
	Khu vực 3	1.855	1.400	840	420	395	1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 4	910	635	400	255	225	1,0
	Khu vực 5	710	535	360	225	210	1,0
	Khu vực 6	535	360	280	190	150	1,0
3	Xã Cư Yên						
	Khu vực 1	2.530	1.810	1.080	815	760	1,2
	Khu vực 2	2.100	1.150	870	575	535	1,2
	Khu vực 3	955	800	560	240	210	1,2
	Khu vực 4	800	715	505	210	200	1,2
	Khu vực 5	715	630	480	170	155	1,2
	Khu vực 6	630	550	435	155	140	1,2
4	Xã Thanh Sơn						
	Khu vực 1	1.750	1.260	760	570	535	1,0
	Khu vực 2	605	465	435	310	280	1,0
	Khu vực 3	235	220	180	110	95	1,0
	Khu vực 4	220	155	110	95	70	1,0
	Khu vực 5	155	110	95	70	65	1,0
	Khu vực 6	110	95	70	65	60	1,0
5	Xã Cao Sơn						
	Khu vực 1	700	460	350	260	235	1,0
	Khu vực 2	350	250	205	180	135	1,0
	Khu vực 3	250	205	180	100	85	1,0
	Khu vực 4	205	150	100	85	70	1,0
	Khu vực 5	150	100	85	70	65	1,0
	Khu vực 6	100	85	70	65	60	1,0
6	Xã Thanh Cao						
	Khu vực 1	2.100	1.540	910	680	640	1,0
	Khu vực 2	1.095	600	450	295	280	1,0
	Khu vực 3	600	500	350	155	135	1,0
	Khu vực 4	500	445	325	130	120	1,0
	Khu vực 5	450	395	295	110	100	1,0
	Khu vực 6	380	320	260	100	90	1,0
7	Xã Cao Dương						
	Khu vực 1	1.790	1.240	745	555	520	1,0
	Khu vực 2	1.010	550	410	270	255	1,0
	Khu vực 3	550	460	320	140	130	1,0
	Khu vực 4	480	435	310	130	100	1,0
	Khu vực 5	410	365	270	100	95	1,0
	Khu vực 6	365	320	255	95	85	1,0
8	Xã Liên Sơn						
	Khu vực 1	1.940	1.520	925	555	465	1,0
	Khu vực 2	1.520	1.180	785	490	445	1,0
	Khu vực 3	1.180	1.010	605	305	290	1,0
	Khu vực 4	1.010	700	460	290	255	1,0
	Khu vực 5	675	505	340	210	200	1,0
	Khu vực 6	505	340	270	200	180	1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
9	Xã Nhuận Trạch						
	Khu vực 1	4.200	3.360	2.520	1.260	1.010	1,2
	Khu vực 2	1.930	1.330	850	470	360	1,2
	Khu vực 3	1.850	1.180	590	400	350	1,2
	Khu vực 4	980	840	420	295	255	1,2
	Khu vực 5	925	745	375	280	235	1,2
	Khu vực 6	745	560	330	235	205	1,2
10	Xã Tân Vinh						
	Khu vực 1	2.800	2.240	1.400	840	700	1,3
	Khu vực 2	2.240	1.680	1.120	700	630	1,3
	Khu vực 3	1.820	1.400	840	490	420	1,3
	Khu vực 4	1.540	1.080	700	435	395	1,3
	Khu vực 5	1.260	955	630	395	365	1,3
	Khu vực 6	955	630	505	365	340	1,3
VI	Huyện Mai Châu						
1	Xã Đông Tân						
	Khu vực 1	1.470	770	590	445		1,0
	Khu vực 2	590	450	435	245		1,0
	Khu vực 3	410	325	250	165		1,0
	Khu vực 4	270	230	170	130		1,0
	Khu vực 5	170	130	90	85		1,0
2	Xã Bao La						
	Khu vực 1	300	255	210	170		1,0
	Khu vực 2	255	210	170	130		1,0
	Khu vực 3	210	170	130	90		1,0
	Khu vực 4	170	130	90	85		1,0
	Khu vực 5	135	95	70	65		1,0
3	Xã Sơn Thủy						
	Khu vực 1	350	280	210	140		1,0
	Khu vực 2	220	180	135	95		1,0
	Khu vực 3	180	135	95	65		1,0
	Khu vực 4	140	95	70	60		1,0
	Khu vực 5	95	70	60	55		1,0
4	Xã Nà Phòn						
	Khu vực 1	740	620	485	365		1,0
	Khu vực 2	480	380	290	200		1,0
	Khu vực 3	210	170	130	85		1,0
	Khu vực 4	190	130	80	70		1,0
	Khu vực 5	95	70	60	50		1,0
5	Xã Thành Sơn						
	Khu vực 1	320	255	190	130		1,0
	Khu vực 2	280	225	170	115		1,0
	Khu vực 3	210	165	115	80		1,0
	Khu vực 4	165	105	80	60		1,0
	Khu vực 5	105	80	60	50		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
6	Xã Tân Thành						
	Khu vực 1	280	225	170	115		1,0
	Khu vực 2	180	135	95	70		1,0
	Khu vực 3	140	95	70	60		1,0
	Khu vực 4	95	70	60	50		1,0
7	Xã Chiềng Châu						
	Khu vực 1	2.940	1.540	1.240	840		1,0
	Khu vực 2	1.030	780	610	440		1,0
	Khu vực 3	590	480	445	295		1,0
	Khu vực 4	435	380	280	170		1,0
8	Xã Tông Đậu						
	Khu vực 1	1.680	840	680	510		1,0
	Khu vực 2	680	510	400	290		1,0
	Khu vực 3	470	380	290	190		1,0
	Khu vực 4	380	330	240	140		1,0
9	Xã Vạn Mai						
	Khu vực 1	2.240	1.160	930	700		1,0
	Khu vực 2	660	490	380	280		1,0
	Khu vực 3	410	325	250	165		1,0
	Khu vực 4	325	280	205	120		1,0
10	Xã Mai Hạ						
	Khu vực 1	350	305	255	205		1,0
	Khu vực 2	255	210	170	130		1,0
	Khu vực 3	210	170	130	90		1,0
	Khu vực 4	170	130	90	85		1,0
11	Xã Xăm Khòe						
	Khu vực 1	420	370	310	245		1,0
	Khu vực 2	255	210	170	130		1,0
	Khu vực 3	210	170	130	90		1,0
	Khu vực 4	170	130	90	85		1,0
12	Xã Mai Hịch						
	Khu vực 1	260	220	180	135		1,0
	Khu vực 2	220	180	135	95		1,0
	Khu vực 3	180	135	95	70		1,0
	Khu vực 4	135	95	70	65		1,0
13	Xã Pà Cò						
	Khu vực 1	350	295	240	185		1,0
	Khu vực 2	200	155	120	80		1,0
	Khu vực 3	155	120	80	60		1,0
	Khu vực 4	120	80	60	50		1,0
14	Xã Cùn Pheo						
	Khu vực 1	280	225	170	112		1,0
	Khu vực 2	180	135	95	70		1,0
	Khu vực 3	140	95	70	60		1,0
	Khu vực 4	95	70	60	50		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
15	Xã Hang Kia						
	Khu vực 1	280	225	170	115		1,0
	Khu vực 2	180	135	95	70		1,0
	Khu vực 3	140	95	70	60		1,0
	Khu vực 4	95	70	60	50		1,0
VII	Huyện Lạc Thủy						
1	Xã Thống Nhất						
	Khu vực 1	350	305	255	205		1,1
	Khu vực 2	210	165	130	110		1,1
	Khu vực 3	130	110	80	70		1,1
2	Xã Phú Nghĩa						
	Khu vực 1	1.750	1.260	770	420		1,1
	Khu vực 2	490	420	255	210		1,1
	Khu vực 3	210	170	130	100		1,1
3	Xã Phú Thành						
	Khu vực 1	1.820	1.260	770	460		1,2
	Khu vực 2	490	420	255	210		1,2
	Khu vực 3	210	170	130	100		1,2
4	Xã Đông Tâm						
	Khu vực 1	1.750	1.260	770	420		1,3
	Khu vực 2	490	420	255	210		1,3
	Khu vực 3	350	255	210	180		1,1
	Khu vực 4	210	180	140	100		1,1
5	Xã Khoan Dụ						
	Khu vực 1	980	625	450	320		1,2
	Khu vực 2	360	270	225	185		1,2
	Khu vực 3	135	110	100	95		1,2
6	Xã Yên Bồng						
	Khu vực 1	700	605	505	410		1,1
	Khu vực 2	400	305	250	205		1,1
	Khu vực 3	240	205	155	135		1,1
7	Xã An Bình						
	Khu vực 1	350	305	255	205		1,2
	Khu vực 2	210	165	130	110		1,2
	Khu vực 3	130	110	80	70		1,2
8	Xã Hưng Thi						
	Khu vực 1	350	305	255	205		1,2
	Khu vực 2	210	165	130	110		1,2
	Khu vực 3	130	110	80	70		1,1
VIII	Huyện Kim Bôi						
1	Xã Hùng Sơn						
	Khu vực 1	280	170	140	130		1,2
	Khu vực 2	190	155	130	110		1,2
	Khu vực 3	155	120	100	95		1,1
	Khu vực 4	140	115	95	85		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 5	115	105	85	80		1,1
	Khu vực 6	90	80	70	65		1,1
2	Xã Kim Lập						
	Khu vực 1	910	460	290	180	140	1,2
	Khu vực 2	460	280	170	130	110	1,2
	Khu vực 3	280	225	155	115	100	1,2
	Khu vực 4	190	155	130	105	95	1,2
	Khu vực 5	155	120	105	95	85	1,2
	Khu vực 6	120	110	100	85	70	1,2
	Khu vực 7	95	85	80	70	65	1,2
3	Xã Xuân Thủy						
	Khu vực 1	210	165	110	85	70	1,1
	Khu vực 2	140	95	80	70	65	1,1
	Khu vực 3	110	85	70	65	60	1,1
4	Xã Kim Bôi						
	Khu vực 1	910	460	250	185		1,2
	Khu vực 2	630	360	185	165		1,2
	Khu vực 3	250	180	150	130		1,2
	Khu vực 4	230	155	130	105		1,2
	Khu vực 5	180	140	115	95		1,2
	Khu vực 6	140	115	95	70		1,2
	Khu vực 7	95	75	70	65		1,2
5	Xã Hợp Tiến						
	Khu vực 1	140	120	110	100		1,2
	Khu vực 2	115	105	100	95		1,2
	Khu vực 3	95	85	75	65		1,2
6	Xã Tú Sơn						
	Khu vực 1	3.500	1.750	700	470	240	1,3
	Khu vực 2	2.310	1.190	480	240	150	1,3
	Khu vực 3	235	120	100	80	70	1,3
7	Xã Vĩnh Tiến						
	Khu vực 1	1.925	1.010	505	320	235	1,2
	Khu vực 2	1.310	525	375	225	135	1,2
	Khu vực 3	150	95	80	75	70	1,2
8	Xã Nam Thượng						
	Khu vực 1	1.470	815	410	255		1,2
	Khu vực 2	560	280	200	115		1,2
	Khu vực 3	140	115	100	95		1,2
9	Xã Vĩnh Đông						
	Khu vực 1	1.925	1.080	540	325		1,2
	Khu vực 2	1.190	600	360	240		1,2
	Khu vực 3	150	120	110	100		1,2
10	Xã Đông Bắc						
	Khu vực 1	1.925	1.110	560	350		1,2
	Khu vực 2	1.190	600	390	240		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 3	150	120	110	100		1,2
11	Xã Mỹ Hòa						
	Khu vực 1	815	410	255	150		1,3
	Khu vực 2	390	200	100	70		1,3
	Khu vực 3	80	75	70	65		1,3
12	Xã Sào Báy						
	Khu vực 1	1.030	520	275	210		1,3
	Khu vực 2	260	140	115	105		1,3
	Khu vực 3	120	115	105	100		1,3
13	Xã Bình Sơn						
	Khu vực 1	815	515	210	150		1,2
	Khu vực 2	200	115	100	70		1,2
	Khu vực 3	80	75	70	65		1,2
14	Xã Cuối Hạ						
	Khu vực 1	280	225	185	155		1,2
	Khu vực 2	190	155	130	110		1,2
	Khu vực 3	155	120	100	95		1,2
15	Xã Đú Sáng						
	Khu vực 1	350	305	270	210		1,2
	Khu vực 2	225	200	155	130		1,2
	Khu vực 3	205	165	135	110		1,2
16	Xã Nuông Dăm						
	Khu vực 1	140	120	100	85		1,2
	Khu vực 2	130	95	90	80		1,2
	Khu vực 3	100	90	85	65		1,2
IX	Huyện Yên Thủy						
1	Xã Bảo Hiệu						
	Khu vực 1	2.800	2.100	1.400	1.050		1,1
	Khu vực 2	1.260	980	700	560		1,1
	Khu vực 3	840	560	350	280		1,1
	Khu vực 4	560	420	280	210		1,1
	Khu vực 5	420	280	210	140		1,1
2	Xã Lạc Thịnh						
	Khu vực 1	2.800	2.100	1.400	1.050		1,1
	Khu vực 2	1.260	980	700	560		1,1
	Khu vực 3	840	560	350	280		1,1
	Khu vực 4	560	420	280	210		1,1
	Khu vực 5	420	280	210	140		1,1
3	Xã Ngọc Lương						
	Khu vực 1	2.800	2.100	1.400	1.050		1,1
	Khu vực 2	1.260	980	700	560		1,1
	Khu vực 3	840	560	350	280		1,1
	Khu vực 4	560	420	280	210		1,1
	Khu vực 5	420	280	210	140		1,1
4	Xã Yên Trị						

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 1	2.800	2.100	1.400	1.050		1,1
	Khu vực 2	1.260	980	700	560		1,1
	Khu vực 3	840	560	350	280		1,1
	Khu vực 4	560	420	280	210		1,1
	Khu vực 5	420	280	210	140		1,1
5	Xã Phú Lai						
	Khu vực 1	2.800	2.100	1.400	1.050		1,1
	Khu vực 2	1.260	980	700	560		1,1
	Khu vực 3	840	560	350	280		1,1
	Khu vực 4	560	420	280	210		1,1
	Khu vực 5	420	280	210	140		1,1
6	Xã Đa Phúc						
	Khu vực 1	560	420	350	280		1,0
	Khu vực 2	420	350	280	210		1,0
	Khu vực 3	350	280	245	175		1,0
	Khu vực 4	280	245	175	140		1,0
	Khu vực 5	245	175	140	105		1,0
7	Xã Đoàn Kết						
	Khu vực 1	840	560	350	280		1,0
	Khu vực 2	560	350	280	210		1,0
	Khu vực 3	350	280	210	175		1,0
	Khu vực 4	280	210	175	140		1,0
	Khu vực 5	210	175	140	105		1,0
8	Xã Lạc Lương						
	Khu vực 1	560	420	350	280		1,0
	Khu vực 2	420	350	280	210		1,0
	Khu vực 3	350	280	245	175		1,0
	Khu vực 4	280	245	175	140		1,0
	Khu vực 5	245	175	140	105		1,0
9	Xã Lạc Sỹ						
	Khu vực 1	280	245	210	175		1,0
	Khu vực 2	245	210	175	140		1,0
	Khu vực 3	210	175	140	105		1,0
10	Xã Hữu Lợi						
	Khu vực 1	420	350	280	210		1,0
	Khu vực 2	350	280	245	175		1,0
	Khu vực 3	280	245	175	140		1,0
	Khu vực 4	245	175	140	105		1,0
X	TP Hòa Bình						
1	Xã Quang Tiến						
	Khu vực 1	2.450	1.860	1.120	625	480	1,3
	Khu vực 2	1.400	1.120	840	555	410	1,2
	Khu vực 3	840	625	410	295	220	1,1
2	Xã Thịnh Minh						
	Khu vực 1	2.240	1.680	1.020	800	480	1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Khu vực 2	1.200	900	630	450	320	1,2
	Khu vực 3	840	670	490	300	210	1,1
	Khu vực 4	490	360	240	180	120	1,1
3	Xã Mông Hóa						
	Khu vực 1	3.010	2.550	1.620	1.080	850	1,3
	Khu vực 2	2.240	1.780	1.260	770	660	1,2
	Khu vực 3	1.310	930	600	450	300	1,1
	Khu vực 4	910	560	350	280	180	1,1
4	Xã Hợp Thành						
	Khu vực 1	1.470	980	720	600	360	1,3
	Khu vực 2	840	670	490	300	210	1,2
	Khu vực 3	490	360	240	180	120	1,1
5	Xã Độc Lập						
	Khu vực 1	980	460	360	250	180	1,2
	Khu vực 2	630	350	280	200	140	1,1
	Khu vực 3	320	280	200	140	110	1,1
6	Xã Hoà Bình						
	Khu vực 1	1.400	1.190	955	840		1,2
	Khu vực 2	1.050	910	700	560		1,1
	Khu vực 3	700	560	420	280		1,1
	Khu vực 4	420	350	250	210		1,1
	Khu vực 5	210	180	170	110		1,1
7	Xã Yên Mông						
	Khu vực 1	1.120	740	520	395		1,3
	Khu vực 2	740	520	375	295		1,2
	Khu vực 3	520	295	260	225		1,1
	Khu vực 4	295	225	190	150		1,1
	Khu vực 5	210	180	140	110		1,1
	Khu vực 6	180	140	110	70		1,1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Biểu số 04: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2023 ĐỐI VỚI ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2023/QĐ-UBND ngày .../02/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình)

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
I	HUYỆN LẠC SƠN								
	TT VỤ BẢN	5							
1	Đường phố Loại 1		QL12B từ Chi cục Kiểm Lâm Huyện đến nhà bà Hương (Duy); Từ ngã ba Bru điện huyện, đến đầu cầu ngầm, giáp nhà bà Hà Lộc, QL12B đầu cầu cứng nhà ông Dũng Mơ đến nhà ông Tùng Lan.	8.400	4.750	2.650	2.100		1,0
2	Đường phố Loại 2		QL12B từ Chi cục Kiểm Lâm huyện Lạc Sơn đến cổng Trào phố Beo; Từ nhà Bão (Nga) giáp Xuất Hóa đến Nhà ông Dũng Ngọc phố Tân Giang; QL12B Sân vận động nhà Bà Hoa Cung cách 20m đến đầu cầu ngầm nhà bà Thanh Thắng; Từ ngã ba Phòng Giáo dục đến Bảo hiểm xã hội huyện Lạc Sơn; Từ ngã ba nhà ông Đức Tâm đến nhà văn hóa Phố Nghĩa Dân (Xóm Nghĩa cũ); Đường 436 ông Hiền Thẩm đến nhà văn hóa phố Hữu Nghị (NVH Đoàn Kết cũ); Từ nhà ông Tùng Lan đến đầu cầu ngầm Vụ Bản (cũ).	6.300	3.500	2.000	1.500		1,1
3	Đường phố Loại 3		QL12B Nhà Quang Thụ đến hết Nhà Văn hóa phố Thống Nhất; Từ nhà văn hóa Phố Nghĩa Dân (xóm Nghĩa cũ) đến đầu cầu Chum giáp nhà ông Duy; QL12B Đầu cầu cứng đi xã Bình Hèm đến hết địa phận phố Độc Lập; Từ ngã ba Huyện đội đến nhà ông Bảy phố Hữu Nghị. Từ đầu cầu cứng đi theo kè sông Bưởi đến nhà ông Móng giáp cầu ngầm; Từ cổng Trào phố Beo đi đến hết thửa đất hộ ông Đào Quyết Tiến Phố Cháy.	3.000	2.000	1.000	800		1,0
4	Đường phố Loại 4		QL12B Nhà ông Dũng Ngọc - Đi qua phố Tân Giang, Phố Thống Nhất đến ngã ba Phố Nghĩa Dân đến nhà ông Phú Hiền; QL12B nhà ông Giang Hữu phố Thống Nhất đến nhà ông Nậy Thìn; Từ QL12B Nhà ông Long Bích đến nhà ông Thành Lợi; QL12B từ nhà ông Hải Lan đến nhà ông Lùng - QL12B từ nhà ông Đồng đến nhà ông Diên Yên; Đường trục QL12B từ giáp thửa đất hộ ông Đào Quyết Tiến Phố Cháy đi hết địa phận giáp ranh địa phận xã Vũ Bình.	2.000	1.500	800	500		1,0
5	Đường phố Loại 5		QL12B Trạm điện 300 KV đến nhà văn hóa phố Tân Giang, QL12B Ông Bão sâu 20m đến nhà ông Diệp phố Tân Giang; QL12B nhà ông Mạnh Thủy đến nhà ông Thắng Tuyên; QL12B nhà ông Kiên Ngo đến nhà ông Thục Xuân; QL12B Thiên Trường Phố Tân Giang đến sân bóng Long Viên; QL12B nhà ông Phúc Hoa sâu 20m đến nhà bà Hương Duy, đến nhà Tâm Phương, đến nhà ông Việt Mung; QL12B nhà ông Hùng Cầu đến nhà ông Cầu Đền; QL12 B nhà ông Chiến Kiều đến nhà Hào Thủy; QL12B nhà ông Loan Thủy, đến bà Thêu Hiền, Từ Cầu Chum sâu 30m Giáp nhà bà Duyên Đăng đến nhà ông Toàn Ngo phố Nghĩa Dân.	1.100	580	500	390		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6	Đường phố Loại 6		QL12B từ nhà ông Chiến cách 20m đến hết công Trung tâm giáo dục lao động xã Hội Lạc Sơn (06); Các đường phố thuộc địa giới hành chính của thị trấn Vụ Bản (Cũ); Đường liên xã đi từ nhà văn hóa Phố Cháy đến hết đất nhà ông Tình.	790	410	390	160		1,0
7	Đường phố Loại 7		Đoạn đường còn lại đến hết địa phận xã Vũ Bình (xã Bình Cánh cũ); Đường trục chính liên phố còn lại trên địa bàn trên địa bàn xã Liên Vũ (cũ).	300	180	120	100		1,0
II	HUYỆN ĐÀ BẮC								
	TT ĐÀ BẮC	5							
1	Đường phố Loại 1		Hai bên Đoạn đường tỉnh lộ 433: từ nhà Mai (Nhâm) thuộc tiểu khu Liên Phương ngang sang nhà Bùi Khắc Quang đến hết khuôn viên nhà ông Hưng (Thủy) ngang sang nhà ông Đình Văn Lợi tiểu khu Công	4.800	2.100	1.600	1.200	1.100	1,3
2	Đường phố Loại 2		Hai bên mặt trục đường tỉnh lộ 433 từ nhà bà Thắm (Hậu) ngang sang khu vực đất thuộc Ban Chi huy Quân sự huyện Đà Bắc đến hết khuôn viên nhà ông Luận (Xuyến) tiểu khu Bờ ngang sang nhà ông Nguyễn Thanh Tuấn (Thoa) tiểu khu Thạch Lý; Hai bên trục đường tỉnh lộ 433 từ nhà ông Giang (Nụ) ngang sang nhà ông Thắng (Thái) tiểu khu Công đến hết khuôn viên xưởng vật liệu xây dựng nhà Thắng (Lý) tiểu khu Công.	2.900	1.300	930	740	650	1,2
3	Đường phố Loại 3		Hai bên trục đường tỉnh lộ 433 từ hết khuôn viên xưởng vật liệu xây dựng nhà Thắng (Lý) tiểu khu Công đến hết địa phận thị trấn Đà Bắc giáp hộ ông Thịnh (Hồng) tiểu khu Hương Lý, xã Tú Lý (cũ); Hai bên đường tỉnh lộ 433 từ nhà bà Trịnh Thị Phương (vợ ông Bông) tiểu khu Bờ ngang sang nhà ông Hùng (Thu) tiểu khu Thạch Lý đến hết địa phận thị trấn Đà Bắc (hướng đi xã Toàn Sơn); Hai bên đường Oxpam từ ngã ba Bệnh viện huyện Đà Bắc đến hết khuôn viên nhà ông Tấn (Bằng) đường đi xã Tú Lý; Hai bên đường từ ngã ba Mu Công đi xã Hiền Lương và đi xóm Riêng, xã Tú Lý.	1.700	850	570	430	360	1,2
4	Đường phố Loại 4		Hai bên đường từ ngã tư chợ Xép đi sân vận động đến toàn bộ các đường xương cá trong nội bộ thị trấn có mặt đường rộng từ 3,5m trở lên; Tuyến đường khu dân cư mới thôn Mu; Đất dọc hai bên đường trục tỉnh lộ 433 là từ nhà ông Lê Xuân Thịnh tiểu khu Hương Lý (xã Tu Lý cũ) ngang sang đến hết khuôn viên nhà ông Nguyễn Đình Phúc (Yên) ngang sang nhà ông Đình Văn Sự (Hạnh) tiểu khu Tây Mãng (xã Tu Lý cũ); Đất hai bên đường Oxpam từ điểm giáp ranh của nhà ông Thắng (Khánh) ngang sang nhà ông Khoa (Thủy) tiểu khu Mỏ La đến hết địa phận tiểu khu Mỏ La (xã Tu Lý cũ).	1.050	530	400	270	200	1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		Đất hai bên đường tỉnh lộ 433 từ nhà ông Nguyễn Đình Phúc (Yên) ngang sang nhà Sự (Hạnh) đến hết địa phận tiểu khu Tây Măng (xã Tu Lý cũ) giáp xã Cao Sơn; Các trục đường thuộc địa bàn TT Đà Bắc (cũ) có độ rộng từ 2,5m đến dưới 3,5m và đất hai bên các trục đường liên xóm, liên thôn có mặt đường rộng từ 3,5 mét trở lên thuộc địa bàn 4 tiểu khu Mỏ La, Kim Lý, Hương Lý, Tây Măng (xã Tu Lý cũ)	570	290	170	110	100	1,1
6	Đường phố Loại 6		Đất hai bên các trục đường liên xóm, liên thôn có mặt đường rộng từ 2,5m đến dưới 3,5m thuộc địa bàn 4 tiểu khu Mỏ La, Kim Lý, Hương Lý, Tây Măng (xã Tu Lý cũ) và tại các trục đường còn lại thuộc địa bàn thị trấn.	250	130	120	105	90	1,1
III HUYỆN TÂN LẠC									
	TT MẮN ĐỨC	5							
1	Đường phố Loại 1		Tuyến đường QL6 từ Bục tròn ngã ba đến cầu I (Đường Hòa Bình - Sơn La); Tuyến đường QL6 từ Bục tròn ngã ba đến đường vào sân vận động cũ; Tuyến đường QL12B từ Bục tròn ngã ba đến đường rẽ vào đơn vị D743 và hết đất nhà ông Dị.	10.500	7.900	5.800	4.750		1,3
2	Đường phố Loại 2		Tuyến đường QL6 từ Cầu I đến đường rẽ vào khu Đồng Văn (hướng đi Sơn La); Tuyến đường QL6 từ đường vào sân vận động cũ đến đường rẽ vào khu Mường Cống (hướng đi Hòa Bình); Tuyến đường QL12B từ đường rẽ vào đơn vị D743 đến đường rẽ vào trường THPT Tân Lạc (hướng đi Lạc Sơn).	8.000	6.500	4.800	3.500		1,3
3	Đường phố Loại 3		Tuyến đường QL6 từ đường rẽ vào khu Đồng Văn đến đường rẽ vào khu đồng Tiến (đối diện đất nhà ông Hà xã Nhân Mỹ); Tuyến Quốc lộ 12B từ đường rẽ vào trường THPT Tân Lạc đến đường rẽ vào khu Mường Định (cạnh nhà bà Ngo); Tuyến đường QL6 từ đường vào khu Mường Cống đến đường rẽ vào khu Đoàn Kết (cạnh nhà ông Thông Tú hướng đi Hòa Bình).	6.500	3.300	2.700	2.000		1,2
4	Đường phố Loại 4		Tuyến đường vành đai thị trấn đoạn đường từ ngã ba cạnh Ban chỉ huy quân sự huyện đến cầu Khoang Môn; Tuyến đường vành đai thị trấn đoạn từ ngã ba tiếp giáp với QL6 (cạnh trạm biến áp khu 6) đến hết đất nhà ông Hải Nâng; Tuyến đường QL6 từ đường rẽ vào khu đồng Tiến (đối diện đất nhà ông Hà xã Nhân Mỹ) đến tiếp giáp xã Nhân Mỹ; Tuyến 12B từ nhà bà Ngo (đường rẽ vào khu Mường Định) đến tiếp giáp xã Từ Nê (đất Trạm Thực nghiệm lâm nghiệp); Tuyến đường đôi từ ngã ba với đường QL12B đến sân vận động trung tâm huyện.	3.500	2.500	1.900	1.500		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		Tuyến đường bê tông vành đai thị trấn đoạn đường từ nhà ông Hải Năng đến cầu Khoang Môn; Tuyến đường đi Mỹ Hòa (từ ngã ba với đường QL6) đến hết đất nhà bà Đan (cạnh ngã ba đường đi khu dân cư K850); Tuyến đường đi trường THCS Kim Đồng từ ngã ba với QL6 (cạnh nhà ông Bình) đến cổng trường THCS Kim Đồng; Đường đi đơn vị D743 từ ngã ba với QL12B (Nhà ông Thắng Khu Tân Thịnh) đến ngã ba đường rẽ xuống khu Minh Khai (đến hết đất nhà ông Lê Minh Khu Chiềng Khén); Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư vào sâu 100 mét tính từ chỉ giới xây dựng của đường QL đó (có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên (thuộc địa phận thị trấn Mường Khén Cũ); Tuyến QL6 từ đường rẽ vào khu Đoàn Kết (cạnh nhà ông Thông Tú hướng đi Hòa Bình) đến hết đất thị trấn Mãn Đức (tiếp giáp huyện Cao Phong); Các thửa đất tiếp giáp với hai bên trục đường từ ngã ba với QL12B (đường đi khu Mường Đăm) đến hết nhà ông Huy (Hon Đa).	2.500	1.750	1.250	850		1,1
6	Đường phố Loại 6		Tuyến đường đi Mỹ Hòa từ nhà bà Đan (cạnh ngã ba đường đi khu dân cư K850) đến ngã tư (cạnh nhà ông Hà Văn Thuận); Tuyến đường từ ngã ba với QL6 (đối diện nhà ông Hoan Thuận) đến ngã tư (cạnh nhà ông Hà Văn Thuận); Tuyến đường từ ngã ba với QL6 (đối diện nhà ông Đăng) đến hết đất nhà Ông Tện Dương (khu Đồng Vãn); Các đường xương cá nối với các đường rẽ từ QL12 và QL6 vào các khu dân cư tính từ HLGĐ đường Quốc lộ vào sâu 100 m có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên (thuộc địa phận thị trấn Mường Khén cũ); Tuyến đường liên khu từ cổng trường THCS Kim Đồng đến ngã ba với đường vành đai (cạnh nhà ông Quỳnh Thư khu An Thịnh); Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ 100 mét (đường phố loại 5) sâu vào 200 m (có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên; Đường từ ngã ba với đường vành đai cạnh nhà bà Sinh khu Tân Thịnh đến hết đất nhà ông Nhiên; Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư vào sâu 100 mét tính từ chỉ giới xây dựng của đường QL đó (có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên (thuộc địa phận xã Quy Hậu và xã Mãn Đức cũ); Các thửa đất tiếp giáp với hai bên tuyến đường liên xã từ nhà ông Hòa Thái khu An Thịnh (ngã ba đường đi Mường Phoi) đến ngầm góc Quéo (khu Ban Rừng); Các thửa đất tiếp giáp với hai bên trục đường chính liên khu còn lại (có nền đường rộng bằng hoặc trên 2,5m đã rải nhựa hoặc bê tông nối với QL12B tính từ ngã ba với đường Quốc lộ sâu vào 200m thuộc địa phận xã Quy Hậu và xã Mãn Đức cũ); Tuyến đường bê tông từ cổng K850 đến hết đất nhà ông Trương.	1.200	1.100	920	350		1,0
7	Đường phố Loại 7		Tuyến đường bê tông liên khu từ hết đất nhà bà Thại (khu Ban Rừng) đến ngã ba với đường liên xã (đi khu Mường Phoi); Tuyến đường đi K802 từ nhà ông Tện Dương (khu Đồng Vãn) đến tiếp giáp đất xã Mỹ Hòa; Tuyến đường từ nhà ông Bằng (khu Đồng Vãn) đến ngã tư đường đi xã Mỹ Hòa (cạnh nhà ông Thuận); Đường đi xã Mỹ Hòa từ ngã tư Khu Mường Cộng (cạnh nhà ông Hà Văn Thuận đến giáp xã Mỹ Hòa).	1.000	700	500	280		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
8	Đường phố Loại 8		Các đường xương cá nối với các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ đường Quốc lộ (tính từ 100m đến 250m có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên); Các đường xương cá còn lại của Khu Tân Thịnh; Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ sau 100m đến 250m (có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên (thuộc địa phận xã Quy Hậu và xã Mãn Đức cũ); Tuyến đường từ Nghĩa trang thị trấn đến hết nhà ông Hà Văn Bi (khu Văn Đai).	500	350	250	200		1,0
9	Đường phố Loại 9		Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ 300m (Đường phố loại 6 có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên thuộc địa phận thị trấn Mường Khén cũ); Các đường xương cá nối với các đường rẽ từ QL12 và QL6 vào các khu dân cư tính từ 100m đến 300m có chiều rộng mặt đường từ 2,0 mét trở lên (thuộc địa phận thị trấn Mường Khén cũ); Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ 250m đến 350m có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên thuộc địa phận xã Quy Hậu và xã Mãn Đức cũ).	280	240	230	180		1,0
10	Đường phố Loại 10		Các thửa đất tiếp giáp hai bên đường từ Ngâm góc Quéo (khu Ban Rừng) đến tiếp giáp xã Từ Nê; Tuyến đường từ nhà ông Hà Văn Bi (khu Văn Đai) đi QL6 cạnh nhà ông Đăng còn lại; Tuyến đường bê tông từ Trường TH và THCH Quy Hậu đến đường bê tông khu Hồng Dương gần cầu Hồng Dương.	250	200	180	160		1,0
11	Đường phố Loại 11		Các tuyến đường Nội khu, liên khu còn lại trên địa bàn thị trấn Mãn Đức có mặt đường rộng từ 2,5m đến trên 3m.	200	180	160	125		1,0
12	Đường phố Loại 12		Các thửa đất còn lại tại các khu trên địa bàn thị trấn.	180	160	125	90		1,0
IV	HUYỆN CAO PHONG								
	TT CAO PHONG	5							
1	Đường phố Loại 1		Đoạn Đường QL6 từ ngã tư Đài tưởng niệm thị trấn + đường lên cột phát sóng Viettel (Khu 2) đến đường đi xã Tân Phong (cũ) + đường đi đơn vị X264.	8.400	6.400	5.050	3.850		1,1
2	Đường phố Loại 2		Đoạn Đường QL6 từ xóm Bắc Sơn và bên đối diện là nhà ông Vũ Đức Chuyển đến ngã tư Đài tưởng niệm + đường lên cột phát sóng Viettel (Khu 2); Đường đi xã Tân Phong (cũ) + đường vào đơn vị X264 đến đường lên nghĩa trang khu 7 và bên đối diện là ông Dương Hoàng Mong.	5.800	5.000	3.800	2.650		1,1
3	Đường phố Loại 3		Đoạn Đường QL6 từ đường lên nghĩa trang khu 7 và bên đối diện là nhà ông Thủy đến cầu Bâm; Đoạn đường từ cây xăng xóm Mới đến đường vào xóm Bắc Sơn; Đường vào sân vận động huyện; Đường cạnh Bưu điện Trung tâm huyện đến ngã tư khu đầu giá đất; Đường vào khu A kho 102 bộ đội biên phòng.	4.400	3.450	2.800	1.800		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố Loại 4		Đường thị trấn đi xã Tân Phong (cũ) (hết đất Trường dân tộc nội trú); Đường vào Kho X264; Đường thị trấn đi các xã Đông Phong (cũ), xã Xuân Phong (cũ) (cạnh cây xăng khu 4) đến hết địa giới đất nhà ông Tán. Đường cạnh Bệnh viện Đa khoa huyện chạy dọc hai bên đường liên xã, thị trấn đi xã Đông Phong (cũ); Đường vào kho K834 Tổng cục Kỹ thuật (đến hết ngã ba hết địa giới nhà bà Tân) và các đường còn lại của Khu đấu giá đất chưa được quy định tại Đường phố loại 3 trên đây; Đường từ ngã ba cổng sân Vận động huyện đến ngã ba tiếp giáp với đường vào Kho 102 Bộ đội Biên phòng; Đường vào nhà Văn hóa Khu 4 đến hết phần địa giới nhà bà Lan; đường vào núi đầu Ròng.	2.500	1.800	1.400	800		1,1
5	Đường phố Loại 5		Các trục đường còn lại thuộc thị trấn.	1.800	1.300	800	400		1,1
V	HUYỆN LƯƠNG SƠN								
	TT LƯƠNG SƠN	4							
1	Đường phố Loại 1		Đoạn đường Trần Phú (QL6A) đi qua thị trấn, từ Km 40+560 (cầu Đồng Bái) đến Km 41+680 (Đường La Văn Cầu tiểu khu 6); Đoạn đường Phạm Văn Đồng từ đường Trần Phú (QL6A) đến cổng xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi (có chiều rộng mặt đường 27m).	11.000	8.300	5.600	3.000		1,5
2	Đường phố Loại 2		Đoạn đường Trần Phú (QL6A) từ Km 40+560 (cầu Đồng Bái) đi về hướng Xuân Mai đến hết thị trấn Lương Sơn; Đoạn đường Trần Phú (QL6A) từ Km 41+680 (Đường La Văn Cầu Tiểu khu 6 đến Km 42+560 (cầu Đồng Chúi rẽ sang xã Tân Vinh).	9.900	6.600	4.400	2.450		1,5
3	Đường phố Loại 3		Đoạn đường Trần Phú (QL6A) đi qua thị trấn, từ Km 42+ 560 (cầu Đồng Chúi rẽ sang xã Tân Vinh) đến Km 44+650 (hết địa phận thị trấn Lương Sơn); Đoạn đường Trần Hưng Đạo Từ đường Trần Phú (QL6A) đến đường trục chính vào khu Trung tâm thương mại Đông Dương (có chiều rộng mặt đường là 27m). Các trục đường nhánh khu nhà ở thương mại và chợ trung tâm huyện.	8.800	6.300	3.750	2.200		1,5

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố Loại 4		Đoạn đường Tô Vĩnh Diện (đường TSA) đi qua thị trấn, từ Km 0 đến ngõ 41 (Km 0+300) (đường rẽ vào nhà máy xi măng) TK2; Đoạn đường Đồng Khởi từ đường Trần Phú (QL6A) đến đường Âu Cơ TK11; Đoạn đường Bùi Xuân Tiếp từ đường Trần Phú (QL6A) đến đền thờ Liệt Sỹ TK12; Đoạn đường Lê Quý Đôn từ đường Trần Phú (QL6A) đến đường Âu Cơ TK11; Đoạn đường Lê Quý Đôn từ đường Trần Phú (QL6A) đến công phụ sân vận động huyện TK12; Đoạn đường Hoàng Quốc Việt từ đường Trần Phú (QL6A) đến hết nhà số 103, hộ nhà bà Đặng Thị Nga TK8; Đoạn đường Tôn Thất Tùng từ đường Trần Phú (QL6A) đến công Bệnh viện Đa khoa huyện; Đoạn đường Võ Nguyên Giáp từ đường Trần Phú (QL6A) đi đến công Trung Đoàn 36; Các đường nhánh trong khu thương mại và nhà ở Đông Dương.	5.500	3.300	2.200	1.450		1,5
5	Đường phố Loại 5		Đoạn đường La Văn Cầu từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 38 hộ ông Hoàng Văn Thuận TK6; Đường Tô Vĩnh Diện (đường TSA) từ ngõ 41 (Km 0+300) đến Km1+390 hộ ông Tuyền TK2; Đoạn đường Cù Chính Lan từ đường Trần Phú (QL6A) đến ngã ba hết sân bóng của TK Liên Sơn; Đoạn đường Ngõ 446 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 20 hộ ông Lê TK6; Đoạn Ngõ 394 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến nhà số 5 hộ bà Hương TK6; Đoạn Ngõ 344 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 4 TK6; Đoạn Ngõ 314 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến nhà số 6 hộ ông Hiền TK6; Đoạn Ngõ 767 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến Nghách 4 TK8; Đoạn Ngõ 174 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 24 hộ ông Bắc TK4; Đoạn Ngõ 139 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 37 hộ ông Phú TK3; Đoạn đường Nguyễn Thị Định từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Trần Phú TK2; Đoạn Ngõ 877 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến Công ty CP Việt Hương TK14; các trục đường nhánh khu đất đầu giá xóm Mỏ.	4.400	2.650	1.800	1.250		1,3
6	Đường phố Loại 6		Các trục đường còn lại thuộc thị trấn Lương Sơn và xóm Mỏ; Công XN khai thác công trình Thủy Lợi qua xóm Mỏ đến điểm giao nhau với tiểu khu 8.	2.200	1.320	1.000	720		1,3
7	Đường phố Loại 7		Đoạn đường Võ Nguyên Giáp từ nhà ông Nguyễn Đình Phan (xóm Mòng) đến nhà ông Nguyễn Văn Trọng (xóm Mòng); Đoạn Ngõ 667 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) cầu Đồng Bái đi đến Nhà Văn hóa xóm Đồng Bái; Đoạn Ngõ 747 Đường Trần Phú từ đường Trần Phú xóm Đồng Bái nhà ông Đình Công Tiếp đến nhà ông Đình Công Hiệp (xóm Đồng Bái); Đoạn Ngõ 745 Đường Trần Phú từ đường Trần Phú xóm Đồng Bái nhà ông Đình Công Tiếp đến nhà bà Hoàng Thị Sáng (xóm Đồng Bái).	2.000	1.220	970	660		1,3
8	Đường phố Loại 8		Các trục đường còn lại thuộc xóm Mòng và xóm Đồng Bái.	1.350	880	740	440		1,3
VI	HUYỆN MAI CHÂU								

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	TT MAI CHÂU	5							
1	Đường phố Loại 1		Đất hai bên đường Quốc lộ 15A từ cầu Trắng (tổ dân phố Vãng) đến hết địa phận thị trấn Mai Châu (khách sạn Mai Châu lodge).	18.000	10.800	6.000	5.000		1,0
2	Đường phố Loại 2		Đất hai bên đường Quốc lộ 15A từ cầu Trắng (tổ dân phố Vãng) đến giáp nghĩa địa tổ dân phố Vãng; Tiểu khu 1: Đường từ sau nhà số 19 (nhà ông Quách Công Minh) qua trường THPT đến hết nhà ông Châu Trang (cạnh ngõ vào sân vận động Vãng); Tiểu khu 2: Đường từ Điện lực Mai Châu đi chân núi Pù Toọc (đường mới); Tiểu khu 3: Đường từ nhà số 73 (ông Toàn) đến hết nhà số 85 (ông Cửu) và từ sau nhà số 61 (ông Bình Thoa) đến hết khu dân cư mới (khu đầu giá) tổ dân phố Vãng; Tiểu khu 4: Từ sau nhà số 46 (nhà ông Xuất) đến hết nhà ông Tụy Phường; từ sau nhà ông Chông đến hết nhà ông Nhiên (khu bên xe cũ); Tổ dân phố Chiềng Sại: Các tuyến 2, 3, 4 từ Quốc lộ 15 đến đường xương cá thứ nhất (đường song song với QL15).	10.000	6.000	4.800	4.000		1,0
3	Đường phố Loại 3		Tiểu khu 1: Từ nhà số 83 (ông Thành Thu) đến nhà nội trú Trường DTNT Mai Châu và từ sau Chi cục Thi Hành án đến hết nhà số 119 (nhà bà Thẩm Men); Tiểu khu 2: Đường từ sau phòng Tài chính - Kế hoạch đến hết nhà số 168 (bà Hoa) và từ sau phòng Tài chính - Kế hoạch đến hết nhà số 158 (bà Dung Sinh); Tiểu khu 3: Đường từ sau nhà số 47 (ông Thịnh Mai) đến hết nhà số 13 (ông Mạnh - Giáo dục). Tổ dân phố Chiềng Sại: Các tuyến 1, 5 từ Quốc lộ 15 và các tuyến 2, 3, 4 từ hết đường xương cá thứ nhất đến đường xương cá cuối cùng (đường song song với QL15).	4.400	3.500	2.700	1.500		1,0
4	Đường phố Loại 4		Tiểu khu 1: Đường từ nhà số 122 (bà Liên) đến giáp nhà số 14 (ông Giang Phương) và từ nhà số 127 (nhà Duy Xa) đến giáp nhà số 163 (ông Quyển); Tiểu khu 2: Đường từ sau nhà số 08 (ông Hưng Hoa) đến hết nhà số 130 (đường dọc nương sau Bru điện). Tiểu khu 3: Đường từ sau nhà số 85 (nhà ông Cửu) đến hết nhà số 95 (nhà ông Quán Bể); Tiểu khu 4: Các ngõ gồm: Từ sau cửa hàng Viettel (giáp chợ) đến nhà ông Giáp Quý, từ nhà ông Đình Huệ đến nhà ông Cơ Hằng, từ sau nhà số 130 (ông Hà Tuyết) đến hết nhà số 142 (ông Thẩm), từ sau nhà số 201 (ông Thọ Hạnh) đến chân núi đường lên Hang Chiều, từ sau (nhà bà Tiều) đến trường THCS Nguyễn Tất Thành, từ sau nhà ông Chông đến chân núi Pù Chiều, từ sau nhà bà Lan Soát đến chân núi Pù Chiều, từ sau nhà bà Huệ Lùng và sau nhà Oanh Đô đến chân núi Pù Chiều, từ sau nhà ông Sơn (cạnh điện máy Bình Dân) đến giáp nghĩa địa Chiềng Sại, từ sau nhà ông Minh Liên đến hết nhà Hiếu Bích, từ sau nhà Trường Hoài đến hết nhà Thắng Hương, từ sau nhà ông Đòa đến khu ruộng Chiềng Sại; Tổ dân phố Chiềng Sại: Các đường xương cá (song song với QL15) nối từ tuyến 1 sang tuyến 5; Tổ dân phố Pom Coọng: Các trục đường rải nhựa trong tổ dân phố Pom Coọng.	2.700	2.000	1.300	800		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		Tiểu khu 1: Đường từ nhà số 163 (ông Quyền) đến hết nhà ông Quý Đào, từ nhà ông Đạt Quỳnh đến công phụ nhà bà Thuộc; Tiểu khu 2: Đường từ sau nhà số 180 (ông Thuyết Lan) đến giáp hồ Cạn, các đường ngang (02 đường) sau Ngân hàng Nông nghiệp song song với QL15; Tiểu khu 3: Đường từ sau nhà số 13 (ông Mạnh - Giáo dục) đến hết nhà số 21 (ông Lân); Tiểu khu 4: các đường xương cá có rải vật liệu cứng còn lại của Tiểu khu IV (bao gồm cả các tuyến đường ngang song song với QL15 khu núi Pù Chiểu, thuộc địa phận Tổ dân phố Chiềng Sại và Pom Coọng - bên trái QL15 hướng đi Thanh Hóa); Tổ dân phố Văn: Từ đầu tổ dân phố Văn (nhà ông Cươ) đến hết các hộ giáp Chi trường Mầm Non tổ dân phố Văn; Tổ dân phố Pom Coọng: Các trục đường rải vật liệu cứng (bê tông) còn lại trong tổ dân phố Pom Coọng (không bao gồm khu dân cư gần hồ Mỏ Luông). Tổ dân phố Chiềng Sại: Các ngõ nhỏ rải vật liệu cứng còn lại trong Tổ dân phố Chiềng Sại.	1.500	1.100	800	600		1,0
6	Đường phố Loại 6		Tiểu khu 1: Từ sau nhà ông Trung Hà đến hết nhà ông Đức Loan; Tiểu khu 2: Các ngõ nhỏ còn lại nối với Quốc lộ 15; Tiểu khu 3: Từ sau nhà số 21 (nhà ông Lân) đến hết nhà bà Át, ngõ cạnh nhà thi đấu từ sau nhà ông Minh Thảo đến sau nhà ông Lai và các ngõ nhỏ còn lại nối với Quốc lộ 15; Tổ dân phố Vãng: Đất hai bên đường rải vật liệu cứng tổ dân phố Vãng, tuyến đường QL6 thuộc khu vực Thung Cùm; Tổ dân phố Văn: Các trục đường còn lại trong Tổ dân phố Văn.	1.000	700	500	350		1,0
7	Đường phố Loại 7		Các trục đường còn lại thuộc thị trấn Mai Châu.	600	450	350	250		1,0
VII	HUYỆN LẠC THỦY								
a	TT CHI NÊ	5							
1	Đường phố Loại 1		Đường QL21A, từ ngõ vào nhà ông Nền khu dân cư số 2 đến ngõ vào UBND thị trấn Chi Nê (ngõ đường số 9 Khu 9); Đường tỉnh lộ 438 từ ngã ba Chi Nê đến ngã ba cầu cứng Chi Nê.	10.000	6.500	4.900	4.100		1,0
2	Đường phố Loại 2		Đường QL21A, từ ngõ vào nhà ông Nền khu dân cư số 2 đến ngõ vào Trạm bơm nước sạch thị trấn Chi Nê và từ ngõ vào UBND thị trấn Chi Nê (ngõ đường số 9 Khu 9) đến ngõ vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên; Đường tỉnh lộ 438 từ ngã ba cầu cứng đến mố cầu cầu cứng Chi Nê.	7.400	5.700	3.300	2.500		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Đường phố Loại 3		Đường QL21A từ đường vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên đến đường vào Trường Đàng cũ; Đường từ ngã ba cầu cứng đến hết phần đất nhà ông Nguyễn Quang Tính (đường xuống Đại Tiến); Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Đàng (Khu 3) đến ngã 4 Trường Mầm non thị trấn Chi Nê; Đường từ QL21A đi Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên đến phần diện tích đất công qua đường, đường số 7 (hộ bà Nguyễn Thị Hằng); Đường từ QL21A đến ngã 4 Trường Mầm non thị trấn Chi Nê (đường số 6). (đã trừ các thửa đất thuộc các đường phố nói trên).	6.600	4.900	2.500	2.000		1,0
4	Đường phố Loại 4		Đường QL21A từ ngõ vào trạm bơm nước sạch thị trấn Chi Nê đến hết phần diện tích đất nhà ông Bùi Đức Thụ; Đường QL21A từ đường vào Trường Đàng cũ đến hết địa giới hành chính thị trấn Chi Nê (tiếp giáp với xã Đồng Tâm); Các trục đường xương cá có mặt đường từ 3,5m trở lên sâu vào 150m nằm trong khoảng đường phố loại 1. (đã trừ các thửa đất thuộc đường phố nói trên).	4.300	3.500	1.700	1.400		1,0
5	Đường phố Loại 5		Đường QL21A phần diện tích đất từ ngõ nhà ông Bùi Đức Thụ đến hết Khu dân cư số 1; Các trục đường xương cá có mặt đường từ 3,5m trở lên vào sâu 120m nằm trong khoảng Đường phố loại 2. (đã trừ các thửa đất thuộc đường phố nói trên).	3.300	2.400	1.600	1.300		1,0
6	Đường phố Loại 6		Đường QL21A phần diện tích đất từ Cầu Chéo thôn Chéo Vòng đến hết địa giới hành chính thị trấn Chi Nê (tiếp giáp với xã Phú Nghĩa).	2.500	1.800	1.100	600		1,0
7	Đường phố Loại 7		Đường nhà văn hóa Khu 1 đi trụ sở UNND thị trấn Chi Nê đến công qua đường, đường số 7 (hộ ông Nguyễn Ngọc Lượng); Đường từ ngã 4 phòng Giáo Dục đến ngã 3 hộ ông Phạm Ngọc Minh; Các trục đường thuộc xóm sân vận động cũ; Các trục đường xương cá có mặt đường từ 3,5m trở lên sâu 120m nằm trong khoảng Đường phố loại 3,4,5; Các trục đường thuộc khu vực Bãi Miện - Khu dân cư số 1. (đã trừ các thửa đất thuộc đường phố nói trên).	1.100	880	660	550		1,2
8	Đường phố Loại 8		Các trục đường xương cá có mặt đường từ 2,5m trở lên thuộc các khu dân cư số 1; 2; 3; 4; 7; 8; 9; 10; 11; 12 và đoạn đường từ cầu xi măng (công trường Cơ điện Tây Bắc) đến hộ ông Vũ Văn Bằng thuộc khu 13; Các tuyến đường thuộc khu vực UBND xã Lạc Long cũ; Đoạn đường từ QL21A (Cầu Chéo) đi xử đồng Mất Ngọc đến ngã 3 nhà văn hóa thôn Đồi Hoa; Đoạn đường từ QL21A đi qua cầu ông Hiếu đến công Sông Bi thôn Ngai Long. (đã trừ các đường đã quy định tại các đường phố nói trên).	770	610	500	390		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
9	Đường phố Loại 9		Các tuyến đường thuộc khu dân cư số 5, 13; Tuyến đường ven chân đồi Hoa và khu đồi Tre; Các tuyến đường còn lại thuộc các Thôn Ngai Long, Chéo Vòng, Đồi Hoa, Đồng Bầu và các trục đường còn lại không thuộc các đường phố đã nêu ở trên.	440	360	250	220		1,0
b	TT BA HÀNG ĐÔI	5							
1	Đường phố Loại 1		Đoạn đường QL 21A, từ thửa đất ở nhà bà Vũ Thị Thanh Vân (xy: 2277618, 467412) đến ngã ba vòng hoa thị trấn, các thửa đất số 148 (xy: 2278189, 466162), thửa số 189 (xy: 2278138, 466171), thửa số 183 (xy: 2278157, 466161), thửa số 142 (xy: 2278202, 466180) tờ bản đồ số 73 (xã Thanh Nông cũ).	4.500	3.900	3.300	2.000		1,2
2	Đường phố Loại 2		Đoạn đường QL 21A, từ ngã ba vòng hoa thị trấn, thửa đất số 148, tờ bản đồ số 73 (xy: 2278189, 466162) đi Chợ bến (hết địa giới hành chính Thị trấn); Đoạn đường tỉnh lộ 12B từ thửa đất số 148 (xy: 2278189, 466162), thửa số 189 (xy: 2278138, 466171) đến hết thửa đất số 214, tờ bản đồ số 73 (xy: 2278085, 466085).	3.500	2.900	2.300	1.400		1,2
3	Đường phố Loại 3		Đoạn đường Tỉnh lộ 12B, từ thửa đất số 214, tờ bản đồ số 73 (xy: 2278085, 466085) đến địa giới hành chính xã Mỹ Hòa, huyện Kim Bôi. Các thửa đất có mặt tiền giáp đường Hồ Chí Minh.	2.900	2.300	1.700	1.100		1,2
4	Đường phố Loại 4		Từ thửa đất nhà ông Nguyễn Văn Tuấn (xy: 2277928, 466833) theo đường trục khu (Đoàn Kết đi Thằng Lợi) đến địa giới hành chính thôn Nam Hưng, xã An Phú; Đoạn đường trục thôn từ khu Quyết Tiến ra khu vai đường Hồ Chí Minh; Các tuyến đường nhánh từ QL 21A vào sâu 200m, đoạn đường bắt đầu từ sân vận động thị trấn Thanh Hà cũ đến ngã ba vòng hoa thị trấn.	1.200	900	550	350		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		Từ ngã ba QL21A nhà bà Nguyễn Thị Tuất (xy: 2278857,465423) đến ngã tư đường trục thôn nhà ông Bạch Bá Hán (xy : 2279374, 465631); Từ ngã ba công làng khu Vôi đến thửa đất ông Bạch Công Tuyên (xy: 2279448,465762); Từ ngã ba QL 21A nhà ông Vũ Ngọc Văn (xy: 2280280, 464855) đi thôn Bơ Mói, xã An Phú, Mỹ Đức, Hà Nội; Các tuyến đường nhánh còn lại nối từ QL 21A vào sâu 200m, đoạn đường từ ngã ba vòng hoa thị trấn đi Chợ Bến, từ sân vận động Thanh Hà cũ đi huyện Lạc Thủy (hết địa giới hành chính thị trấn); Từ thửa đất nhà ông Đinh Công Phương (xy: 2278120,464606) đến thửa đất nhà ông Bạch Bá Rội (xy: 2277991,464403); Từ thửa đất nhà ông Đinh Công Khiên (xy: 2278076, 464668) đến thửa đất nhà ông Vũ Xuân Hùng (xy: 2277761, 464797); Các tuyến đường nhánh còn lại bắt đầu từ Tỉnh lộ 12B vào sâu 200m; Từ ngã tư đường Hồ Chí Minh đến thửa đất nhà ông Nguyễn Hữu Hải (xy: 2278110,467744); Từ ngã tư đường Hồ Chí Minh đến giếng làng khu Đồi; Từ ngã tư đường Hồ Chí Minh đến cánh đồng Chiêm, khu Đồi nhà ông Nguyễn Văn Tráng; Từ thửa đất nhà ông Trần Quốc Hoàn (xy : 2277882,468046) đến thửa đất nhà ông Đoàn Việt Thủy (xy: 2278030,467536); Từ ngã ba đường Hồ Chí Minh nhà bà Đinh Thị Thanh (xy: 2279764,467987) đến thửa đất nhà ông Bùi Văn Hùng (xy: 2279945,467735); Các tuyến đường nhánh còn lại nối từ đường Hồ Chí Minh vào sâu 200m; Từ ngã ba sân đình khu Đồi đến ngã tư đường rẽ đi cánh đồng Đình, khu Đồi; Từ ngã ba đường trục thôn nhà ông Bùi Văn Khánh (xy: 2278121,468302) đến thửa đất nhà ông Bùi Đình Quang (xy: 2277696,468120). Từ ngã ba nhà Sinh hoạt cộng đồng thôn Quyết Tiến đến đất nhà ông Nguyễn Văn Quý (xy: 2278696,466457); Từ thửa đất nhà ông Trần Anh Tuấn (xy: 2278927,468374) đến cánh đồng Rộc Khu Đồi; Các thửa đất nằm trong phạm vi bán kính 50 m, từ Ủy ban nhân dân Thị trấn, chợ Đồi, chợ Thanh Hà, các Trường học đến thửa đất ở của gia đình.	900	650	400	250		1,2
6	Đường phố Loại 6		Các trục đường còn lại nối từ Đường phố loại 5 của các khu Thắng Lợi, Đồng Tâm, Đoàn Kết, Vôi, Vai, Đồi, Quyết Tiến, Ba Bường, trục đường đi vào 2 khu Lộng, Đệt.	500	300	250	200		1,2
7	Đường phố Loại 7		Hai trục đường trục và hai khu Lộng, Đệt bắt đầu từ đập giữ nước khu Ba Bường.	300	200	150	120		1,2
VIII	HUYỆN KIM BÔI								
	THỊ TRẤN BO	5							
1	Đường phố Loại 1		Đường 12B từ ngã ba đi xã Kim Tiên (cũ) đến ngã ba đi đường 12C.	12.000	8.400	4.800	2.400		1,3
2	Đường phố Loại 2		Đường 12B tiếp giáp xã Vĩnh Đồng đến ngã ba đi xã Kim Tiên (cũ); Đoạn từ ngã ba đường 12C đến cầu Lạng; Đường vào khu du lịch suối khoáng khu Mớ Đá (từ ngã ba giao đường 12B đến Nhà nghỉ suối Khoáng).	8.000	3.300	2.300	1.200		1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Đường phố Loại 3		Đường 12C từ ngã ba đường 12B đến ngầm suối Cháo.	7.000	3.100	1.700	1.050		1,2
4	Đường phố Loại 4		Đường 12C từ ngầm Suối Cháo đến tiếp giáp xóm Vó, xã Kim Bôi; Đường từ ngã ba đi xã Kim Tiến (cũ) đến tiếp giáp xóm Đồi, xã Kim Bôi; Đường vào Trung tâm Y tế huyện; Đường đi Nước Chải từ ngầm Nước Chải đến tiếp giáp xóm Cốc, xã Vĩnh Đồng; Tuyến T ngã ba giao nhau đường 12B đến ao cá hộ ông Vương, khu Nội Sung; Đường 12B giao ngã ba đi ngầm Bo đến tiếp giáp xã Trung Bì (cũ); Đường vào trung tâm Chính trị huyện.	4.600	2.200	1.500	900		1,3
5	Đường phố Loại 5		Đường bê tông cụm dân cư nhà nghỉ khu Mớ Đá; Đường bê tông khu Hoa Lư, khu Đồng Tiến, khu Đoàn Kết, khu Thái Bình, Khu Thành Công, khu Thống Nhất; Tuyến T từ ao cá hộ ông Vương, khu Nội Sung đến tiếp giáp xã Xuân Thủy.	1.800	1.200	720	480		1,3
6	Đường phố Loại 6		Đường liên xã từ đầu ngầm khu Bãi đến tiếp giáp xã Kim Bôi; Các tuyến đường ngõ còn lại thuộc địa giới hành chính thị trấn Bo.	600	360	240	120		1,5
IX	HUYỆN YÊN THỦY								
	TT HÀNG TRẠM	5							
1	Đường phố Loại 1		Đoạn đường Quốc lộ 12B từ đường đi vào Trường THPT Yên Thủy A (Bùi Thị Cúc phố An Bình) đi về phía Vụ Bản huyện Lạc Sơn đến đường rẽ vào công khu văn hóa phố Thăng Lợi (hết đất ở nhà ông Trịnh Quốc Việt); Đoạn từ ngã ba Hàng Trạm đến công khu phố Hàng Trạm (hết đất nhà Giang Chuyên).	18.000	14.400	12.000	9.600		1,0
2	Đường phố Loại 2		Đoạn đường Quốc lộ 12B từ đường vào Trường PTTH Yên Thủy A đi về phía Nho Quan đến hết đất ở nhà ông Quách Trọng Hạnh (phố An Bình); Đoạn đường từ công khu phố Hàng Trạm (từ nhà Tiến Liễu) đến đường Hồ Chí Minh; Đoạn từ đường rẽ vào công khu nhà văn hóa phố Thăng Lợi (từ nhà ông Vũ Ngọc Hòa) đi về phía Vụ Bản huyện Lạc Sơn đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Bình.	8.500	7.500	5.500	4.000		1,2
3	Đường phố Loại 3		Đoạn đường từ Quốc lộ 12B qua ngân hàng Chính sách vòng qua UBND huyện Yên Thủy, qua nhà bà Bùi Thị Diễm, ông Bùi Minh Dậu đi đến công văn hóa khu phố An Bình thị trấn Hàng Trạm (ra đường Quốc lộ 12B); Đoạn đường từ Quốc lộ 12B đến công Công an huyện, từ Quốc lộ 12B đến công Ban chỉ huy quân sự huyện, từ Quốc lộ 12B đến công Nhà văn hóa huyện; Đoạn đường Quốc lộ 12B từ đất ở nhà ông Trần Văn Minh đi về phía Vụ Bản huyện Lạc Sơn đến ngã tư khu phố Tân Khánh; Đoạn đường Quốc lộ 12B từ hết đất ở nhà ông Quách Trọng Hạnh (khu phố An Bình) đi về hướng huyện Nho Quan đến giáp đất xã Phú Lai; Đoạn đường Hồ Chí Minh từ điểm tiếp giáp với xã Lạc Thịnh đi về phía Bảo Hiệu đến hết địa phận thị trấn Hàng Trạm.	6.000	5.000	4.000	3.000		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố Loại 4		Đoạn đường từ Quốc lộ 12B đi đến trường PTTH Yên Thủy A đến hết đất nhà bà Nga (khu phố Yên Sơn); Đoạn đường từ nhà bà Nguyễn Thị Sánh (Khu phố Yên Phong) đến trường Tiểu học Yên Lạc hết đất ở nhà ông Nguyễn Mạnh Lân (khu phố Yên Sơn).	5.000	4.000	3.000	2.000		1,2
5	Đường phố Loại 5		Đoạn đường từ công chợ Hàng Trạm đi qua khu phố Yên Bình, Tân Bình, An Bình, Khang Chóng đi đến đường tiếp giáp với đường Quốc lộ 12B (giáp bệnh viện huyện Yên Thủy); Đoạn đường từ Viện kiểm sát đi xóm Khang Chóng đi qua ngã tư khu phố Tân Bình đến hết đất ở nhà ông Phạm Xuân Tấn (khu phố Tân Bình); Đoạn đường từ đất ở nhà bà Bùi Thị Hiền (khu phố Hàng Trạm) đi qua nhà văn hóa khu phố Hàng Trạm, thị trấn Hàng Trạm đến điểm tiếp giáp với đường từ ngã ba Hàng Trạm đi đường Hồ Chí Minh; Đoạn đường từ đất ở nhà ông Trần Văn Vĩnh đi theo đường nhựa đến hết đất ở nhà ông Cao Thế Trung; Đoạn đường từ Quốc lộ 12B đi đến công làng văn hóa khu phố Cả hết đất ở nhà ông Bùi Văn Vinh; Đoạn đường từ đất ở nhà ông Trần Ngọc Thùy (khu phố Yên Phong) đi đến ngã ba Trường Mâm non Yên Lạc; Đoạn đường từ trường Mâm non thị trấn (đường khu phố Yên Bình, Tân Bình) đến đất nhà bà Bùi Thị Dung (tiếp giáp từ công chợ đến bệnh viện); Đoạn đường từ ngã tư đường Hồ Chí Minh đi xã Đa Phúc hết đất ở nhà ông Phạm Duy Quảng (khu phố Yên Hòa); Đoạn đường bê tông từ đất ở ông Trần Nam Long (khu phố Tây Bắc) đi qua bến xe trung tâm huyện Yên Thủy tiếp giáp với đường nhựa đi ngã tư Yên Hòa; Đoạn đường từ công làng văn hóa khu phố Tây Bắc đi ra đường Hồ Chí Minh qua nhà văn hóa khu phố Tây Bắc, qua hồ Nhâm đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Tư; Đoạn đường từ thửa đất 117, tờ bản đồ số 40 Yên Lạc cũ (từ nhà bà Tạ Thị Hoài - khu phố Lạc Vượng) đi qua trường PTTH Yên Thủy A đến hết thửa đất số 01, tờ bản đồ 09 Hàng Trạm cũ (giáp nhà ông Trần Tiến Nhị - khu phố Tây Bắc); Đoạn đường Quốc lộ 12B chạy qua khu phố Tân Khánh đến giáp đất xã Lạc Thịnh; Đoạn đường nhựa khu phố Tân Bình từ nhà ông Bùi Trọng Tiêu đến nhà ông Quách Công Hàm. Đoạn đường từ Quốc lộ 12B cạnh trạm Thú Y đi vào khu phố Yên Sơn đến hết đất ở nhà ông Vũ Khắc Thấu; Đoạn đường từ Quốc lộ 12B cạnh Ngân hàng NN&PTNT đi vào khu phố Yên Sơn đến hết đất ở nhà ông Nguyễn Văn Việt; Đoạn đường từ cây xăng khu phố An Bình đi hết khu trạm Trâu cũ.	3.000	2.000	1.500	1.000		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6	Đường phố Loại 6		Đoạn đường từ Quốc lộ 12B qua công ty TNHH MTV 2-9 Hòa Bình đến hết đất trường Tiểu học thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường đi qua nhà văn hóa khu phố Yên Phong đến đất ở nhà ông Trần Văn Tứ; Đoạn đường từ điểm tiếp giáp với thửa đất 117, tờ bản đồ số 40 Yên Lạc cũ (nhà bà Tạ Thị Hoài) đi về phía xã Hữu Lợi đi hết địa phận thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường khu phố Yên Hòa từ nhà ông Phạm Duy Quảng đi xã Đa Phúc, qua trường Dân tộc nội trú đến đường Hồ Chí Minh hết địa phận thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường khu phố Thắng Lợi từ nhà bà Nguyễn Thị Xuân và ông Hoàng Tiến Hiệu đi qua khu đất trại Ong đến điểm tiếp giáp đường giao thông nông thôn Yên Thủy, Lạc Thủy; Đoạn đường từ QL12B (giáp Chi cục thi hành án) đi vào khu phố Khang Chóng đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Tiên; Đoạn đường từ công làng văn hóa khu phố Cà đi đập hồ sênh khu phố Cà đến tiếp giáp đường nông thôn Yên Thủy.	2.000	1.700	1.300	900		1,0
7	Đường phố Loại 7		Đoạn đường khu phố Thống Nhất từ đất ở nhà ông Phạm Bá Thoại đi đến đập nông trường 2-9; Đoạn đường từ nhà ông Phạm Văn An đến hết đất ở nhà ông Nguyễn Văn Xá; Đoạn đường từ nhà ông Bùi Đức Hùng đi đến hết đất ở nhà ông Nguyễn Văn Thùy khu phố Thanh Bình; Đường giao thông nông thôn huyện Yên Thủy, huyện Lạc Thủy từ nhà ông Hà Quang Bạo đi đến xã Phú Lai hết địa giới thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường nhựa từ đất ở nhà ông Bùi Văn Thi khu phố Tân Bình đi đường giao thông nông thôn Yên Thủy, Lạc Thủy đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Y khu phố Khang Chóng; Đoạn đường từ đất ở nhà ông Nguyễn Trí Quang đi khu phố Đông Yên đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Đông; Đoạn đường nhựa từ đất nhà ông Trần Tiến Nhị đi đến nhà văn hóa khu phố Tây Bắc giáp đất ở nhà bà Hoàng Thị Oanh; Đoạn đường từ đất ở nhà ông Bùi Thành Huân khu phố Tây Bắc đi xã Hữu Lợi đến hết địa giới thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường từ giáp đất nhà Trần Tuấn Khang qua nhà ông Nguyễn Văn Thọ đến đất ở nhà ông Bùi Văn Pi (khu phố Hàng Trạm); Đoạn đường đi khu phố Cà từ đất nhà ông Ninh Văn Vượng đến điểm tiếp giáp đường giao thông nông thôn Yên Thủy, Lạc Thủy; Đoạn đường từ Quốc lộ 12 (nhà ông Bùi Văn Hiệp) đến hết đất trường THCS thị trấn Hàng Trạm (khu phố Thắng Lợi).	1.600	1.200	1.000	800		1,0
8	Đường phố Loại 8		Các đoạn đường bê tông, đường nhựa nội các khu phố của thị trấn Hàng Trạm có mặt đường rộng từ 2,0 mét trở lên (ngoài các vị trí nêu trên).	1.000	800	700	600		1,3
9	Đường phố Loại 9		Các trục đường đất còn lại của thị trấn Hàng Trạm cũ.	800	600	500	400		1,0
10	Đường phố Loại 10		Các trục đường đất còn lại của xã Yên Lạc cũ.	500	400	200	150		1,0
X	TP HÒA BÌNH	3							
1	PHƯỜNG PHƯƠNG LÂM								
1	Đường phố loại 1		Đường Cù Chính Lan: Đoạn từ ngã tư cầu Hòa Bình đến ngã tư giao nhau với đường Lê Lợi (Nhà văn hóa Thành phố Hòa Bình).	48.000	34.100	22.800	14.400		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2	Đường phố loại 2		Đường Cù Chính Lan: Đoạn từ ngã tư giao nhau giữa đường Cù Chính Lan và đường Lê Lợi (nhà Văn hoá TP) đến ngã ba giao nhau của đường An Dương Vương và đường Trần Hưng Đạo; Đường Trần Hưng Đạo: Từ ngã ba đường Chi Lăng (Khách sạn Đồng Lợi) đến điểm giao nhau với đường An Dương Vương; Đường Chi Lăng từ đường Trần Hưng Đạo đến hết địa phận phường Phương Lâm.	42.000	30.000	20.100	12.600		1,2
3	Đường phố loại 3		Đường dê Đà Giang thuộc phường Phương Lâm.	35.000	22.500	15.000	11.200		1,2
4	Đường phố loại 4		Đường Nguyễn Trung Trực, Đường Mạc Thị Bưởi, Đường Điện Biên Phủ, Đường Chu Văn An, Đường Trần Phú, Đường Lê Lợi, Đường Ngô Quyền, Đường Nguyễn Huệ, Đường Hai Bà Trưng, Đường Đặng Dung; Đường bê tông giáp chợ Nghĩa Phương đoạn từ ngã ba giao với đường Điện Biên Phủ đến đường Trần Hưng Đạo; Đường An Dương Vương: Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao nhau với đường lên Tinh úy	18.000	13.600	10.000	7.200		1,2
5	Đường phố loại 5		Đường Lý Tự Trọng, Đường Hoàng Diệu, Đường Hoà Bình: từ ngã ba giao nhau với đường Cù Chính Lan (phía trước Cung Văn Hoá tỉnh) đến hết địa giới Phường Phương Lâm; Đoạn đường An Dương Vương: "Từ ngã ba Tinh úy đến phường Thái Bình".	10.800	7.800	6.600	4.800		1,2
6	Đường phố loại 6		Đường Trang Nghiêm; Đường Tô Hiến Thành; Đường Tăng Bạt Hổ; Đường An Hòa; Đường Lê Hồng Phong; Đường Cao Bá Quát; Đường Trần Quang Khải; Đường Huỳnh Thúc Kháng; Đường Trần Bình Trọng; Đường Ngô Thị Nhậm; Đường Nguyễn Du; Phố Trần Nguyên Hãn; Đường Ngô Sỹ Liên; Đường Phan Chu Trinh; Đường Yết Kiêu; Đường Lê Quý Đôn; Đường Đồng Nhân; Đường xung quanh chợ Nghĩa Phương (thuộc tờ 16).	9.000	7.600	6.400	4.600		1,1
6	Đường phố loại 7		Đường Tinh hội Phụ nữ	6.800	5.400	4.450	2.650		1,0
7	Đường phố loại 8		Đường Triệu Quang Phục; Các đường phố còn lại có độ rộng mặt đường hiện trạng trên 4mét thuộc Phường Phương Lâm (trừ các đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3; Các đường thuộc khu Thủy sản).	4.900	3.900	3.100	1.900		1,0
9	Đường phố loại 9		Các đường còn lại có độ rộng mặt đường hiện trạng đường trên 2,5m đến 4m (trừ các đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3; Các đường thuộc khu Thủy sản); đường vào khu tập thể ngân hàng Nông Nghiệp (sau rạp Hoà Bình) thuộc tổ 7A (nay là tổ 7); Đường khu Thủy sản trên 4m.	2.800	2.200	1.900	1.100		1,0
10	Đường phố loại 10		Đường Nguyễn Viết Xuân.	2.200	1.800	1.450	880		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
11	Đường phố loại 11		Đường khu thủy sản có độ rộng hiện trạng từ 2,5 m đến 4 m; Các đường còn lại có bề rộng đường hiện trạng trên 1,5m đến 2,5m (trừ các đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3; Các đường thuộc khu Thủy sản); Các đường ngõ chính của đường An Dương Vương có độ rộng hiện trạng từ 2,5m trở lên, thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3 (trừ các đường nhánh).	1.900	1.550	1.250	770		1,0
12	Đường phố loại 12		Các đường còn lại có bề rộng đường hiện trạng từ 1,5mét trở xuống (trừ các đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3; Các đường thuộc khu Thủy sản); Các đường ngõ của đường An Dương Vương có độ rộng hiện trạng dưới 2,5m thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3 (trừ các đường nhánh).	1.600	1.250	1.000	660		1,0
13	Đường phố loại 13		Đường khu thủy sản có bề rộng đường từ 2,5 mét trở xuống; Các đường nhánh thuộc đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc các khu dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3.	1.100	880	550	440		1,0
2	PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN								
1	Đường phố loại 1		Đường Chi Lăng: Từ ngã tư giao nhau với đường Cù Chính Lan đến hết địa phận phường Đồng Tiến (giáp với ranh giới xã Sù Ngòi cũ); Đường Cù Chính Lan: Đoạn từ ngã tư cầu Hòa Bình đến ngã ba giao nhau với đường Phan Huy Chú.	42.000	30.000	22.600	16.600		1,3
2	Đường phố loại 2		Đường Cù Chính Lan: Từ điểm giao nhau với Đường Phan Huy Chú đến đầu cầu Đen; Đường Trần Hưng Đạo: Từ ngã ba giao nhau với đê Quỳnh Lâm đi về phía UBND tỉnh Hòa Bình đến hết địa phận phường Đồng Tiến (giáp ranh với xã Sù Ngòi cũ).	27.500	19.800	16.000	13.200		1,3
3	Đường phố loại 3		Đường Cù Chính Lan: Từ cuối cầu Đen đến đầu cầu Trắng; Đường Trần Hưng Đạo: Từ ngã ba giao nhau với đê Quỳnh Lâm đến điểm giao nhau với đường Cù Chính Lan.	22.000	16.200	12.000	9.500		1,3
4	Đường phố loại 4		Đê Đà Giang từ đầu cầu Hòa Bình đến Cầu Đen; Đường nội bộ trong khu dân cư Vincom; Khu QH dân cư Vĩnh Hà: Các lô đất tiếp giáp cả 2 mặt đường 15m và 10,5m; 15m và 15m (lòng đường 7,5m và 5,5m).	18.000	14.400	11.800	7.200		1,3
5	Đường phố loại 5		Đường Cù Chính Lan: Từ đầu cầu trắng đến tiếp giáp địa giới phường Trung Minh; Khu QH dân cư Vĩnh Hà: Các lô đất tiếp giáp cả 2 mặt đường 10,5 và 10,5 (lòng đường 5,5m); Các lô đất thuộc khu tái định cư cầu Hòa Bình 2 (trừ những lô tiếp giáp đường Cù Chính Lan).	15.000	11.600	9.500	5.800		1,3
6	Đường phố loại 6		Khu QH dân cư Vĩnh Hà: Các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường 15m (lòng đường 7,5m).	13.200	9.600	7.200	5.400		1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
7	Đường phố loại 7		Đường Trần Quốc Toản; Đường Bé Văn Đàn (vào khu Cộng Lực cũ); Đường Phan Huy Chú; Đường Nguyễn Thái Học; Đường Nguyễn Khuyến; Đường Phan Đình Phùng; Đường Nguyễn Bình Khiêm; Đường Trần Nhật Duật; Phố Kim Đồng; Đường Nguyễn Trãi; Đường thuộc khu tập thể Bệnh viện; Đường Nguyễn Công Trứ (giáp khu 4,9ha xã Sù Ngòi); Đường Minh Khai; Đường vào cổng phụ trường tiểu học Lê Văn Tám; Khu QH dân cư Vĩnh Hà: Các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường 10,5m (lòng đường 5,5m); Đường từ điểm giao nhau với đường Nguyễn Bình Khiêm và đường Nguyễn Công Trứ đến đường Trần Hưng Đạo.	8.300	6.200	5.100	3.100		1,3
8	Đường phố loại 8		Đường hiện trạng trên 4m đoạn từ Cầu Hòa Bình đến đầu cầu Đen (trừ Đường Nguyễn Đình Chiểu; đường Tôn Thất Thuyết); Đường tránh QL6 từ suối Can (tiếp giáp thửa đất 20, tờ bản đồ số 20) đến hết địa phận phường Đồng Tiến; Các thửa đất thuộc khu dân cư tổ 12, tổ 13 có mặt tiếp giáp với đường bao quanh khu tái định cư cầu Hòa Bình 2.	5.000	4.000	3.300	2.000		1,3
9	Đường phố loại 9		Đường Nguyễn Đình Chiểu.	4.400	3.550	2.900	1.800		1,1
10	Đường phố loại 10		Đường ngõ có độ rộng từ 2,5m - 4m đoạn từ cầu Hòa Bình đến Cầu Đen; Đường ngõ có độ rộng trên 4m đoạn từ cầu Đen đến tiếp giáp địa giới phường Trung Minh; Đường Lê Ngọc Hân; Đường Tôn Thất Thuyết thuộc tổ 13.	3.300	2.200	2.000	1.450		1,1
11	Đường phố loại 11		Đường ngõ có độ rộng dưới 2,5m từ cầu Hòa Bình đến đầu cầu Đen; Đường ngõ có độ rộng từ 2,5m - 4m đoạn từ Cầu Đen đến giáp phường Trung Minh.	2.200	1.450	1.250	880		1,1
12	Đường phố loại 12		Đường Tôn Thất Thuyết thuộc tổ 14.	1.700	1.100	990	660		1,1
13	Đường phố loại 13		Đường ngõ có độ rộng dưới 2,5 m đoạn từ Cầu Đen đến giáp phường Trung Minh; Các đường ngõ thuộc đường Tôn Thất Thuyết.	1.100	770	660	440		1,1
3	PHƯỜNG TÂN THỊNH								
1	Đường phố loại 1		Đường Chi Lăng: Đoạn từ chân cầu Hòa Bình (bờ trái Sông Đà) đến ngã ba giao nhau với đường Lê Thánh Tông; Đường Đinh Tiên Hoàng: đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Lê Thánh Tông đến cổng chợ Tân Thịnh; đường Đại lộ Thịnh Lang.	24.000	18.000	13.200	9.600		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Trương Hán Siêu; Đường Hoàng Văn Thụ: Từ ngã tư giao nhau với đường Thịnh Lang đến hết địa giới phường Tân Thịnh.	18.000	15.000	12.800	9.200		1,2
3	Đường phố loại 3		Đường Phan Bội Châu; Đường Lê Thánh Tông: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi đến ngã tư giao nhau với đường Thịnh Lang và đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Thịnh Lang (Bưu điện 500 số) đến giao nhau với đường Lý Nam Đế; Các lô đất giáp đường QH1 của khu trung tâm thương mại đoạn từ ngã 5 giao nhau với đường Thịnh Lang đến trường cấp 3 Lạc Long Quân.	12.000	10.100	8.550	6.150		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố loại 4		Đường Phùng Hưng; Đường Lý Nam Đế; Đoạn đường từ cổng chợ Tân Thịnh (ngã ba giao nhau với đường Đinh Tiên Hoàng) đến giáp với chân tà luy đầu cầu Hòa Bình phía bờ trái Sông Đà; Đường nội bộ khu trung tâm thương mại- dịch vụ bờ trái Sông Đà; Đường Lê Thánh Tông: từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi đến ngã ba giao nhau với đường Hòa Bình; Đường nội bộ dự án khu quy hoạch và đấu giá quyền sử dụng đất thuộc tổ 16.	8.800	7.050	5.750	3.550		1,1
5	Đường phố loại 5		Đường Nguyễn Văn Trỗi; Đường bờ kè Sông Đà (đoạn giao nhau với đường Lý Nam Đế giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi); Đường nối từ trung tâm thương mại bờ trái sông Đà tới Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình; Đường nội bộ dự án nhà liền kề sông Đà 7 thuộc tổ 10.	6.000	5.000	4.300	3.000		1,1
6	Đường phố loại 6		Đường Mạc Đĩnh Chi; Đường Lạc Long Quân; Đường vào khu dân cư tổ 18 (cạnh nhà A9) từ điểm tiếp giáp với đường Thịnh Lang đến đường Lạc Long Quân.	5.000	4.200	3.600	2.600		1,1
			Các đường thuộc khu dân cư Tổ 18; Các lô đất còn lại nằm trong khu dân cư 565 cũ (Khu Thành đội); Đường Đinh Tiên Hoàng: Từ cổng chợ Tân Thịnh đến cầu Đứng cũ; Các đường khu đất cấp cho cán bộ nhà máy Thủy điện Hòa Bình nằm phía sau khu nhà 5 tầng, tổ 14, Phường Tân Thịnh; Các lô đất nằm trong khu dân cư gia đình quân đội thuộc tổ 10; Đường vào đơn vị Bộ đội 565.						
7	Đường phố loại 7		Đường phố Ông Đùng: Đoạn ranh giới Khu chung cư Sông Đà 7 đến kè suối Đứng.	3.300	2.650	2.200	1.350		1,1
8	Đường phố loại 8		Đường Hòa Bình.	2.800	2.200	1.800	1.100		1,1
9	Đường phố loại 9		Đường Âu Cơ; Các đường còn lại có độ rộng từ 4m trở lên (Trừ đường vào các Tiểu khu thuộc tổ 7 và tổ 17).	2.000	1.500	1.100	660		1,1
10	Đường phố loại 10		Các đường còn lại có độ rộng từ 2,5m đến 4m (Trừ đường vào các Tiểu khu thuộc tổ 7 và tổ 17); Các đường Tiểu khu có độ rộng đường trên 4m thuộc tổ 7 và 17.	1.400	1.100	880	550		1,1
11	Đường phố loại 11		Các đường còn lại có độ rộng từ 1,5 đến dưới 2,5m (Trừ đường vào các Tiểu khu thuộc tổ 7 và tổ 17); Đường vào Tiểu thuộc tổ 7 và tổ 17 có độ rộng đường từ 2,5 đến 4m.	880	770	660	440		1,1
12	Đường phố loại 12		Các đường còn lại có độ rộng dưới 1,5m (Trừ đường vào các Tiểu khu thuộc tổ 7 và tổ 17); Đường vào Tiểu thuộc tổ 7 và tổ 17 có độ rộng đường dưới 2,5m.	660	550	440	330		1,1
4	PHƯỜNG TÂN HÒA								
1	Đường phố loại 1		Đường Thịnh Lang.	22.000	16.500	12.100	8.800		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Phùng Hưng.	8.800	7.400	6.300	4.550		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Đường phố loại 3		Đường Trương Hán Siêu phường Tân Hòa; Đường Trần Quý Cáp.	7.700	6.200	5.100	3.100		1,2
4	Đường phố loại 4		Phố Tuệ Tĩnh; Đường Đốc Ngữ.	6.100	4.400	4.000	2.800		1,2
5	Đường phố loại 5		Đoạn đường Hòa Bình; Đường Đoàn Thị Điểm; Phố La Văn Cầu; Khu dân cư dự án Sông Đà 12.	3.900	3.200	2.550	1.700		1,2
6	Đường phố loại 6		Đường vào Bệnh viện TP; Đường xưởng cưa cũ (từ điểm giao nhau với đường Trần Quý Cáp đến đường Trương Hán Siêu); QL70B (từ ngã tư giao nhau đường Hòa Bình đến hết bến xe Bình An).	2.500	2.000	1.700	1.000		1,1
7	Đường phố loại 7		Đường tỉnh 433; Các trục đường có độ rộng trên 6m thuộc tổ 6,7,8; Các đường phố còn lại có độ rộng trên 4m của các tổ 1,2,3,4,5; Đường Phạm Ngũ Lão; Đường Lý Thái Tổ,	2.000	1.600	1.300	800		1,1
8	Đường phố loại 8		Đường Triệu Phúc Lịch (Tổ 6,7).	1.800	1.400	1.100	700		1,1
9	Đường phố loại 9		Đường trục chính tổ 8; Quốc lộ 70B(từ điểm đường rẽ vào Động Tiên Phi đến cầu Thia giáp Yên Mông); Các trục đường ngõ có độ rộng từ 2,5m đến 4m thuộc các tổ 1,2,3,4,5 (trừ đường tổ 9).	1.500	1.200	1.000	600		1,1
10	Đường phố loại 10		Các đường phố còn lại có độ rộng từ 1,5m đến dưới 2,5m thuộc tổ 1,2,3,4,5; đường tổ 9 có độ rộng trên 5m.	1.200	800	700	500		1,1
11	Đường phố loại 11		Đường có mặt cắt đường rộng trên 4m thuộc tổ 6,7,8; Đường bê tông tổ 9 từ ngõ 2, đường Quốc lộ 70B, điểm đầu nhà bà Thu điểm cuối nhà bà Mẫn; Đường tổ 9 còn lại có độ rộng từ 4m đến 5m.	800	600	500	450		1,1
12	Đường phố loại 12		Đường khu tập thể giáo viên dân tộc nội trú; Các đường có độ rộng dưới 4m thuộc các tổ 6,7,8,9; Các trục đường ngõ có độ rộng dưới 1,5m các tổ 1,2,3,4,5; Đường bê tông lên đồi Tên Đưa thuộc tổ 5.	600	500	450	400		1,1
5	PHƯỜNG HỮU NGHỊ								
1	Đường phố loại 1		Đường Hoàng Văn Thụ.	18.000	15.000	12.700	9.100		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Hữu Nghị.	12.000	10.100	8.500	6.100		1,2
3	Đường phố loại 3		Đường Phùng Hưng; Đường Lê Thánh Tông: từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi đến ngã tư giao nhau với đường Thịnh Lang; Đường nội bộ khu An cư xanh; Đường Mai Thúc Loan; Đường nội bộ khu Trung tâm thương mại dịch vụ bờ trái sông Đà; Đường nội bộ thuộc Khu QH dân cư ZenViLa.	8.800	7.050	5.750	3.550		1,2
4	Đường phố loại 4		Đường Nguyễn Văn Trỗi điểm giao nhau với đường Hòa Bình đến điểm giao với đường Lê Thánh Tông; Đường Hòa Bình: "Từ đoạn công chuyên gia đến ngã ba Phùng Hưng".	6.600	5.300	4.300	2.650		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố loại 5		Đường Lê Thánh Tông: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi đến ngã ba giao nhau với đường Hòa Bình; Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư tổ 15 (giáp cây xăng); Khu quy hoạch dân cư và tái định cư tổ 6 (18 lô mặt đường); Đường thuộc khu QH nội bộ khu dân cư và TĐC Suối Đứng; Các đường nội bộ thuộc Khu QH dân cư của Công ty Cổ phần Sông Đà 2.	5.500	4.400	2.900	1.800		1,2
6	Đường phố loại 6		Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư và tái định cư tổ 6 (trừ 18 lô mặt đường).	4.500	3.600	2.700	1.400		1,1
7	Đường phố loại 7		Đường Hòa Bình: "Từ đoạn cổng chuyên gia đến địa phận phường Tân Thịnh"; Đường Phạm Hồng Thái (tổ 3,14,16,17); Đường Bùi Thị Xuân (tổ 3, 17); Đường Bà Đà (tổ 1,2,15); Đường Nguyễn Biểu (tổ 4,5,6,7).	3.100	2.450	1.800	1.100		1,1
8	Đường phố loại 8		Đường Lý Thái Tổ đến hết địa phận phường Hữu Nghị; Các đường ngõ của đường Nguyễn Biểu, các đường còn lại có độ rộng đường hiện trạng trên 4m (trừ các đường nhánh thuộc đường ngõ của đường Nguyễn Biểu).	2.200	1.800	1.450	880		1,0
9	Đường phố loại 9		Các đường nhánh thuộc đường ngõ của Đường Nguyễn Biểu; Các đường còn lại có độ rộng đường hiện trạng trên 2,5mét đến 4mét; Đường trục chính tổ 08.	1.600	1.300	1.000	660		1,0
10	Đường phố loại 10		Các đường còn lại có độ rộng đường hiện trạng từ 1,5mét đến 2,5mét.	1.400	1.100	880	550		1,0
11	Đường phố loại 11		Các đường còn lại có độ rộng hiện trạng dưới 1,5mét.	660	550	500	440		1,0
6	PHƯỜNG THÁI BÌNH								
1	Đường phố loại 1		Đường An Dương Vương: Từ địa phận phường Phương Lâm đến đội thuế số 1 (cũ).	9.000	7.500	6.400	4.600		1,1
2	Đường phố loại 2		Đoạn từ đường An Dương Vương đến Cầu Mát; Các đường QH nội bộ khu dân cư phường Thái Bình (của Công ty TNHH MTV Gia Ngân)	7.000	5.000	4.750	3.850		1,1
3	Đường phố loại 3		Đoạn đường an Dương Vương (đội thuế số 1 cũ) đến phường Thông Nhất.	5.000	3.800	2.900	1.800		1,0
4	Đường phố loại 4		Đường QL6 (đường đi dốc Cun): Từ ngã ba giao nhau giữa đường An Dương Vương với đường 435; Đường QL6 đến Km1 địa phận Phường Thái Bình.	3.500	2.800	2.400	1.400		1,0
5	Đường phố loại 5		Đường 435: Từ Km 00 đến Km 1+650; Đường Hoàng Hoa Thám; Các lô đất thuộc khu tái định cư tổ 7 phường Thái Bình (trừ những lô tiếp giáp với đường An Dương Vương); Đường Nguyễn Tuân, đường Nguyễn Chí Thanh.	3.000	2.400	2.000	1.200		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6	Đường phố loại 6		Đường Lê Đại Hành (lên cảng 3 cấp): Từ ngã ba giao nhau với đường An Dương Vương vào sâu 500m; Đường ra đê Quỳnh Lâm từ ngã ba giao nhau với đường Anh Dương Vương đến hết địa phận phường Thái Bình; Đường 435: đoạn từ Km 1+650 đến Km 3+500 (thuộc phường Thái Bình); Đường trục chính lên cảng Ba cấp thuộc tổ Thấu; Đường phố Lương Ngọc Quyến (phía sau chợ Thái Bình); Các đường khu Dân cư nằm phía sau trục đường chính vào ngã ba cầu Mát.	2.000	1.600	1.300	800		1,0
7	Đường phố loại 7		Đường Lê Đại Hành (lên cảng 3 cấp): Từ điểm sau điểm 500m đến hết địa phận Phường Thái Bình; Đường các khu dân cư nằm phía đường An Dương Vương có độ rộng từ 3m trở lên (trừ các đường ngõ phía trên đôi thuộc đường An Dương Vương).	1.200	1.000	800	500		1,0
8	Đường phố loại 8		Các đường các xóm có độ rộng trên 3,5m (thuộc xóm từ xã Thái Thịnh cũ, nay xác nhập về phường Thái Bình); Đường các khu dân cư nằm phía đường An Dương Vương có độ rộng từ 1,5m đến 3m; Các đường ngõ phía trên đôi thuộc đường An Dương Vương.	1.000	800	500	350		1,0
9	Đường phố loại 9		Khu dân cư nằm phía sau trục đường An Dương Vương thuộc tổ 7; Khu dân cư nằm sau đường 435 (gồm tổ 8,9,10, xóm Khuôi); Khu Dân cư đường đi lên Cun nằm phía sau đường An Dương Vương; Khu dân cư nằm phía sau đường Lê Đại Hành lên cảng 3 cấp Phường Thái Bình; Khu dân cư nằm phía sau đường Nguyễn Xuân, đường Nguyễn Chí Thanh; đường phố Lương Ngọc Quyến (phía sau chợ Thái Bình); Các đường ngõ của đường An Dương Vương (phía chân đôi).	800	650	400	300		1,0
10	Đường phố loại 10		Các đường nhánh thuộc ngõ của đường An Dương Vương (phía chân đôi); Các đường nhánh thuộc các đường ngõ của đường An Dương Vương (phía chân đôi); Các đường nhánh của trục đường chính các xóm từ xã Thái Thịnh cũ (nay là phường Thái Bình); Các đường còn lại (không thuộc đường trên) có độ rộng dưới 1,5m.	500	350	250	200		1,0
7	PHƯỜNG THỊNH LANG								
1	Đường phố loại 1		Đường Thịnh Lang: Từ Công ty Cổ phần 565 đến điểm giao với đường Trần Quý Cáp.	22.000	16.500	12.100	8.800		1,1
2	Đường phố loại 2		Đường Trương Hán Siêu: Từ ngã tư giao nhau giữa đường Lê Thánh Tông với đường Trương Hán Siêu đến ngõ 2 đường Trương Hán Siêu (giáp Trụ sở UBND phường Thịnh Lang); Đường Hoàng Văn Thụ.	14.000	10.000	8.500	6.000		1,1
3	Đường phố loại 3		Đường quy hoạch khu dân cư cảng Chân Dê có mặt cắt đường trên 10,5m; Đường Trương Hán Siêu (từ điểm giao nhau với ngõ số 2 giáp Trụ sở UBND phường Thịnh Lang đến địa phận phường Tân Hòa).	12.000	9.600	8.200	5.900		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố loại 4		Đường QH khu dân cư có mặt cắt đường 27m và mặt cắt đường 22,5m (các lô thuộc Khu QH dân cư phường Thịnh Lang và khu QH tổ 14 giáp khu vực trường Nghệ thuật Tây Bắc); Khu QH dân cư số 7 (Công ty CP Sao Vàng các lô có mặt đường 22m và các lô có mặt đường 16m); Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư tổ 6 (mặt đường 16m).	10.000	8.200	5.800	3.500		1,1
5	Đường phố loại 5		Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư tổ 6 (mặt cắt đường 10,5m); Đường Trần Quý Cáp; Khu QH dân cư số 7 (Công ty CP Sao Vàng các lô đất có mặt đường 10,5m); Đường QH khu dân cư thuộc dự án Cty TNHH An Cường cũ; Đường QH khu dân cư tổ 14 có mặt cắt 10,5m.	7.700	6.200	5.100	3.100		1,1
6	Đường phố loại 6		Đường vào khu tập thể giáo viên tổ 4 thuộc phường Thịnh Lang; Đường QH Khu nhà ở liền kề tại dự án Sông Đà 12 thuộc phường Thịnh Lang.	6.000	5.000	3.650	2.200		1,0
7	Đường phố loại 7		Đường phố Vĩnh Diệu; Đường Trần Nhân Tông; Đường Thịnh Minh; Các lô đất khu QH tái định cư tổ 9; Đường ngõ 02 Trương Hán Siêu (đến đường bê tông khu QH tái định cư tổ 9); Đường vào khu 565 (giáp phường Tân Thịnh), giáp trụ sở UBND phường Thịnh Lang (từ đường Trương Hán Siêu đến đoạn ngã tư giao nhau với đường QH tái định cư tổ 9 giáp thửa 78, 104 tờ 9).	3.900	3.100	2.550	1.550		1,0
8	Đường phố loại 8		Đường ven đầm Thịnh Lang; Các đường còn lại có độ rộng theo hiện trạng đường từ 4m trở lên; Đoạn Đường ngõ 2: từ đoạn giao nhau với đường khu QH tái định cư tổ 9 từ thửa 78, 104 tờ 9 đến đường Trần Nhân Tông.	3.000	2.500	1.700	1.100		1,0
9	Đường phố loại 9		Các đường còn lại có độ rộng đường theo hiện trạng từ trên 2,5m đến 4m.	2.000	1.600	1.200	1.000		1,0
10	Đường phố loại 10		Các đường còn lại có độ rộng đường từ 1,5m đến 2,5m.	1.200	800	720	530		1,0
11	Đường phố loại 11		Các đường còn lại có độ rộng đường dưới 1,5m thuộc các tổ trên địa bàn phường Thịnh Lang.	800	500	400	300		1,0
8	PHƯỜNG KỶ SƠN								
1	Đường phố Loại 1		Đoạn QL6 đi qua phường Kỳ Sơn: Từ Km 63+300 đến Km 64+730 (Từ Km 63+300 khu dân cư Đầm Cống Tranh đến Km 64+730 hộ bà Thanh Tổ 1).	7.700	6.600	5.500	4.400	3.300	1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2	Đường phố Loại 2		Đường Hòa Lạc - Hòa Bình (giáp từ tổ 9 đến giáp phường Trung Minh). Trục đường QL 6 đi qua phường Kỳ Sơn: Từ Km 62 (giáp tổ 4, tổ 9) đến Km 63+300 (hết thửa đất hộ ông Long) và từ Km 64 +730 (hộ bà Thanh tổ 1) đến hết địa phận phường Kỳ Sơn (giáp phường Trung Minh). Đường 445: Đoạn đường nối từ QL 6 (ngã ba Huyện ủy cũ) vào cầu Đá đến hết tổ 2; Các đường nhánh nối với QL6 và các đường song song với QL6 thuộc khu dân cư Đầm Cống Tranh mới.	5.800	4.750	3.700	2.650	2.200	1,1
3	Đường phố Loại 3		Các đường nhánh trong khu dân cư Đầm Cống Tranh mới; Đường vào sân vận động tổ 2: Nối từ QL6 đến đầu trục đường bê tông giáp điểm đầu sân vận động; Đường vào Trung tâm công tác xã hội tỉnh Hòa Bình; Đường vào Trung đoàn 250 (tổ 3 đến giáp tổ 4); Đường QL 6 cũ đi qua UBND phường Kỳ Sơn.	3.500	3.200	2.500	1.800	1.500	1,0
4	Đường phố Loại 4		Đường nối từ đường QL 6 cũ ra đường QL 6 hiện nay; Đường nối từ QL 6 cũ ra đường Hòa Lạc - Hòa Bình và Đường nối từ đường Hòa Lạc - Hòa Bình ra khu dân cư tổ 1. Đường vào tổ 2: Từ Hạng giao thông đến hết trục đường bê tông chính; Đường vào khu dân cư Đầm Cống Tranh cũ. Đường nối từ đường 445: Đầu cầu đá vào khu dân cư tổ 2 (khu xây dựng cũ) đến hộ ông Chí và đi sân vận động. Đường vào sân vận động tổ 2: Đoạn từ đầu sân vận động đến hết hộ ông Nguyễn Quốc Hưng; Đoạn từ Nhà văn hóa tổ 2 đến hộ ông Bùi Đức Châu và hộ bà Ngọc; Đường Hòa Lạc - Hòa Bình: Từ giáp tổ 3 đến giáp địa phận xã Mông Hoá; Đoạn trục đường Quốc lộ 6: Từ giáp tổ 3 đến giáp địa phận xã Mông Hoá.	3.000	2.500	1.800	1.300	1.000	1,0
5	Đường phố Loại 5		Đường vào tổ 3: gồm các thửa đất giáp với hai nhánh đường chính là đường Bê tông và đường QL6 cũ; Đường nối từ đường 445 vào tổ 3; Đường nối từ đường Quốc lộ 6 đến hết hộ ông Ý (tổ 3); Đường vào hộ ông Vũ Văn Vượng (tổ 3); Tổ 3 gồm các đoạn đường: Nối từ đường QL6 vào hộ bà Phạm Thị Thanh Hương; Nối từ đường QL6 vào hộ bà Lan; Nối từ đường QL6 vào hộ bà Xuyên; Đường vào tổ 1 (đoạn cây xăng): Gồm các thửa đất giáp với đường chính. Đường vào hộ ông Nguyễn Quốc Hội (tổ 2). Đường vào hộ ông Long và bà Thân (tổ3); Đường tỉnh lộ 445, Từ giáp tổ 2 đến giáp địa phận xã Hợp Thành; Đường vào Kho K88: Từ giáp đường Quốc lộ 6 đến ngã ba giáp Kho K88; Đường đi xuống Trung tâm y tế thành phố: Từ giáp đường Quốc lộ 6 đến hết ranh giới Trung tâm; Đường vào xóm Hữu Nghị (cũ), nay là tổ 7: Từ giáp đường Quốc lộ 6 đến cầu; Đường vào xóm Văn Tiến (cũ), nay là tổ 4: Từ giáp đường Quốc lộ 6 đến cổng Trung đoàn 250; Trục đường chính nối từ đường 445 vào khu dân cư của tổ 10 (xóm Đồng Sông cũ, đường cũ vào Nhà máy giấy); Trục đường chính nối từ đường 445 vào khu dân cư của tổ 11 (xóm Máy Giấy, khu tập thể nhà máy giấy cũ); Trục đường chính đi các tổ (xóm): Tổ 4 (xóm Văn Tiến cũ), tổ 5 (xóm Tân Lập cũ), tổ 6 (xóm Mỏ cũ), tổ 7 (xóm Hữu Nghị cũ), tổ 8 (xóm Đồng Bền cũ), tổ 09 (xóm Nút cũ), tổ 11 (xóm Máy giấy cũ).	2.500	2.000	1.500	1.000	830	1,0
6	Đường phố Loại 6		Các đường còn lại thuộc khu dân cư tổ 1, tổ 2, tổ 3; Đường quy hoạch khu tái định cư Đồng Chanh, tổ 11.	2.000	1.700	1.200	860	690	1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
7	Đường phố Loại 7		Các đường còn lại thuộc khu dân cư tổ 4, tổ 5, tổ 6, tổ 7, tổ 8, tổ 9, tổ 10, tổ 11.	880	550	330	220	170	1,0
9	PHƯỜNG DÂN CHỦ								
1	Đường phố Loại 1		Đường Lý Thường Kiệt: Từ ngã ba Mát đến ngã ba giao nhau với Đường Võ Thị Sáu; các khu đất giáp đường Lý Thường Kiệt thuộc địa phận xã Dân Chủ (cũ).	6.100	4.850	4.000	2.450		1,1
2	Đường phố Loại 2		Đường Bà Triệu; Đường Võ Thị Sáu.	5.000	4.000	3.300	2.000		1,1
3	Đường phố Loại 3		Các thửa đất tiếp giáp đường Quốc lộ 6 mới thuộc địa bàn xã Dân Chủ (cũ).	3.300	2.600	2.200	1.300		1,4
4	Đường phố Loại 4		Đường Đào Duy Từ; Đường Hồ Xuân Hương; Đường Lý Thái Tông; Đường Lê Lai; Đường Phan Đình Giót; Đường Lê Văn Tám; Các đường còn lại không tên (thuộc phường Chăm Mát cũ) có độ rộng trên 4m.	1.800	1.300	1.100	850		1,0
5	Đường phố Loại 5		Các trục đường có độ rộng trên 4m (trừ các đường đi Độc Lập, Khe Xanh): Tổ 4 (xóm Bái Yên cũ), Tổ 1 (xóm Mát, xóm Mát trên), Tổ 13 (xóm Tân Lạc cũ), Đường Liên Tổ (từ điểm đầu tiếp giáp với đường Võ Thị Sáu đến công tổ 3 (xóm Đầm cũ), Đường Tổ 3 (xóm Đầm cũ), Đường tổ 14 (xóm Tây Tiến cũ, có điểm đầu giáp với đường Lý Thường Kiệt đến ngã ba đầu tiên (nhà ông Lê Đại Hùng); các đường còn lại không tên (thuộc phường Chăm Mát cũ) có độ rộng trên 2,5m đến 4m.	1.500	1.100	750	600		1,0
6	Đường phố Loại 6		Các đường có độ rộng từ trên 2,5m đến 4m thuộc (trừ các đường đi Độc Lập, Khe Xanh): Tổ 2 (xóm Tân Lập cũ), Tổ 4 (xóm Yên Bái cũ), Tổ 3 (xóm Đầm cũ), Tổ 1 (xóm Mát, xóm Mát trên cũ), tổ 13 (xóm Tân Lạc cũ); Các đường còn lại không tên thuộc phường Chăm Mát (cũ) có độ rộng từ 1,5m đến 2,5m.	1.000	750	500	400		1,0
7	Đường phố Loại 7		Các đường (thuộc xã Dân Chủ cũ) còn lại có độ rộng từ 1,5m đến 2,5m; Các đường còn lại (thuộc phường Chăm Mát cũ) có độ rộng dưới 1,5m; Các đường đi Độc Lập, Khe Xanh.	800	480	400	320		1,0
8	Đường phố Loại 8		Các đường còn lại (thuộc xã Dân Chủ cũ) có độ rộng dưới 1,5m.	500	420	330	250		1,0
10	PHƯỜNG THỐNG NHẤT								
1	Đường phố Loại 1		Đường An Dương Vương: Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Lý Thường Kiệt đến hết ranh giới đất của Công ty may 3-2.	8.800	7.320	6.240	4.440		1,1
2	Đường phố Loại 2		Đường Lý Thường Kiệt (thuộc xã Thống Nhất cũ).	6.000	4.800	4.000	2.400		1,1
3	Đường phố Loại 3		Đường An Dương Vương (Đường dốc Cùn): Từ cầu Chăm đến ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 6 (Km1) thuộc địa phận phường Chăm Mát.	4.800	3.700	3.100	1.800		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố Loại 4		Đường Quốc lộ 6 mới (trừ đoạn Km1 đến hết địa phận Phường Chăm Mát cũ), đường thuộc khu dân cư Tổ cầu Mát	4.500	3.600	3.000	1.400		1,0
5	Đường phố Loại 5		Đường Hoàng Hoa Thám (trừ đoạn từ ngã ba nghĩa địa đến cầu Sinh); Đường Quốc lộ 6 (đoạn Km1 đến hết địa phận Phường Chăm Mát cũ); Đường Lương Thế Vinh.	2.500	1.600	1.400	1000		1,0
6	Đường phố Loại 6		Đoạn đường sinh thái Suối Khang: thuộc tổ 6,7 (trước đây xóm Rậm, xóm Hạ Sơn, xóm Đồng Mới; Các đường nhánh của Quốc lộ 6 mới: Đường từ ngã ba Trường Tiểu học Thống Nhất đến Quốc lộ 6 mới; Đường từ ngã ba xóm Chùa (thửa đất 94, TĐĐ 09 của bà Nguyễn Thị Thức) đến Quốc lộ 6 mới; Đường Hoàng Hoa Thám từ ngã ba nghĩa địa đến cầu Sinh; Các đường tiểu khu 1,2 (ven chân đò, thuộc Phường Chăm Mát cũ).	1.700	1.200	1.000	770		1,0
7	Đường phố Loại 7		Đường từ ngã nhà bà Không Thị Huy (thửa đất 139, TĐĐ 10) qua Nà Mụa đến xóm Chùa tiếp giáp với tổ 3 (Phường Chăm Mát cũ); Đường từ ngã tư (thửa đất của bà Không Thị Huy) đến xóm Hạ Sơn (tiếp giáp đường sinh thái Suối Khang, thửa đất 172, TĐĐ 13 của ông Nguyễn Văn Hùng); Đoạn đường sinh thái suối Khang thuộc tổ 9 (trước là xóm Đồng Chùa); Đường Lê Lai (đoạn tiếp giáp phường Dân Chủ) đến xóm Đồng Gạo (ngã ba thửa đất của ông Đàm Văn Bình).	1.000	650	400	300		1,0
8	Đường phố Loại 8		Khu tái định cư QL 6 mới; Đường thuộc xóm Đồng Gạo gồm: Đoạn từ ngã ba Kho xăng Bộ chỉ huy quân sự đến xóm Đồng Gạo (ngã ba thửa đất 74, TĐĐ 15 của bà Đinh Thị Mai); Đoạn từ ngã ba thửa đất của ông Đàm Văn Bình đến hồ Đồng Gạo; Đoạn từ ngã ba thửa đất 06, TĐĐ 15 của ông Đặng Văn Cường đến thửa đất 02, TĐĐ 15 của ông Nguyễn Tiến Lãng; Đường thuộc xóm Hạ Sơn: Đoạn từ ngã ba vào hồ Thống Nhất (thửa đất của ông Hoàng Sơn Hải) đến thửa đất 08, TĐĐ 18 của bà Nguyễn Thị Thành; Đoạn từ ngã ba (thửa đất của ông Nguyễn Tiến Phúc) đến Cầu Máng (thửa đất 128, TĐĐ 13 của bà Phạm Thị Nụ); Đoạn từ ngã ba Trường tiểu học Thống nhất đến thửa đất 232, TĐĐ 13 của ông Quách Văn Thêm (Nhức); Đường thuộc xóm Chùa: Đoạn từ ngã ba xóm Rậm (thửa đất 384, TĐĐ 10 của bà Nguyễn Thị Đông) đến thửa đất 188, TĐĐ 09 của ông Vũ Thiện Chiến; Đoạn từ thửa đất 110, TĐĐ 09 của bà Nguyễn Thị Bi (qua nhà ông Trịnh Hiệp Quý) đến ngã ba (sau thửa đất 178, TĐĐ 09 của bà Nguyễn Thị Ninh); Đoạn từ ngã ba (thửa đất 137, TĐĐ 09 của ông Vương Bốn) đến thửa đất 198, TĐĐ 09 của ông Nguyễn Văn Phân; Đoạn từ thửa đất 136, TĐĐ 09 của bà Đoàn Thị Thanh đến thửa đất 102, TĐĐ 09 của ông Nguyễn Văn Biên; Đường xóm Đồng Chùa: Đoạn từ ngã ba (từ thửa đất của Phùng Sinh Vinh) đến bãi quay xe hồ Đồng Chùa; Đoạn từ ngã ba (thửa đất 206, TĐĐ 24 của Triệu Văn Báo) đến thửa đất 50, TĐĐ 26 của ông Bàn Sinh Lợi; Đoạn từ ngã ba (thửa đất 79, TĐĐ 24 của Triệu Quý Thương) đến ngã ba thửa đất 183, TĐĐ 24 của bà Dương Thị Hà;	800	500	300	200		1,0
9	Đường phố Loại 9		Các đường còn lại tại xóm Rậm, xóm Chùa, xóm Hạ Sơn, xóm Đồng Chùa (trừ xóm Đậu Khụ cũ) và xóm Đồng Gạo, Các đường nhánh khu khai khoáng tổ 5.	600	400	200	150		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
10	Đường phố Loại 10		Các đường xóm Đồng Chùa (trước đây là xóm Đậu Khu cũ); Các đường trong khu dân cư chân đồi thuộc tổ 1,2; Khu dân cư cầu sinh thuộc Tổ 4.	400	200	150	100		1,0
11	PHƯỜNG QUỲNH LÂM								
1	Đường phố loại 1		Đường Chi Lăng đoạn từ trường Công nghiệp đến ngã tư Đồng Lợi; Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn đi qua xã Sù Ngòi, từ ngã ba giao nhau với đường Chi Lăng đến Công chữ A	35.000	24.500	18.000	13.000		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn đi qua xã Sù Ngòi, từ Công chữ A đến điểm ngã ba giao nhau với đường đê Quỳnh Lâm	31.000	21.000	14.200	10.700		1,1
3	Đường phố loại 3		Các đường nội bộ thuộc khu dân cư đô thị Bắc Trần Hưng Đạo có mặt cắt đường từ 15m trở lên.	20.000	14.300	12.200	8.500		1,1
4	Đường phố loại 4		Đường Chi Lăng kéo dài: Từ điểm giao nhau với đường Trần Hưng Đạo đến đê Quỳnh Lâm; Các đường nội bộ thuộc khu dân cư đô thị Bắc Trần Hưng Đạo có mặt cắt đường dưới 15m.	15.000	12.000	9.800	6.000		1,1
5	Đường phố loại 5		Các đường nội bộ khu dân cư đô thị khu 4,9 ha; Các lô đất gồm: Tiếp giáp đường Phan Huy Chú thuộc địa phận xã Sù Ngòi, Tiếp giáp với phường Đồng Tiến đến điểm giao nhau với đường Trần Hưng Đạo.	10.000	7.500	5.000	3.300		1,1
6	Đường phố loại 6		Các khu quy hoạch tái định cư trên địa bàn phường Quỳnh Lâm; Đường mặt đê Quỳnh Lâm.	5.000	3.500	2.500	1.800		1,1
7	Đường phố loại 7		Đường Nguyễn Đình Chiểu; Đường Quốc lộ 6 (mới); Các đường có độ rộng trên 5m thuộc các tổ 4,5,6,7,8,9.	3.500	2.500	1.800	1.000		1,3
8	Đường phố loại 8		Các đường rộng trên 5m (trừ các tổ 4,5,6,7,8,9); Các đường rộng từ 4m đến 5m thuộc các tổ 4,5,6,7,8,9.	2.000	1.600	1.100	800		1,0
9	Đường phố loại 9		Các đường độ rộng từ 4m đến 5m (trừ: các tổ 4,5,6,7,8,9; các đường nhánh của Nguyễn Đình Chiểu); Đường rộng từ 3m đến 4m thuộc các tổ 4,5,6,7,8,9.	1.500	1.000	800	500		1,0
10	Đường phố loại 10		Các đường độ rộng từ 3m đến dưới 4m (trừ các tổ 4,5,6,7,8,9; Các đường nhánh thuộc đường ngõ của quốc lộ 6 mới); Các đường nhánh của Nguyễn Đình Chiểu; Các đường rộng từ 2m đến dưới 3m thuộc các tổ 4, 5,6,7,8,9.	1.200	800	600	400		1,0
11	Đường phố loại 11		Các đường rộng từ 2m đến dưới 3m (trừ các tổ 4,5,6,7,8,9); Các đường rộng dưới 2m thuộc các tổ 4, 5,6,7,8,9.	800	500	400	300		1,0
12	Đường phố loại 12		Các đường còn lại có độ rộng dưới 2m.	600	400	300	200		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
12	PHƯỜNG TRUNG MINH								
1	Đường phố loại 1		Đường Quốc lộ 6: Điểm đầu tiếp giáp với phường Đồng Tiến đến đường ngã ba cảng xóm Ngọc.	9.500	7.900	6.300	5.700		1,1
2	Đường phố loại 2		Đường Quốc lộ 6: từ điểm ngã ba cảng xóm Ngọc đến hết địa phận phường Trung Minh.	7.500	6.500	5.300	3.800		1,1
3	Đường phố loại 3		Đường vào sân Golf; Đường ngã ba cảng xóm Ngọc; Các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư (khu đấu giá và khu tái định cư) có mặt cắt đường trên 10,5m.	6.000	4.800	3.600	2.400		1,1
4	Đường phố loại 4		Các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư (khu đấu giá và khu tái định cư) có mặt cắt đường 10,5m.	5.000	4.000	3.200	2.000		1,1
5	Đường phố loại 5		Đường Quốc lộ 6 cũ.	4.000	3.200	2.100	1.300		1,1
6	Đường phố loại 6		Các đường còn lại có độ rộng trên 5m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	2.500	1.900	1.300	1.000		1,1
7	Đường phố loại 7		Các đường có độ rộng trên 5m (trừ các tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2); Các đường còn lại có độ rộng từ 4m đến 5m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	2.000	1.600	1.200	900		1,1
8	Đường phố loại 8		Các đường có độ rộng trên từ 3,5m đến 5 (trừ các tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2); Các đường còn lại có độ rộng từ 2,5m đến dưới 4m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	1.500	1.300	1100	850		1,1
9	Đường phố loại 9		Các đường có độ rộng trên từ 2,5m đến dưới 3,5 (trừ các tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2); Các đường còn lại có độ rộng từ 1,5m đến dưới 2,5m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	1.000	800	500	300		1,1
10	Đường phố loại 10		Các đường có độ rộng dưới 2,5m (trừ các tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2); Các đường còn lại có độ rộng dưới 1,5m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	600	400	300	200		1,1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Biểu số 05: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2023 ĐỐI VỚI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ*(Ban hành kèm theo Quyết định số /2023/QĐ-UBND ngày ../02/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình)*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
I	HUYỆN LẠC SON								
	TT VỤ BẢN	5							
1	Đường phố Loại 1		QL12B từ Chi cục Kiểm Lâm Huyện đến nhà bà Hương (Duy); Từ ngã ba Bưu điện huyện, đến đầu cầu ngầm, giáp nhà bà Hà Lộc, QL12B đầu cầu cứng nhà ông Dũng Mơ đến nhà ông Tùng Lan.	6.720	3.800	2.120	1.680		1,0
2	Đường phố Loại 2		QL12B từ Chi cục Kiểm Lâm huyện Lạc Sơn đến công Trào phố Beo; Từ nhà Bão (Nga) giáp Xuất Hóa đến Nhà ông Dũng Ngọc phố Tân Giang; QL12B Sân vận động nhà Bà Hoa Cung cách 20m đến đầu cầu ngầm nhà bà Thanh Thắng; Từ ngã ba Phòng Giáo dục đến Bảo hiểm xã hội huyện Lạc Sơn; Từ ngã ba nhà ông Đức Tâm đến nhà văn hóa Phố Nghĩa Dân (Xóm Nghĩa cũ); Đường 436 ông Hiền Thẩm đến nhà văn hóa phố Hữu Nghị (NVH Đoàn Kết cũ); Từ nhà ông Tùng Lan đến đầu cầu ngầm Vụ Bản (cũ).	5.040	2.800	1.600	1.200		1,1
3	Đường phố Loại 3		QL12B Nhà Quang Thư đến hết Nhà Văn hóa phố Thống Nhất; Từ nhà văn hóa Phố Nghĩa Dân (xóm Nghĩa cũ) đến đầu cầu Chum giáp nhà ông Duy; QL12B Đầu cầu cứng đi xã Bình Hẻm đến hết địa phận phố Độc Lập; Từ ngã ba Huyện đội đến nhà ông Bảy phố Hữu Nghị. Từ đầu cầu cứng đi theo kè sông Bưởi đến nhà ông Móng giáp cầu ngầm; Từ công Trào phố Beo đi đến hết thửa đất hộ ông Đào Quyết Tiến Phố Cháy.	2.400	1.600	800	640		1,1
4	Đường phố Loại 4		QL12B Nhà ông Dũng Ngọc - Đi qua phố Tân Giang, Phố Thống Nhất đến ngã ba Phố Nghĩa Dân đến nhà ông Phú Hiền; QL12B nhà ông Giang Hữu phố Thống Nhất đến nhà ông Nảy Thìn; Từ QL12B Nhà ông Long Bích đến nhà ông Thành Lợi; QL12B từ nhà ông Hải Lan đến nhà ông Lừng - QL12B từ nhà ông Đông đến nhà ông Diên Yên; Đường trục QL12B từ giáp thửa đất hộ ông Đào Quyết Tiến Phố Cháy đi hết địa phận giáp ranh địa phận xã Vũ Bình.	1.600	1.200	640	400		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		QL12B Trạm điện 300 KV đến nhà văn hóa phố Tân Giang, QL12B Ông Bão sâu 20m đến nhà ông Diệp phố Tân Giang; QL12B nhà ông Mạnh Thủy đến nhà ông Thắng Tuyên; QL12B nhà ông Kiên Ngọ đến nhà ông Thục Xuân; QL12B Thiên Trường Phố Tân Giang đến sân bóng Long Viên; QL12B nhà ông Phúc Hoa sâu 20m đến nhà bà Hương Duy, đến nhà Tâm Phương, đến nhà ông Việt Mung; QL12B nhà ông Hùng Cầu đến nhà ông Cầu Đênh; QL12 B nhà ông Chiến Kiều đến nhà Hào Thủy; QL12B nhà ông Loan Thủy, đến bà Thêu Hiến, Từ Cầu Chum sâu 30m Giáp nhà bà Duyên Đăng đến nhà ông Toàn Ngọ phố Nghĩa Dân.	880	465	400	315		1,1
6	Đường phố Loại 6		QL12B từ nhà ông Chiến cách 20m đến hết cổng Trung tâm giáo dục lao động xã Hội Lạc Sơn (06); Các đường phố thuộc địa giới hành chính của thị trấn Vụ Bản (Cũ); Đường liên xã đi từ nhà văn hóa Phố Cháy đến hết đất nhà ông Tinh.	635	330	315	130		1,1
7	Đường phố Loại 7		Đoạn đường còn lại đến hết địa phận xã Vũ Bình (xã Bình Cảng cũ); Đường trục chính liên phố còn lại trên địa bàn trên địa bàn xã Liên Vũ (cũ).	240	145	100	80		1,1
II	HUYỆN ĐÀ BẮC								
	TT ĐÀ BẮC	5							
1	Đường phố Loại 1		Hai bên Đoạn đường tỉnh lộ 433: từ nhà Mai (Nhâm) thuộc tiểu khu Liên Phương ngang sang nhà Bùi Khắc Quang đến hết khuôn viên nhà ông Hưng (Thủy) ngang sang nhà ông Đình Văn Lợi tiểu khu Công	3.840	1.700	1.300	960	880	1,3
2	Đường phố Loại 2		Hai bên mặt trục đường tỉnh lộ 433 từ nhà bà Thắm (Hậu) ngang sang khu vực đất thuộc Ban Chỉ huy Quân sự huyện Đà Bắc đến hết khuôn viên nhà ông Luận (Xuyến) tiểu khu Bờ ngang sang nhà ông Nguyễn Thanh Tuấn (Thoa) tiểu khu Thạch Lý; Hai bên trục đường tỉnh lộ 433 từ nhà ông Giang (Nụ) ngang sang nhà ông Thắng (Thái) tiểu khu Công đến hết khuôn viên xưởng vật liệu xây dựng nhà Thắng (Lý) tiểu khu Công.	2.320	1.050	750	595	520	1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Đường phố Loại 3		Hai bên trục đường tỉnh lộ 433 từ hết khuôn viên xưởng vật liệu xây dựng nhà Thắng (Lý) tiểu khu Công đến hết địa phận thị trấn Đà Bắc giáp hộ ông Thịnh (Hồng) tiểu khu Hương Lý, xã Tú Lý (cũ); Hai bên đường tỉnh lộ 433 từ nhà bà Trịnh Thị Phương (vợ ông Bông) tiểu khu Bờ ngang sang nhà ông Hùng (Thu) tiểu khu Thạch Lý đến hết địa phận thị trấn Đà Bắc (hướng đi xã Toàn Sơn); Hai bên đường Oxpam từ ngã ba Bệnh viện huyện Đà Bắc đến hết khuôn viên nhà ông Tân (Bằng) đường đi xã Tú Lý; Hai bên đường từ ngã ba Mu Công đi xã Hiền Lương và đi xóm Riêng, xã Tú Lý.	1.360	680	460	345	290	1,2
4	Đường phố Loại 4		Hai bên đường từ ngã tư chợ Xếp đi sân vận động đến toàn bộ các đường xương cá trong nội bộ thị trấn có mặt đường rộng từ 3,5m trở lên; Tuyến đường khu dân cư mới thôn Mu; Đất dọc hai bên đường trục tỉnh lộ 433 là từ nhà ông Lê Xuân Thịnh tiểu khu Hương Lý (xã Tu Lý cũ) ngang sang đến hết khuôn viên nhà ông Nguyễn Đình Phúc (Yên) ngang sang nhà ông Đình Văn Sự (Hạnh) tiểu khu Tây Mãng (xã Tu Lý cũ); Đất hai bên đường Oxpam từ điểm giáp ranh của nhà ông Thắng (Khánh) ngang sang nhà ông Khoa (Thùy) tiểu khu Mỏ La đến hết địa phận tiểu khu Mỏ La (xã Tu Lý cũ).	840	425	320	220	160	1,1
5	Đường phố Loại 5		Đất hai bên đường tỉnh lộ 433 từ nhà ông Nguyễn Đình Phúc (Yên) ngang sang nhà Sự (Hạnh) đến hết địa phận tiểu khu Tây Mãng (xã Tu Lý cũ) giáp xã Cao Sơn; Các trục đường thuộc địa bàn TT Đà Bắc (cũ) có độ rộng từ 2,5m đến dưới 3,5m và đất hai bên các trục đường liên xóm, liên thôn có mặt đường rộng từ 3,5 mét trở lên thuộc địa bàn 4 tiểu khu Mỏ La, Kim Lý, Hương Lý, Tây Mãng (xã Tu Lý cũ)	460	235	140	110	90	1,1
6	Đường phố Loại 6		Đất hai bên các trục đường liên xóm, liên thôn có mặt đường rộng từ 2,5m đến dưới 3,5m thuộc địa bàn 4 tiểu khu Mỏ La, Kim Lý, Hương Lý, Tây Mãng (xã Tu Lý cũ) và tại các trục đường còn lại thuộc địa bàn thị trấn.	200	120	110	90	80	1,1
III	HUYỆN TÂN LẠC								
	TT MÃN ĐỨC	5							
1	Đường phố Loại 1		Tuyến đường QL6 từ Bực tròn ngã ba đến cầu I (Đường Hòa Bình - Sơn La); Tuyến đường QL6 từ Bực tròn ngã ba đến đường vào sân vận động cũ; Tuyến đường QL12B từ Bực tròn ngã ba đến đường rẽ vào đơn vị D743 và hết đất nhà ông Dị.	8.400	6.320	4.640	3.800		1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2	Đường phố Loại 2		Tuyến đường QL6 từ Cầu I đến đường rẽ vào khu Đồng Văn (hướng đi Sơn La); Tuyến đường QL6 từ đường vào sân vận động cũ đến đường rẽ vào khu Mường Cộng (hướng đi Hòa Bình); Tuyến đường QL12B từ đường rẽ vào đơn vị D743 đến đường rẽ vào trường THPT Tân Lạc (hướng đi Lạc Sơn).	6.400	5.200	3.840	2.800		1,3
3	Đường phố Loại 3		Tuyến đường QL6 từ đường rẽ vào khu Đồng Văn đến đường rẽ vào khu đồng Tiến (đối diện đất nhà ông Hà xã Nhân Mỹ); Tuyến Quốc lộ 12B từ đường rẽ vào trường THPT Tân Lạc đến đường rẽ vào khu Mường Định (cạnh nhà bà Ngọ); Tuyến đường QL6 từ đường vào khu Mường Cộng đến đường rẽ vào khu Đoàn Kết (cạnh nhà ông Thông Tú hướng đi Hòa Bình).	5.200	2.640	2.200	1.600		1,2
4	Đường phố Loại 4		Tuyến đường vành đai thị trấn đoạn đường từ ngã ba cạnh Ban chỉ huy quân sự huyện đến cầu Khoang Môn; Tuyến đường vành đai thị trấn đoạn từ ngã ba tiếp giáp với QL6 (cạnh trạm biến áp khu 6) đến hết đất nhà ông Hải Nâng; Tuyến đường QL6 từ đường rẽ vào khu đồng Tiến (đối diện đất nhà ông Hà xã Nhân Mỹ) đến tiếp giáp xã Nhân Mỹ; Tuyến 12B từ nhà bà Ngọ (đường rẽ vào khu Mường Định) đến tiếp giáp xã Từ Nê (đất Trại Thực nghiệm lâm nghiệp); Tuyến đường đôi từ ngã ba với đường QL12B đến sân vận động trung tâm huyện.	2.800	2.000	1.520	1.200		1,2
5	Đường phố Loại 5		Tuyến đường bê tông vành đai thị trấn đoạn đường từ nhà ông Hải Nâng đến cầu Khoang Môn; Tuyến đường đi Mỹ Hòa (từ ngã ba với đường QL6) đến hết đất nhà bà Đan (cạnh ngã ba đường đi khu dân cư K850); Tuyến đường đi trường THCS Kim Đồng từ ngã ba với QL6 (cạnh nhà ông Bình) đến công trường THCS Kim Đồng; Đường đi đơn vị D743 từ ngã ba với QL12B (Nhà ông Thắng Khu Tân Thịnh) đến ngã ba đường rẽ xuống khu Minh Khai (đến hết đất nhà ông Lê Minh Khu Chiềng Khén); Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư vào sâu 100 mét tính từ chỉ giới xây dựng của đường QL đó (có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên (thuộc địa phận thị trấn Mường Khén Cũ); Tuyến QL6 từ đường rẽ vào khu Đoàn Kết (cạnh nhà ông Thông Tú hướng đi Hòa Bình) đến hết đất thị trấn Mãn Đức (tiếp giáp huyện Cao Phong); Các thửa đất tiếp giáp với hai bên trục đường từ ngã ba với QL12B (đường đi khu Mường Đăm) đến hết nhà ông Huy (Hòn Đa).	2.000	1.400	1.000	680		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6	Đường phố Loại 6		Tuyến đường đi Mỹ Hòa từ nhà bà Đan (cạnh ngã ba đường đi khu dân cư K850) đến ngã tư (cạnh nhà ông Hà Văn Thuận); Tuyến đường từ ngã ba với QL6 (đối diện nhà ông Hoan Thuận) đến ngã tư (cạnh nhà ông Hà Văn Thuận); Tuyến đường từ ngã ba với QL6 (đối diện nhà ông Đăng) đến hết đất nhà Ông Tện Dương (khu Đồng Văn); Các đường xương cá nối với các đường rẽ từ QL12 và QL6 vào các khu dân cư tính từ HLG T đường Quốc lộ vào sâu 100 m có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên (thuộc địa phận thị trấn Mường Khén cũ); Tuyến đường liên khu từ cổng trường THCS Kim Đồng đến ngã ba với đường vành đai (cạnh nhà ông Quỳnh Thụ khu An Thịnh); Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ 100 mét (đường phố loại 5) sâu vào 200 m (có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên; Đường từ ngã ba với đường vành đai cạnh nhà bà Sinh khu Tân Thịnh đến hết đất nhà ông Nhiên; Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư vào sâu 100 mét tính từ chỉ giới xây dựng của đường QL đó (có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên (thuộc địa phận xã Quy Hậu và xã Mãn Đức cũ); Các thửa đất tiếp giáp với hai bên tuyến đường liên xã từ nhà ông Hòa Thái khu An Thịnh (ngã ba đường đi Mường Phoi) đến ngầm gốc Quéo (khu Ban Rừng); Các thửa đất tiếp giáp với hai bên trục đường chính liên khu còn lại (có nền đường rộng bằng hoặc trên 2,5m đã rải nhựa hoặc bê tông nối với QL12B tính từ ngã ba với đường Quốc lộ sâu vào 200m thuộc địa phận xã Quy Hậu và xã Mãn Đức cũ); Tuyến đường bê tông từ cổng K850 đến hết đất nhà ông Trương.	960	880	740	280		1,0
7	Đường phố Loại 7		Tuyến đường bê tông liên khu từ hết đất nhà bà Thại (khu Ban Rừng) đến ngã ba với đường liên xã (đi khu Mường Phoi); Tuyến đường đi K802 từ nhà ông Tện Dương (khu Đồng Văn) đến tiếp giáp đất xã Mỹ Hòa; Tuyến đường từ nhà ông Bằng (khu Đồng Văn) đến ngã tư đường đi xã Mỹ Hòa (cạnh nhà ông Thuận); Đường đi xã Mỹ Hòa từ ngã tư Khu Mường Cộng (cạnh nhà ông Hà Văn Thuận đến giáp xã Mỹ Hòa).	800	560	400	225		1,0
8	Đường phố Loại 8		Các đường xương cá nối với các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ đường Quốc lộ (tính từ 100m đến 250m có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên); Các đường xương cá còn lại của Khu Tân Thịnh; Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ sau 100m đến 250m (có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên (thuộc địa phận xã Quy Hậu và xã Mãn Đức cũ); Tuyến đường từ Nghĩa trang thị trấn đến hết nhà ông Hà Văn Bi (khu Văn Đai).	400	280	200	160		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
9	Đường phố Loại 9		Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ 300m (Đường phố loại 6 có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên thuộc địa phận thị trấn Mường Khén cũ); Các đường xương cá nối với các đường rẽ từ QL12 và QL6 vào các khu dân cư tính từ 100m đến 300m có chiều rộng mặt đường từ 2,0 mét trở lên (thuộc địa phận thị trấn Mường Khén cũ); Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ 250m đến 350m có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên thuộc địa phận xã Quy Hậu và xã Mãn Đức cũ.	225	195	185	145		1,0
10	Đường phố Loại 10		Các thửa đất tiếp giáp hai bên đường từ Ngầm gốc Quéo (khu Ban Rừng) đến tiếp giáp xã Từ Nê; Tuyến đường từ nhà ông Hà Văn Bi (khu Văn Đại) đi QL6 cạnh nhà ông Đăng còn lại; Tuyến đường bê tông từ Trường TH và THCH Quy Hậu đến đường bê tông khu Hồng Dương gần cầu Hồng Dương.	200	160	145	130		1,0
11	Đường phố Loại 11		Các tuyến đường Nội khu, liên khu còn lại trên địa bàn thị trấn Mãn Đức có mặt đường rộng từ 2,5m đến trên 3m.	160	145	130	100		1,0
12	Đường phố Loại 12		Các thửa đất còn lại tại các khu trên địa bàn thị trấn.	145	130	100	80		1,0
IV	HUYỆN CAO PHONG								
	TT CAO PHONG	5							
1	Đường phố Loại 1		Đoạn Đường QL6 từ ngã tư Đài tưởng niệm thị trấn + đường lên cột phát sóng Viettel (Khu 2) đến đường đi xã Tân Phong (cũ) + đường đi đơn vị X264.	6.720	5.120	4.080	3.120	0	1,1
2	Đường phố Loại 2		Đoạn Đường QL6 từ xóm Bắc Sơn và bên đối diện là nhà ông Vũ Đức Chuyển đến ngã tư Đài tưởng niệm + đường lên cột phát sóng Viettel (Khu 2); Đường đi xã Tân Phong (cũ) + đường vào đơn vị X264 đến đường lên nghĩa trang khu 7 và bên đối diện là ông Dương Hoàng Mong.	4.640	4.000	3.040	2.120	0	1,1
3	Đường phố Loại 3		Đoạn Đường QL6 từ đường lên nghĩa trang khu 7 và bên đối diện là nhà ông Thủy đến cầu Bám; Đoạn đường từ cây xăng xóm Mới đến đường vào xóm Bắc Sơn; Đường vào sân vận động huyện; Đường cạnh Bưu điện Trung tâm huyện đến ngã tư khu đấu giá đất; Đường vào khu A kho 102 bộ đội biên phòng.	3.520	2.800	2.240	1.440	0	1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố Loại 4		Đường thị trấn đi xã Tân Phong (cũ) (hết đất Trường dân tộc nội trú); Đường vào Kho X264; Đường thị trấn đi các xã Đông Phong (cũ), xã Xuân Phong (cũ) (cạnh cây xăng khu 4) đến hết địa giới đất nhà ông Tán. Đường cạnh Bệnh viện Đa khoa huyện chạy dọc hai bên đường liên xã, thị trấn đi xã Đông Phong (cũ); Đường vào kho K834 Tổng cục Kỹ thuật (đến hết ngã ba hết địa giới nhà bà Tân) và các đường còn lại của Khu đấu giá đất chưa được quy định tại Đường phố loại 3 trên đây; Đường từ ngã ba công sản Vận động huyện đến ngã ba tiếp giáp với đường vào Kho 102 Bộ đội Biên phòng; Đường vào nhà Văn hóa Khu 4 đến hết phần địa giới nhà bà Lan; đường vào núi đầu Ròng.	2.000	1.440	1.120	640	0	1,1
5	Đường phố Loại 5		Các trục đường còn lại thuộc thị trấn.	1.440	1.040	640	320	0	1,1
V	HUYỆN LƯƠNG SƠN								
	TT LƯƠNG SƠN	4							
1	Đường phố Loại 1		Đoạn đường Trần Phú (QL6A) đi qua thị trấn, từ Km 40+560 (cầu Đồng Bái) đến Km 41+680 (Đường La Văn Cầu tiểu khu 6); Đoạn đường Phạm Văn Đồng từ đường Trần Phú (QL6A) đến công xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi (có chiều rộng mặt đường 27m).	8.800	6.640	4.500	2.400		1,3
2	Đường phố Loại 2		Đoạn đường Trần Phú (QL6A) từ Km 40+560 (cầu Đồng Bái) đi về hướng Xuân Mai đến hết thị trấn Lương Sơn; Đoạn đường Trần Phú (QL6A) từ Km 41+680 (Đường La Văn Cầu Tiểu khu 6 đến Km 42+ 560 (cầu Đồng Chúi rẽ sang xã Tân Vinh).	7.920	5.300	3.520	1.960		1,3
3	Đường phố Loại 3		Đoạn đường Trần Phú (QL6A) đi qua thị trấn, từ Km 42+ 560 (cầu Đồng Chúi rẽ sang xã Tân Vinh) đến Km 44+650 (hết địa phận thị trấn Lương Sơn); Đoạn đường Trần Hưng Đạo Từ đường Trần Phú (QL6A) đến đường trục chính vào khu Trung tâm thương mại Đông Dương (có chiều rộng mặt đường là 27m). Các trục đường nhánh khu nhà ở thương mại và chợ trung tâm huyện.	7.040	5.040	3.000	1.800		1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố Loại 4		Đoạn đường Tô Vĩnh Diện (đường TSA) đi qua thị trấn, từ Km 0 đến ngõ 41 (Km 0+300) (đường rẽ vào nhà máy xi măng) TK2; Đoạn đường Đồng Khởi từ đường Trần Phú (QL6A) đến đường Âu Cơ TK11; Đoạn đường Bùi Xuân Tiếp từ đường Trần Phú (QL6A) đến đền thờ Liệt Sỹ TK12; Đoạn đường Lê Quý Đôn từ đường Trần Phú (QL6A) đến đường Âu Cơ TK11; Đoạn đường Lê Quý Đôn từ đường Trần Phú (QL6A) đến công phụ sân vận động huyện TK12; Đoạn đường Hoàng Quốc Việt từ đường Trần Phú (QL6A) đến hết nhà số 103, hộ nhà bà Đặng Thị Nga TK8; Đoạn đường Tôn Thất Tùng từ đường Trần Phú (QL6A) đến công Bệnh viện Đa khoa huyện; Đoạn đường Võ Nguyên Giáp từ đường Trần Phú (QL6A) đi đến công Trung Đoàn 36; Các đường nhánh trong khu thương mại và nhà ở Đông Dương.	4.400	2.640	1.800	1.160		1,3
5	Đường phố Loại 5		Đoạn đường La Văn Cầu từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 38 hộ ông Hoàng Văn Thuận TK6; Đường Tô Vĩnh Diện (đường TSA) từ ngõ 41 (Km 0+300) đến Km1+390 hộ ông Tuyển TK2; Đoạn đường Cù Chính Lan từ đường Trần Phú (QL6A) đến ngã ba hết sân bóng của TK Liên Sơn; Đoạn đường Ngõ 446 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 20 hộ ông Lê TK6; Đoạn Ngõ 394 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến nhà số 5 hộ bà Hương TK6; Đoạn Ngõ 344 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 4 TK6; Đoạn Ngõ 314 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến nhà số 6 hộ ông Hiền TK6; Đoạn Ngõ 767 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến Nghách 4 TK8; Đoạn Ngõ 174 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 24 hộ ông Bắc TK4; Đoạn Ngõ 139 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 37 hộ ông Phú TK3; Đoạn đường Nguyễn Thị Định từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Trần Phú TK2; Đoạn Ngõ 877 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến Công ty CP Việt Hương TK14; các trục đường nhánh khu đất đầu giá xóm Mò.	3.520	2.120	1.440	1000		1,3
6	Đường phố Loại 6		Các trục đường còn lại thuộc thị trấn Lương Sơn và xóm Mò; Công XN khai thác công trình Thủy Lợi qua xóm Mò đến điểm giao nhau với tiểu khu 8.	1.800	1.100	800	580		1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
7	Đường phố Loại 7		Đoạn đường Võ Nguyên Giáp từ nhà ông Nguyễn Đình Phan (xóm Mông) đến nhà ông Nguyễn Văn Trọng (xóm Mông); Đoạn Ngõ 667 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) cầu Đồng Bái đi đến Nhà Văn hóa xóm Đồng Bái; Đoạn Ngõ 747 Đường Trần Phú từ đường Trần Phú xóm Đồng Bái nhà ông Đình Công Tiếp đến nhà ông Đình Công Hiệp (xóm Đồng Bái); Đoạn Ngõ 745 Đường Trần Phú từ đường Trần Phú xóm Đồng Bái nhà ông Đình Công Tiếp đến nhà bà Hoàng Thị Sáng (xóm Đồng Bái).	1.600	1000	780	530		1,3
8	Đường phố Loại 8		Các trục đường còn lại thuộc xóm Mông và xóm Đồng Bái.	1.100	705	600	355		1,3
VI	HUYỆN MAI CHÂU								
	TT MAI CHÂU	5							
1	Đường phố Loại 1		Đất hai bên đường Quốc lộ 15A từ cầu Trắng (tổ dân phố Vãng) đến hết địa phận thị trấn Mai Châu (khách sạn Mai Châu lodge).	14.400	8.640	4.800	4.000		1,0
2	Đường phố Loại 2		Đất hai bên đường Quốc lộ 15A từ cầu Trắng (tổ dân phố Vãng) đến giáp nghĩa địa tổ dân phố Vãng; Tiểu khu 1: Đường từ sau nhà số 19 (nhà ông Quách Công Minh) qua trường THPT đến hết nhà ông Châu Trang (cạnh ngõ vào sân vận động Vãng); Tiểu khu 2: Đường từ Điện lực Mai Châu đi chân núi Pù Toạc (đường mới); Tiểu khu 3: Đường từ nhà số 73 (ông Toàn) đến hết nhà số 85 (ông Cửu) và từ sau nhà số 61 (ông Bình Thoa) đến hết khu dân cư mới (khu đầu giá) tổ dân phố Vãng; Tiểu khu 4: Từ sau nhà số 46 (nhà ông Xuất) đến hết nhà ông Tụy Phường; từ sau nhà ông Chổng đến hết nhà ông Nhiên (khu bến xe cũ); Tổ dân phố Chiềng Sại: Các tuyến 2, 3, 4 từ Quốc lộ 15 đến đường xương cá thứ nhất (đường song song với QL15).	8.000	4.800	3.840	3.200		1,0
3	Đường phố Loại 3		Tiểu khu 1: Từ nhà số 83 (ông Thành Thu) đến nhà nội trú Trường DTNT Mai Châu và từ sau Chi cục Thi Hành án đến hết nhà số 119 (nhà bà Thẩm Men); Tiểu khu 2: Đường từ sau phòng Tài chính - Kế hoạch đến hết nhà số 168 (bà Hoa) và từ sau phòng Tài chính - Kế hoạch đến hết nhà số 158 (bà Dung Sinh); Tiểu khu 3: Đường từ sau nhà số 47 (ông Thịnh Mai) đến hết nhà số 13 (ông Mạnh - Giáo dục). Tổ dân phố Chiềng Sại: Các tuyến 1, 5 từ Quốc lộ 15 và các tuyến 2, 3, 4 từ hết đường xương cá thứ nhất đến đường xương cá cuối cùng (đường song song với QL15).	3.520	2.800	2.200	1.200		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố Loại 4		<p>Tiểu khu 1: Đường từ nhà số 122 (bà Liên) đến giáp nhà số 14 (ông Giang Phương) và từ nhà số 127 (nhà Duy Xa) đến giáp nhà số 163 (ông Quyển); Tiểu khu 2: Đường từ sau nhà số 08 (ông Hưng Hoa) đến hết nhà số 130 (đường dọc mương sau Buru điện). Tiểu khu 3: Đường từ sau nhà số 85 (nhà ông Cừ) đến hết nhà số 95 (nhà ông Quán Bê); Tiểu khu 4: Các ngõ gồm: Từ sau cửa hàng Viettel (giáp chợ) đến nhà ông Giáp Quý, từ nhà ông Đình Huệ đến nhà ông Cơ Hằng, từ sau nhà số 130 (ông Hà Tuyết) đến hết nhà số 142 (ông Thắm), từ sau nhà số 201 (ông Thọ Hạnh) đến chân núi đường lên Hang Chiều, từ sau (nhà bà Tiểu) đến trường THCS Nguyễn Tất Thành, từ sau nhà ông Chông đến chân núi Pù Chiều, từ sau nhà bà Lan Soát đến chân núi Pù Chiều, từ sau nhà bà Huệ Lùng và sau nhà Oanh Đô đến chân núi Pù Chiều, từ sau nhà ông Sơn (cạnh điện máy Bình Dân) đến giáp nghĩa địa Chiềng Sại, từ sau nhà ông Minh Liên đến hết nhà Hiếu Bích, từ sau nhà Trường Hoài đến hết nhà Thắng Hương, từ sau nhà ông Đòa đến khu ruộng Chiềng Sại; Tổ dân phố Chiềng Sại: Các đường xương cá (song song với QL15) nối từ tuyến 1 sang tuyến 5; Tổ dân phố Pom Coọng: Các trục đường rải nhựa trong tổ dân phố Pom Coọng.</p>	2.200	1.600	1.050	640		1,0
5	Đường phố Loại 5		<p>Tiểu khu 1: Đường từ nhà số 163 (ông Quyển) đến hết nhà ông Quý Đào, từ nhà ông Đạt Quỳnh đến công phụ nhà bà Thuộc; Tiểu khu 2: Đường từ sau nhà số 180 (ông Thuyết Lan) đến giáp hồ Cạn, các đường ngang (02 đường) sau Ngân hàng Nông nghiệp song song với QL15; Tiểu khu 3: Đường từ sau nhà số 13 (ông Mạnh - Giáo dục) đến hết nhà số 21 (ông Lân); Tiểu khu 4: các đường xương cá có rải vật liệu cứng còn lại của Tiểu khu IV (bao gồm cả các tuyến đường ngang song song với QL15 khu núi Pù Chiều, thuộc địa phận Tổ dân phố Chiềng Sại và Pom Coọng - bên trái QL15 hướng đi Thanh Hóa); Tổ dân phố Văn: Từ đầu tổ dân phố Văn (nhà ông Cươ) đến hết các hộ giáp Chi trường Mầm Non tổ dân phố Văn; Tổ dân phố Pom Coọng: Các trục đường rải vật liệu cứng (bê tông) còn lại trong tổ dân phố Pom Coọng (không bao gồm khu dân cư gần hồ Mỏ Luông). Tổ dân phố Chiềng Sại: Các ngõ nhỏ rải vật liệu cứng còn lại trong Tổ dân phố Chiềng Sại.</p>	1.200	880	640	480		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6	Đường phố Loại 6		Tiểu khu 1: Từ sau nhà ông Trung Hà đến hết nhà ông Đức Loan; Tiểu khu 2: Các ngõ nhỏ còn lại nối với Quốc lộ 15; Tiểu khu 3: Từ sau nhà số 21 (nhà ông Lân) đến hết nhà bà Át, ngõ cạnh nhà thi đấu từ sau nhà ông Minh Thảo đến sau nhà ông Lai và các ngõ nhỏ còn lại nối với Quốc lộ 15; Tổ dân phố Vãng; Đất hai bên đường rải vật liệu cứng tổ dân phố Vãng, tuyến đường QL6 thuộc khu vực Thung Cùm; Tổ dân phố Văn: Các trục đường còn lại trong Tổ dân phố Văn.	800	560	400	280		1,0
7	Đường phố Loại 7		Các trục đường còn lại thuộc thị trấn Mai Châu.	480	360	280	200		1,0
VII HUYỆN LẠC THUY									
a	TT CHI NÊ	5							
1	Đường phố Loại 1		Đường QL21A, từ ngõ vào nhà ông Nền khu dân cư số 2 đến ngõ vào UBND thị trấn Chi Nê (ngõ đường số 9 Khu 9); Đường tỉnh lộ 438 từ ngã ba Chi Nê đến ngã ba cầu cứng Chi Nê.	8.000	5.200	3.920	3.300		1,0
2	Đường phố Loại 2		Đường QL21A, từ ngõ vào nhà ông Nền khu dân cư số 2 đến ngõ vào Trạm bơm nước sạch thị trấn Chi Nê và từ ngõ vào UBND thị trấn Chi Nê (ngõ đường số 9 Khu 9) đến ngõ vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên; Đường tỉnh lộ 438 từ ngã ba cầu cứng đến mô cầu cầu cứng Chi Nê.	5.920	4.600	2.640	2.000		1,0
3	Đường phố Loại 3		Đường QL21A từ đường vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên đến đường vào Trường Đàng cũ; Đường từ ngã ba cầu cứng đến hết phần đất nhà ông Nguyễn Quang Tính (đường xuống Đại Tiến); Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Đàng (Khu 3) đến ngã 4 Trường Mầm non thị trấn Chi Nê; Đường từ QL21A đi Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên đến phần diện tích đất cổng qua đường, đường số 7 (hộ bà Nguyễn Thị Hằng); Đường từ QL21A đến ngã 4 Trường Mầm non thị trấn Chi Nê (đường số 6). (đã trừ các thửa đất thuộc các đường phố nói trên).	5.300	3.920	2.000	1.600		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố Loại 4		Đường QL21A từ ngõ vào trạm bơm nước sạch thị trấn Chi Nê đến hết phần diện tích đất nhà ông Bùi Đức Thụ; Đường QL21A từ đường vào Trường Đàng cũ đến hết địa giới hành chính thị trấn Chi Nê (tiếp giáp với xã Đồng Tâm); Các trục đường xương cá có mặt đường từ 3,5m trở lên sâu vào 150m nằm trong khoảng đường phố loại 1. (đã trừ các thửa đất thuộc đường phố nói trên).	3.500	2.800	1.400	1.120		1,0
5	Đường phố Loại 5		Đường QL21A phần diện tích đất từ ngõ nhà ông Bùi Đức Thụ đến hết Khu dân cư số 1; Các trục đường xương cá có mặt đường từ 3,5m trở lên vào sâu 120m nằm trong khoảng Đường phố loại 2. (đã trừ các thửa đất thuộc đường phố nói trên).	2.640	1.920	1.300	1.040		1,0
6	Đường phố Loại 6		Đường QL21A phần diện tích đất từ Cầu Chéo thôn Chéo Vòng đến hết địa giới hành chính thị trấn Chi Nê (tiếp giáp với xã Phú Nghĩa).	2.000	1.440	880	480		1,0
7	Đường phố Loại 7		Đường nhà văn hóa Khu 1 đi trụ sở UNND thị trấn Chi Nê đến cổng qua đường, đường số 7 (hộ ông Nguyễn Ngọc Lượng); Đường từ ngã 4 phòng Giáo Dục đến ngã 3 hộ ông Phạm Ngọc Minh; Các trục đường thuộc xóm sản vận động cũ; Các trục đường xương cá có mặt đường từ 3,5m trở lên sâu 120m nằm trong khoảng Đường phố loại 3,4,5; Các trục đường thuộc khu vực Bãi Miện - Khu dân cư số 1. (đã trừ các thửa đất thuộc đường phố nói trên).	880	705	530	440		1,2
8	Đường phố Loại 8		Các trục đường xương cá có mặt đường từ 2,5m trở lên thuộc các khu dân cư số 1; 2; 3; 4; 7; 8; 9; 10; 11; 12 và đoạn đường từ cầu xi măng (cổng trường Cơ điện Tây Bắc) đến hộ ông Vũ Văn Bằng thuộc khu 13; Các tuyến đường thuộc khu vực UBND xã Lạc Long cũ; Đoạn đường từ QL21A (Cầu Chéo) đi xứ đồng Mất Ngọc đến ngã 3 nhà văn hóa thôn Đồi Hoa; Đoạn đường từ QL21A đi qua cầu ông Hiếu đến cổng Sông Bi thôn Ngai Long. (đã trừ các đường đã quy định tại các đường phố nói trên).	620	490	400	315		1,0
9	Đường phố Loại 9		Các tuyến đường thuộc khu dân cư số 5, 13; Tuyến đường ven chân đồi Hoa và khu đồi Tre; Các tuyến đường còn lại thuộc các Thôn Ngai Long, Chéo Vòng, Đồi Hoa, Đồng Bàu và các trục đường còn lại không thuộc các đường phố đã nêu ở trên.	355	290	200	180		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
b	TT BA HÀNG ĐỒI	5							
1	Đường phố Loại 1		Đoạn đường QL 21A, từ thửa đất ở nhà bà Vũ Thị Thanh Vân (xy: 2277618, 467412) đến ngã ba vòng hoa thị trấn, các thửa đất số 148 (xy: 2278189, 466162), thửa số 189 (xy: 2278138,466171), thửa số 183 (xy: 2278157,466161), thửa số 142 (xy: 2278202, 466180) tờ bản đồ số 73 (xã Thanh Nông cũ).	3.600	3.120	2.650	1.600		1,2
2	Đường phố Loại 2		Đoạn đường QL 21A, từ ngã ba vòng hoa thị trấn, thửa đất số 148, tờ bản đồ số 73 (xy: 2278189,466162) đi Chợ bến (hết địa giới hành chính Thị trấn); Đoạn đường tỉnh lộ 12B từ thửa đất số 148 (xy: 2278189,466162), thửa số 189 (xy: 2278138,466171) đến hết thửa đất số 214, tờ bản đồ số 73 (xy: 2278085,466085).	2.800	2.320	1.850	1.120		1,2
3	Đường phố Loại 3		Đoạn đường Tỉnh lộ 12B, từ thửa đất số 214, tờ bản đồ số 73 (xy: 2278085,466085) đến địa giới hành chính xã Mỹ Hòa, huyện Kim Bôi. Các thửa đất có mặt tiền giáp đường Hồ Chí Minh.	2.320	1.850	1.400	880		1,2
4	Đường phố Loại 4		Từ thửa đất nhà ông Nguyễn Văn Tuấn (xy: 2277928,466833) theo đường trục khu (Đoàn Kết đi Thắng Lợi) đến địa giới hành chính thôn Nam Hưng, xã An Phú; Đoạn đường trục thôn từ khu Quyết Tiến ra khu vai đường Hồ Chí Minh; Các tuyến đường nhánh từ QL 21A vào sâu 200m, đoạn đường bắt đầu từ sân vận động thị trấn Thanh Hà cũ đến ngã ba vòng hoa thị trấn.	960	720	440	280		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		Từ ngã ba QL21A nhà bà Nguyễn Thị Tuất (xy: 2278857,465423) đến ngã tư đường trục thôn nhà ông Bạch Bá Hán (xy : 2279374, 465631); Từ ngã ba cổng làng khu Vôi đến thửa đất ông Bạch Công Tuyên (xy: 2279448,465762); Từ ngã ba QL 21A nhà ông Vũ Ngọc Văn (xy: 2280280, 464855) đi thôn Bơ Mòi, xã An Phú, Mỹ Đức, Hà Nội; Các tuyến đường nhánh còn lại nối từ QL 21A vào sâu 200m, đoạn đường từ ngã ba vòng hoa thị trấn đi Chợ Bến, từ sân vận động Thanh Hà cũ đi huyện Lạc Thủy (hết địa giới hành chính thị trấn); Từ thửa đất nhà ông Đinh Công Phương (xy: 2278120,464606) đến thửa đất nhà ông Bạch Bá Rội (xy: 2277991,464403); Từ thửa đất nhà ông Đinh Công Khiên (xy: 2278076, 464668) đến thửa đất nhà ông Vũ Xuân Hùng (xy: 2277761, 464797); Các tuyến đường nhánh còn lại bắt đầu từ Tinh lộ 12B vào sâu 200m; Từ ngã tư đường Hồ Chí Minh đến thửa đất nhà ông Nguyễn Hữu Hải (xy: 2278110,467744); Từ ngã tư đường Hồ Chí Minh đến giếng làng khu Đồi; Từ ngã tư đường Hồ Chí Minh đến cánh đồng Chiêm, khu Đồi nhà ông Nguyễn Văn Tráng; Từ thửa đất nhà ông Trần Quốc Hoàn (xy : 2277882,468046) đến thửa đất nhà ông Đoàn Việt Thủy (xy: 2278030,467536); Từ ngã ba đường Hồ Chí Minh nhà bà Đinh Thị Thanh (xy: 2279764,467987) đến thửa đất nhà ông Bùi Văn Hùng (xy: 2279945,467735); Các tuyến đường nhánh còn lại nối từ đường Hồ Chí Minh vào sâu 200m; Từ ngã ba sân đình khu Đồi đến ngã tư đường rẽ đi cánh đồng Đình, khu Đồi; Từ ngã ba đường trục thôn nhà ông Bùi Văn Khánh (xy: 2278121,468302) đến thửa đất nhà ông Bùi Đình Quang (xy: 2277696,468120). Từ ngã ba nhà Sinh hoạt cộng đồng thôn Quyết Tiến đến đất nhà ông Nguyễn Văn Quý (xy: 2278696,466457); Từ thửa đất nhà ông Trần Anh Tuấn (xy: 2278927,468374) đến cánh đồng Rộc Khu Đồi; Các thửa đất nằm trong phạm vi bán kính 50 m, từ Ủy ban nhân dân Thị trấn, chợ Đồi, chợ Thanh Hà, các Trường học đến thửa đất ở của gia đình.	720	520	320	200		1,2
6	Đường phố Loại 6		Các trục đường còn lại nối từ Đường phố loại 5 của các khu Thăng Lợi, Đồng Tâm, Đoàn Kết, Vôi, Vai, Đồi, Quyết Tiến, Ba Bường, trục đường đi vào 2 khu Lộng, Đệt.	400	240	200	160		1,2
7	Đường phố Loại 7		Hai trục đường trục và hai khu Lộng, Đệt bắt đầu từ đập giữ nước khu Ba Bường.	240	160	130	100		1,2
VIII	HUYỆN KIM BÔI								
	THỊ TRẤN BƠ	5							

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Đường phố Loại 1		Đường 12B từ ngã ba đi xã Kim Tiến (cũ) đến ngã ba đi đường 12C.	9.600	6.720	3.850	1.920		1,2
2	Đường phố Loại 2		Đường 12B tiếp giáp xã Vĩnh Đồng đến ngã ba đi xã Kim Tiến (cũ); Đoạn từ ngã ba đường 12C đến cầu Lạng; Đường vào khu du lịch suối khoáng khu Mớ Đá (từ ngã ba giao đường 12B đến Nhà nghỉ suối Khoáng).	6.400	2.640	1.850	960		1,2
3	Đường phố Loại 3		Đường 12C từ ngã ba đường 12B đến ngầm suối Cháo.	5.600	2.480	1.360	840		1,1
4	Đường phố Loại 4		Đường 12C từ ngầm Suối Cháo đến tiếp giáp xóm Vó, xã Kim Bôi; Đường từ ngã ba đi xã Kim Tiến (cũ) đến tiếp giáp xóm Đồi, xã Kim Bôi; Đường vào Trung tâm Y tế huyện; Đường đi Nước Chải từ ngầm Nước Chải đến tiếp giáp xóm Cốc, xã Vĩnh Đồng; Tuyến T ngã ba giao nhau đường 12B đến ao cá hộ ông Vương, khu Nội Sung; Đường 12B giao ngã ba đi ngầm Bo đến tiếp giáp xã Trung Bì (cũ); Đường vào trung tâm Chính trị huyện.	3.680	1.760	1.200	720		1,2
5	Đường phố Loại 5		Đường bê tông cụm dân cư nhà nghỉ khu Mớ Đá; Đường bê tông khu Hoa Lư, khu Đồng Tiến, khu Đoàn Kết, khu Thái Bình, Khu Thành Công, khu Thống Nhất; Tuyến T từ ao cá hộ ông Vương, khu Nội Sung đến tiếp giáp xã Xuân Thủy.	1.440	960	580	385		1,3
6	Đường phố Loại 6		Đường liên xã từ đầu ngầm khu Bãi đến tiếp giáp xã Kim Bôi; Các tuyến đường ngõ còn lại thuộc địa giới hành chính thị trấn Bo.	480	290	195	100		1,3
IX	HUYỆN YÊN THỦY								
	TT HÀNG TRẠM	5							
1	Đường phố Loại 1		Đoạn đường Quốc lộ 12B từ đường đi vào Trường THPT Yên Thủy A (Bùi Thị Cúc phố An Bình) đi về phía Vụ Bản huyện Lạc Sơn đến đường rẽ vào công khu văn hóa phố Thắng Lợi (hết đất ở nhà ông Trịnh Quốc Việt); Đoạn từ ngã ba Hàng Trạm đến công khu phố Hàng Trạm (hết đất nhà Giang Chuyên).	14.400	11.520	9.600	7.700		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2	Đường phố Loại 2		Đoạn đường Quốc lộ 12B từ đường vào Trường PTTH Yên Thủy A đi về phía Nho Quan đến hết đất ở nhà ông Quách Trọng Hạnh (phố An Bình); Đoạn đường từ công khu phố Hàng Trạm (từ nhà Tiên Liễu) đến đường Hồ Chí Minh; Đoạn từ đường rẽ vào công khu nhà văn hóa phố Thăng Lợi (từ nhà ông Vũ Ngọc Hòa) đi về phía Vụ Bản huyện Lạc Sơn đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Bình.	6.800	6.000	4.400	3.200		1,2
3	Đường phố Loại 3		Đoạn đường từ Quốc lộ 12B qua ngân hàng Chính sách vòng qua UBND huyện Yên Thủy, qua nhà bà Bùi Thị Diễm, ông Bùi Minh Dậu đi đến công văn hóa khu phố An Bình thị trấn Hàng Trạm (ra đường Quốc lộ 12B); Đoạn đường từ Quốc lộ 12B đến công Công an huyện, từ Quốc lộ 12B đến công Ban chỉ huy quân sự huyện, từ Quốc lộ 12B đến công Nhà văn hóa huyện; Đoạn đường Quốc lộ 12B từ đất ở nhà ông Trần Văn Minh đi về phía Vụ Bản huyện Lạc Sơn đến ngã tư khu phố Tân Khánh; Đoạn đường Quốc lộ 12B từ hết đất ở nhà ông Quách Trọng Hạnh (khu phố An Bình) đi về hướng huyện Nho Quan đến giáp đất xã Phú Lai; Đoạn đường Hồ Chí Minh từ điểm tiếp giáp với xã Lạc Thịnh đi về phía Bảo Hiệu đến hết địa phận thị trấn Hàng Trạm.	4.800	4.000	3.200	2.400		1,2
4	Đường phố Loại 4		Đoạn đường từ Quốc lộ 12B đi đến trường PTTH Yên Thủy A đến hết đất nhà bà Nga (khu phố Yên Sơn); Đoạn đường từ nhà bà Nguyễn Thị Sánh (Khu phố Yên Phong) đến trường Tiểu học Yên Lạc hết đất ở nhà ông Nguyễn Mạnh Lân (khu phố Yên Sơn).	4.000	3.200	2.400	1.600		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		<p>Đoạn đường từ công chợ Hàng Trạm đi qua khu phố Yên Bình, Tân Bình, An Bình, Khang Chóng đi đến đường tiếp giáp với đường Quốc lộ 12B (giáp bệnh viện huyện Yên Thủy); Đoạn đường từ Viện kiểm sát đi xóm Khang Chóng đi qua ngã tư khu phố Tân Bình đến hết đất ở nhà ông Phạm Xuân Tấn (khu phố Tân Bình); Đoạn đường từ đất ở nhà bà Bùi Thị Hiền (khu phố Hàng Trạm) đi qua nhà văn hóa khu phố Hàng Trạm, thị trấn Hàng Trạm đến điểm tiếp giáp với đường từ ngã ba Hàng Trạm đi đường Hồ Chí Minh; Đoạn đường từ đất ở nhà ông Trần Văn Vĩnh đi theo đường nhựa đến hết đất ở nhà ông Cao Thế Trung; Đoạn đường từ Quốc lộ 12B đi đến công làng văn hóa khu phố Cà hết đất ở nhà ông Bùi Văn Vinh; Đoạn đường từ đất ở nhà ông Trần Ngọc Thủy (khu phố Yên Phong) đi đến ngã ba Trường Mầm non Yên Lạc; Đoạn đường từ trường Mầm non thị trấn (đường khu phố Yên Bình, Tân Bình) đến đất nhà bà Bùi Thị Dung (tiếp giáp từ công chợ đến bệnh viện); Đoạn đường từ ngã tư đường Hồ Chí Minh đi xã Đa Phúc hết đất ở nhà ông Phạm Duy Quang (khu phố Yên Hòa); Đoạn đường bê tông từ đất ở ông Trần Nam Long (khu phố Tây Bắc) đi qua bến xe trung tâm huyện Yên Thủy tiếp giáp với đường nhựa đi ngã tư Yên Hòa; Đoạn đường từ công làng văn hóa khu phố Tây Bắc đi ra đường Hồ Chí Minh qua nhà văn hóa khu phố Tây Bắc, qua hồ Nhâm đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Tư; Đoạn đường từ thửa đất 117, tờ bản đồ số 40 Yên Lạc cũ (từ nhà bà Tạ Thị Hoài - khu phố Lạc Vượng) đi qua trường PTTH Yên Thủy A đến hết thửa đất số 01, tờ bản đồ 09 Hàng Trạm cũ (giáp nhà ông Trần Tiến Nhị - khu phố Tây Bắc); Đoạn đường Quốc lộ 12B chạy qua khu phố Tân Khánh đến giáp đất xã Lạc Thịnh; Đoạn đường nhựa khu phố Tân Bình từ nhà ông Bùi Trọng Tiêu đến nhà ông Quách Công Hàm. Đoạn đường từ Quốc lộ 12B cạnh trạm Thú Y đi vào khu phố Yên Sơn đến hết đất ở nhà ông Vũ Khắc Thấu; Đoạn đường từ Quốc lộ 12B cạnh Ngân hàng NN&PTNT đi vào khu phố Yên Sơn đến hết đất ở nhà ông Nguyễn Văn Việt; Đoạn đường từ cây xăng khu phố An Bình đi hết khu trạm Trầu cũ.</p>	2.400	1.600	1.200	800		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6	Đường phố Loại 6		Đoạn đường từ Quốc lộ 12B qua cổng công ty TNHH MTV 2-9 Hòa Bình đến hết đất trường Tiểu học thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường đi qua nhà văn hóa khu phố Yên Phong đến đất ở nhà ông Trần Văn Tứ; Đoạn đường từ điểm tiếp giáp với thửa đất 117, tờ bản đồ số 40 Yên Lạc cũ (nhà bà Tạ Thị Hoài) đi về phía xã Hữu Lợi đi hết địa phận thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường khu phố Yên Hòa từ nhà ông Phạm Duy Quảng đi xã Đa Phúc, qua trường Dân tộc nội trú đến đường Hồ Chí Minh hết địa phận thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường khu phố Thăng Lợi từ nhà bà Nguyễn Thị Xuân và ông Hoàng Tiến Hiếu đi qua khu đất trại Ong đến điểm tiếp giáp đường giao thông nông thôn Yên Thủy, Lạc Thủy; Đoạn đường từ QL12B (giáp Chi cục thi hành án) đi vào khu phố Khang Chóng đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Tiên; Đoạn đường từ cổng làng văn hóa khu phố Cả đi đập hồ sênh khu phố Cả đến tiếp giáp đường nông thôn Yên Thủy.	1.600	1.360	1.040	720		1,1
7	Đường phố Loại 7		Đoạn đường khu phố Thống Nhất từ đất ở nhà ông Phạm Bá Thoại đi đến đập nông trường 2-9; Đoạn đường từ nhà ông Phạm Văn An đến hết đất ở nhà ông Nguyễn Văn Xá; Đoạn đường từ nhà ông Bùi Đức Hùng đi đến hết đất ở nhà ông Nguyễn Văn Thủy khu phố Thanh Bình; Đường giao thông nông thôn huyện Yên Thủy, huyện Lạc Thủy từ nhà ông Hà Quang Bạo đi đến xã Phú Lai hết địa giới thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường nhựa từ đất ở nhà ông Bùi Văn Thi khu phố Tân Bình đi đường giao thông nông thôn Yên Thủy, Lạc Thủy đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Y khu phố Khang Chóng; Đoạn đường từ đất ở nhà ông Nguyễn Trí Quang đi khu phố Đông Yên đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Đông; Đoạn đường nhựa từ đất nhà ông Trần Tiến Nhị đi đến nhà văn hóa khu phố Tây Bắc giáp đất ở nhà bà Hoàng Thị Oanh; Đoạn đường từ đất ở nhà ông Bùi Thành Huân khu phố Tây Bắc đi xã Hữu Lợi đến hết địa giới thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường từ giáp đất nhà Trần Tuấn Khang qua nhà ông Nguyễn Văn Thọ đến đất ở nhà ông Bùi Văn Pi (khu phố Hàng Trạm); Đoạn đường đi khu phố Cả từ đất nhà ông Ninh Văn Vượng đến điểm tiếp giáp đường giao thông nông thôn Yên Thủy, Lạc Thủy; Đoạn đường từ Quốc lộ 12 (nhà ông Bùi Văn Hiệp) đến hết đất trường THCS thị trấn Hàng Trạm (khu phố Thăng Lợi).	1.280	960	800	640		1,0
8	Đường phố Loại 8		Các đoạn đường bê tông, đường nhựa nội các khu phố của thị trấn Hàng Trạm có mặt đường rộng từ 2,0 mét trở lên (ngoài các vị trí nêu trên).	800	640	560	480		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
9	Đường phố Loại 9		Các trục đường đất còn lại của thị trấn Hàng Trạm cũ.	640	480	400	320		1,1
10	Đường phố Loại 10		Các trục đường đất còn lại của xã Yên Lạc cũ.	400	320	160	120		1,1
X	TP HÒA BÌNH	3							
1	PHƯỜNG PHƯƠNG LÂM								
1	Đường phố loại 1		Đường Cù Chính Lan: Đoạn từ ngã tư cầu Hòa Bình đến ngã tư giao nhau với đường Lê Lợi (Nhà văn hóa Thành phố Hòa Bình).	38.400	27.300	18.240	11.520		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Cù Chính Lan: Đoạn từ ngã tư giao nhau giữa đường Cù Chính Lan và đường Lê Lợi (nhà Văn hoá TP) đến ngã ba giao nhau của đường An Dương Vương và đường Trần Hưng Đạo; Đường Trần Hưng Đạo: Từ ngã ba đường Chi Lăng (Khách sạn Đồng Lợi) đến điểm giao nhau với đường An Dương Vương; Đường Chi Lăng từ đường Trần Hưng Đạo đến hết địa phận phường Phương Lâm.	33.600	24.000	16.100	10.100		1,2
3	Đường phố loại 3		Đường đê Đà Giang thuộc phường Phương Lâm.	28.000	18.000	12.000	9.000		1,2
4	Đường phố loại 4		Đường Nguyễn Trung Trực, Đường Mạc Thị Bưởi, Đường Điện Biên Phủ, Đường Chu Văn An, Đường Trần Phú, Đường Lê Lợi, Đường Ngô Quyền, Đường Nguyễn Huệ, Đường Hai Bà Trưng, Đường Đặng Dung; Đường bê tông giáp chợ Nghĩa Phương đoạn từ ngã ba giao với đường Điện Biên Phủ đến đường Trần Hưng Đạo; Đường An Dương Vương: Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao nhau với đường lên Tỉnh uỷ	14.400	10.900	8.000	5.800		1,2
5	Đường phố loại 5		Đường Lý Tự Trọng, Đường Hoàng Diệu, Đường Hoà Bình: từ ngã ba giao nhau với đường Cù Chính Lan (phía trước Cung Văn Hoá tỉnh) đến hết địa giới Phường Phương Lâm; Đoạn đường An Dương Vương: "Từ ngã ba Tỉnh uỷ đến phường Thái Bình".	8.640	6.240	5.300	3.840		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6	Đường phố loại 6		Đường Trang Nghiêm; Đường Tô Hiến Thành; Đường Tăng Bạt Hổ; Đường An Hòa; Đường Lê Hồng Phong; Đường Cao Bá Quát; Đường Trần Quang Khải; Đường Huỳnh Thúc Kháng; Đường Trần Bình Trọng; Đường Ngô Thị Nhậm; Đường Nguyễn Du; Phố Trần Nguyên Hãn; Đường Ngô Sỹ Liên; Đường Phan Chu Trinh; Đường Yết Kiêu; Đường Lê Quý Đôn; Đường Đồng Nhân; Đường xung quanh chợ Nghĩa Phương (thuộc tờ 16).	7.200	6.100	5.120	3.700		1,1
6	Đường phố loại 7		Đường Tinh hội Phụ nữ	5.440	4.320	3.560	2.120		1,1
7	Đường phố loại 8		Đường Triệu Quang Phục; Các đường phố còn lại có độ rộng mặt đường hiện trạng trên 4m ² thuộc Phường Phương Lâm (trừ các đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3; Các đường thuộc khu Thủy sản).	3.920	3.120	2.500	1.520		1,1
9	Đường phố loại 9		Các đường còn lại có độ rộng mặt đường hiện trạng đường trên 2,5m đến 4m (trừ các đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3; Các đường thuộc khu Thủy sản); đường vào khu tập thể ngân hàng Nông Nghiệp (sau rạp Hoà Bình) thuộc tổ 7A (nay là tổ 7); Đường khu Thủy sản trên 4m.	2.240	1.800	1.520	880		1,1
10	Đường phố loại 10		Đường Nguyễn Viết Xuân.	1.800	1.440	1.160	705		1,1
11	Đường phố loại 11		Đường khu thủy sản có độ rộng hiện trạng từ 2,5 m đến 4 m; Các đường còn lại có bề rộng đường hiện trạng trên 1,5m đến 2,5m (trừ các đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3; Các đường thuộc khu Thủy sản); Các đường ngõ chính của đường An Dương Vương có độ rộng hiện trạng từ 2,5m trở lên, thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3 (trừ các đường nhánh).	1.520	1.280	1.000	620		1,1
12	Đường phố loại 12		Các đường còn lại có bề rộng đường hiện trạng từ 1,5m ² trở xuống (trừ các đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3; Các đường thuộc khu Thủy sản); Các đường ngõ của đường An Dương Vương có độ rộng hiện trạng dưới 2,5m thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3 (trừ các đường nhánh).	1.280	1.000	800	530		1,1
13	Đường phố loại 13		Đường khu thủy sản có bề rộng đường từ 2,5 mét trở xuống; Các đường nhánh thuộc đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc các khu dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3.	880	705	440	355		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2	PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN								
1	Đường phố loại 1		Đường Chi Lăng: Từ ngã tư giao nhau với đường Cù Chính Lan đến hết địa phận phường Đồng Tiến (giáp với ranh giới xã Sù Ngòi cũ); Đường Cù Chính Lan: Đoạn từ ngã tư cầu Hòa Bình đến ngã ba giao nhau với đường Phan Huy Chú.	33.600	24.000	18.100	13.300		1,3
2	Đường phố loại 2		Đường Cù Chính Lan: Từ điểm giao nhau với Đường Phan Huy Chú đến đầu cầu đen; Đường Trần Hưng Đạo: Từ ngã ba giao nhau với đê Quỳnh Lâm đi về phía UBND tỉnh Hòa Bình đến hết địa phận phường Đồng Tiến (giáp ranh với xã Sù Ngòi cũ).	22.000	15.840	12.800	10.600		1,3
3	Đường phố loại 3		Đường Cù Chính Lan: Từ cuối cầu Đen đến đầu cầu Trắng; Đường Trần Hưng Đạo: Từ ngã ba giao nhau với đê Quỳnh Lâm đến điểm giao nhau với đường Cù Chính Lan.	17.600	12.960	9.600	7.600		1,3
4	Đường phố loại 4		Đê Đà Giang từ đầu cầu Hòa Bình đến Cầu Đen; Đường nội bộ trong khu dân cư Vincom; Khu QH dân cư Vĩnh Hà: Các lô đất tiếp giáp cả 2 mặt đường 15m và 10,5m; 15m và 15m (lòng đường 7,5m và 5,5m).	14.400	11.520	9.440	5.800		1,3
5	Đường phố loại 5		Đường Cù Chính Lan: Từ đầu cầu trắng đến tiếp giáp địa giới phường Trung Minh; Khu QH dân cư Vĩnh Hà: Các lô đất tiếp giáp cả 2 mặt đường 10,5 và 10,5 (lòng đường 5,5m); Các lô đất thuộc khu tái định cư cầu Hòa Bình 2 (trừ những lô tiếp giáp đường Cù Chính Lan).	12.000	9.280	7.600	4.640		1,3
6	Đường phố loại 6		Khu QH dân cư Vĩnh Hà: Các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường 15m (lòng đường 7,5m).	10.600	7.700	5.800	4.320		1,3
7	Đường phố loại 7		Đường Trần Quốc Toản; Đường Bế Văn Đàn (vào khu Cộng Lực cũ); Đường Phan Huy Chú; Đường Nguyễn Thái Học; Đường Nguyễn Khuyến; Đường Phan Đình Phùng; Đường Nguyễn Bình Khiêm; Đường Trần Nhật Duật; Phố Kim Đông; Đường Nguyễn Trãi; Đường thuộc khu tập thể Bệnh viện; Đường Nguyễn Công Trứ (giáp khu 4,9ha xã Sù Ngòi); Đường Minh Khai; Đường vào cổng phụ trường tiểu học Lê Văn Tám; Khu QH dân cư Vĩnh Hà: Các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường 10,5m (lòng đường 5,5m); Đường từ điểm giao nhau với đường Nguyễn Bình Khiêm và đường Nguyễn Công Trứ đến đường Trần Hưng Đạo.	6.640	5.000	4.100	2.500		1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
8	Đường phố loại 8		Đường hiện trạng trên 4m đoạn từ Cầu Hòa Bình đến đầu cầu Đen (trừ Đường Nguyễn Đình Chiểu; đường Tôn Thất Thuyết); Đường tránh QL6 từ suối Can (tiếp giáp thửa đất 20, tờ bản đồ số 20) đến hết địa phận phường Đồng Tiến; Các thửa đất thuộc khu dân cư tổ 12, tổ 13 có mặt tiếp giáp với đường bao quanh khu tái định cư cầu Hòa Bình 2.	4.000	3.200	2.640	1.600		1,3
9	Đường phố loại 9		Đường Nguyễn Đình Chiểu.	3.520	2.840	2.320	1.440		1,1
10	Đường phố loại 10		Đường ngõ có độ rộng từ 2,5m - 4m đoạn từ cầu Hòa Bình đến Cầu Đen; Đường ngõ có độ rộng trên 4m đoạn từ cầu Đen đến tiếp giáp địa giới phường Trung Minh; Đường Lê Ngọc Hân; Đường Tôn Thất Thuyết thuộc tổ 13.	2.640	1.800	1.600	1.160		1,1
11	Đường phố loại 11		Đường ngõ có độ rộng dưới 2,5m từ cầu Hòa Bình đến đầu cầu Đen; Đường ngõ có độ rộng từ 2,5m - 4m đoạn từ Cầu Đen đến giáp phường Trung Minh.	1.800	1.160	1.000	705		1,1
12	Đường phố loại 12		Đường Tôn Thất Thuyết thuộc tổ 14.	1.400	880	800	530		1,1
13	Đường phố loại 13		Đường ngõ có độ rộng dưới 2,5 m đoạn từ Cầu Đen đến giáp phường Trung Minh; Các đường ngõ thuộc đường Tôn Thất Thuyết.	880	620	530	355		1,1
3	PHƯỜNG TÂN THỊNH								
1	Đường phố loại 1		Đường Chi Lăng: Đoạn từ chân cầu Hòa Bình (bờ trái Sông Đà) đến ngã ba giao nhau với đường Lê Thánh Tông; Đường Đinh Tiên Hoàng: đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Lê Thánh Tông đến cổng chợ Tân Thịnh; đường Đại lộ Thịnh Lang.	19.200	14.400	10.600	7.700		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Trương Hán Siêu; Đường Hoàng Văn Thụ: Từ ngã tư giao nhau với đường Thịnh Lang đến hết địa giới phường Tân Thịnh.	14.400	12.000	10.240	7.360		1,2
3	Đường phố loại 3		Đường Phan Bội Châu; Đường Lê Thánh Tông: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi đến ngã tư giao nhau với đường Thịnh Lang và đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Thịnh Lang (Bưu điện 500 số) đến giao nhau với đường Lý Nam Đế; Các lô đất giáp đường QH1 của khu trung tâm thương mại đoạn từ ngã 5 giao nhau với đường Thịnh Lang đến trường cấp 3 Lạc Long Quân.	9.600	8.100	6.880	4.960		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố loại 4		Đường Phùng Hưng; Đường Lý Nam Đế; Đoạn đường từ cổng chợ Tân Thịnh (ngã ba giao nhau với đường Đinh Tiên Hoàng) đến giáp với chân tà luy đầu cầu Hòa Bình phía bờ trái Sông Đà; Đường nội bộ khu trung tâm thương mại- dịch vụ bờ trái Sông Đà; Đường Lê Thánh Tông: từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi đến ngã ba giao nhau với đường Hòa Bình; Đường nội bộ dự án khu quy hoạch và đấu giá quyền sử dụng đất thuộc tổ 16.	7.050	5.680	4.640	2.880		1,1
5	Đường phố loại 5		Đường Nguyễn Văn Trỗi; Đường bờ kè Sông Đà (đoạn giao nhau với đường Lý Nam Đế giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi); Đường nối từ trung tâm thương mại bờ trái sông Đà tới Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình; Đường nội bộ dự án nhà liền kề sông Đà 7 thuộc tổ 10.	4.800	4.000	3.440	2.400		1,1
6	Đường phố loại 6		Đường Mạc Đĩnh Chi; Đường Lạc Long Quân; Đường vào khu dân cư tổ 18 (cạnh nhà A9) từ điểm tiếp giáp với đường Thịnh Lang đến đường Lạc Long Quân. Các đường thuộc khu dân cư Tổ 18; Các lô đất còn lại nằm trong khu dân cư 565 cũ (Khu Thành đội); Đường Đinh Tiên Hoàng: Từ cổng chợ Tân Thịnh đến cầu Đứng cũ; Các đường khu đất cấp cho cán bộ nhà máy Thủy điện Hòa Bình nằm phía sau khu nhà 5 tầng, tổ 14, Phường Tân Thịnh; Các lô đất nằm trong khu dân cư gia đình quân đội thuộc tổ 10; Đường vào đơn vị Bộ đội 565.	4.000	3.400	2.900	2.100		1,1
7	Đường phố loại 7		Đường phố Ông Đùng: Đoạn ranh giới Khu chung cư Sông Đà 7 đến kè suối Đứng.	2.640	2.160	1.800	1.120		1,1
8	Đường phố loại 8		Đường Hòa Bình.	2.250	1.800	1.440	880		1,1
9	Đường phố loại 9		Đường Âu Cơ; Các đường còn lại có độ rộng từ 4m trở lên (Trừ đường vào các Tiểu khu thuộc tổ 7 và tổ 17).	1.600	1.200	880	530		1,1
10	Đường phố loại 10		Các đường còn lại có độ rộng từ 2,5m đến 4m (Trừ đường vào các Tiểu khu thuộc tổ 7 và tổ 17); Các đường Tiểu khu có độ rộng đường trên 4m thuộc tổ 7 và 17.	1.120	880	705	440		1,1
11	Đường phố loại 11		Các đường còn lại có độ rộng từ 1,5 đến dưới 2,5m (Trừ đường vào các Tiểu khu thuộc tổ 7 và tổ 17); Đường vào Tiểu thuộc tổ 7 và tổ 17 có độ rộng đường từ 2,5 đến 4m.	705	620	530	355		1,1
12	Đường phố loại 12		Các đường còn lại có độ rộng dưới 1,5m (Trừ đường vào các Tiểu khu thuộc tổ 7 và tổ 17); Đường vào Tiểu thuộc tổ 7 và tổ 17 có độ rộng đường dưới 2,5m.	530	440	355	265		1,1
4	PHƯỜNG TÂN HÒA								

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Đường phố loại 1		Đường Thịnh Lang.	17.600	13.200	9.700	7.050		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Phùng Hưng.	7.050	5.920	5.040	3.640		1,2
3	Đường phố loại 3		Đường Trương Hán Siêu phường Tân Hòa; Đường Trần Quý Cáp.	6.200	5.000	4.100	2.500		1,2
4	Đường phố loại 4		Phố Tuệ Tĩnh; Đường Đốc Ngừ.	4.900	3.520	3.200	2.240		1,2
5	Đường phố loại 5		Đoạn đường Hòa Bình; Đường Đoàn Thị Điểm; Phố La Văn Cầu; Khu dân cư dự án Sông Đà 12.	3.120	2.600	2.040	1.360		1,2
6	Đường phố loại 6		Đường vào Bệnh viện TP; Đường xưởng cưa cũ (từ điểm giao nhau với đường Trần Quý Cáp đến đường Trương Hán Siêu); QL70B (từ ngã tư giao nhau đường Hòa Bình đến hết bến xe Bình An).	2.000	1.600	1.400	800		1,1
7	Đường phố loại 7		Đường tỉnh 433; Các trục đường có độ rộng trên 6m thuộc tổ 6,7,8; Các đường phố còn lại có độ rộng trên 4m của các tổ 1,2,3,4,5; Đường Phạm Ngũ Lão; Đường Lý Thái Tô,	1.600	1.300	1.040	640		1,1
8	Đường phố loại 8		Đường Triệu Phúc Lịch (Tổ 6,7).	1.440	1.120	880	560		1,1
9	Đường phố loại 9		Đường trục chính tổ 8; Quốc lộ 70B(từ điểm đường rẽ vào Động Tiên Phi đến cầu Thia giáp Yên Mông); Các trục đường ngõ có độ rộng từ 2,5m đến 4m thuộc các tổ 1,2,3,4,5 (trừ đường tổ 9).	1.200	960	800	480		1,1
10	Đường phố loại 10		Các đường phố còn lại có độ rộng từ 1,5m đến dưới 2,5m thuộc tổ 1,2,3,4,5; đường tổ 9 có độ rộng trên 5m.	960	640	560	400		1,1
11	Đường phố loại 11		Đường có mặt cắt đường rộng trên 4m thuộc tổ 6,7,8; Đường bê tông tổ 9 từ ngõ 2, đường Quốc lộ 70B, điểm đầu nhà bà Thu điểm cuối nhà bà Mẫn; Đường tổ 9 còn lại có độ rộng từ 4m đến 5m.	640	480	400	360		1,1
12	Đường phố loại 12		Đường khu tập thể giáo viên dân tộc nội trú; Các đường có độ rộng dưới 4m thuộc các tổ 6,7,8,9; Các trục đường ngõ có độ rộng dưới 1,5m các tổ 1,2,3,4,5; Đường bê tông lên đồi Tèn Đưa thuộc tổ 5.	480	400	360	320		1,1
5	PHƯỜNG HỮU NGHỊ								
1	Đường phố loại 1		Đường Hoàng Văn Thụ.	14.400	12.000	10.200	7.300		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Hữu Nghị.	9.600	8.100	6.800	4.900		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Đường phố loại 3		Đường Phùng Hưng; Đường Lê Thánh Tông: từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi đến ngã tư giao nhau với đường Thịnh Lang; Đường nội bộ khu An cư xanh; Đường Mai Thúc Loan; Đường nội bộ khu Trung tâm thương mại dịch vụ bờ trái sông Đà; Đường nội bộ thuộc Khu QH dân cư ZenViLa.	7.050	5.680	4.600	2.840		1,2
4	Đường phố loại 4		Đường Nguyễn Văn Trỗi điểm giao nhau với đường Hòa Bình đến điểm giao với đường Lê Thánh Tông; Đường Hòa Bình: "Từ đoạn cổng chuyên gia đến ngã ba Phùng Hưng".	5.300	4.240	3.440	2.120		1,2
5	Đường phố loại 5		Đường Lê Thánh Tông: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi đến ngã ba giao nhau với đường Hòa Bình; Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư tổ 15 (giáp cây xăng); Khu quy hoạch dân cư và tái định cư tổ 6 (18 lô mặt đường); Đường thuộc khu QH nội bộ khu dân cư và TĐC Suối Đung; Các đường nội bộ thuộc Khu QH dân cư của Công ty Cổ phần Sông Đà 2.	4.400	3.520	2.320	1.440		1,2
6	Đường phố loại 6		Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư và tái định cư tổ 6 (trừ 18 lô mặt đường).	3.600	2.900	2.200	1.120		1,1
7	Đường phố loại 7		Đường Hòa Bình: "Từ đoạn cổng chuyên gia đến địa phận phường Tân Thịnh"; Đường Phạm Hồng Thái (tổ 3,14,16,17); Đường Bùi Thị Xuân (tổ 3, 17); Đường Bà Đà (tổ 1,2,15); Đường Nguyễn Biểu (tổ 4,5,6,7).	2.500	1.960	1.440	880		1,1
8	Đường phố loại 8		Đường Lý Thái Tổ đến hết địa phận phường Hữu Nghị; Các đường ngõ của đường Nguyễn Biểu, các đường còn lại có độ rộng đường hiện trạng trên 4m (trừ các đường nhánh thuộc đường ngõ của đường Nguyễn Biểu).	1.800	1.440	1.160	705		1,0
9	Đường phố loại 9		Các đường nhánh thuộc đường ngõ của Đường Nguyễn Biểu; Các đường còn lại có độ rộng đường hiện trạng trên 2,5mét đến 4mét; Đường trục chính tổ 08.	1.280	1000	800	530		1,0
10	Đường phố loại 10		Các đường còn lại có độ rộng đường hiện trạng từ 1,5mét đến 2,5mét.	1.120	880	705	440		1,0
11	Đường phố loại 11		Các đường còn lại có độ rộng hiện trạng dưới 1,5mét.	530	440	400	355		1,0
6	PHƯỜNG THÁI BÌNH								
1	Đường phố loại 1		Đường An Dương Vương: Từ địa phận phường Phương Lâm đến đội thuế số 1 (cũ).	7.200	6.000	5.120	3.700		1,1
2	Đường phố loại 2		Đoạn từ đường An Dương Vương đến Cầu Mát; Các đường QH nội bộ khu dân cư phường Thái Bình (của Công ty TNHH MTV Gia Ngân)	5.600	4.000	3.840	3.080		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Đường phố loại 3		Đoạn đường an Dương Vương (đội thuế số 1 cũ) đến phường Thống Nhất.	4.000	3.040	2.320	1.440		1,0
4	Đường phố loại 4		Đường QL6 (đường đi dốc Cun): Từ ngã ba giao nhau giữa đường An Dương Vương với đường 435; Đường QL6 đến Km1 địa phận Phường Thái Bình.	2.800	2.240	1.920	1.120		1,0
5	Đường phố loại 5		Đường 435: Từ Km 00 đến Km 1+650; Đường Hoàng Hoa Thám; Các lô đất thuộc khu tái định cư tổ 7 phường Thái Bình (trừ những lô tiếp giáp với đường An Dương Vương); Đường Nguyễn Tuân, đường Nguyễn Chí Thanh.	2.400	1.920	1.600	960		1,0
6	Đường phố loại 6		Đường Lê Đại Hành (lên cảng 3 cấp): Từ ngã ba giao nhau với đường An Dương Vương vào sâu 500m; Đường ra đê Quỳnh Lâm từ ngã ba giao nhau với đường An Dương Vương đến hết địa phận phường Thái Bình; Đường 435: đoạn từ Km 1+650 đến Km 3+500 (thuộc phường Thái Bình); Đường trục chính lên cảng Ba cấp thuộc tổ Thấu; Đường phố Lương Ngọc Quyến (phía sau chợ Thái Bình); Các đường khu Dân cư nằm phía sau trục đường chính vào ngã ba cầu Mát.	1.600	1.300	1.040	640		1,0
7	Đường phố loại 7		Đường Lê Đại Hành (lên cảng 3 cấp): Từ điểm sau điểm 500m đến hết địa phận Phường Thái Bình; Đường các khu dân cư nằm phía đường An Dương Vương có độ rộng từ 3m trở lên (trừ các đường ngõ phía trên đê thuộc đường An Dương Vương).	960	800	640	400		1,0
8	Đường phố loại 8		Các đường các xóm có độ rộng trên 3,5m (thuộc xóm từ xã Thái Thịnh cũ, nay xác nhập về phường Thái Bình); Đường các khu dân cư nằm phía đường An Dương Vương có độ rộng từ 1,5m đến 3m; Các đường ngõ phía trên đê thuộc đường An Dương Vương.	800	640	400	280		1,0
9	Đường phố loại 9		Khu dân cư nằm phía sau trục đường An Dương Vương thuộc tổ 7; Khu dân cư nằm sau đường 435 (gồm tổ 8,9,10, xóm Khuôi); Khu Dân cư đường đi lên Cun nằm phía sau đường An Dương Vương; Khu dân cư nằm phía sau đường Lê Đại Hành lên cảng 3 cấp Phường Thái Bình; Khu dân cư nằm phía sau đường Nguyễn Tuân, đường Nguyễn Chí Thanh; đường phố Lương Ngọc Quyến (phía sau chợ Thái Bình); Các đường ngõ của đường An Dương Vương (phía chân đê).	640	520	320	240		1,0
10	Đường phố loại 10		Các đường nhánh thuộc ngõ của đường An Dương Vương (phía chân đê); Các đường nhánh thuộc các đường ngõ của đường An Dương Vương (phía chân đê); Các đường nhánh của trục đường chính các xóm từ xã Thái Thịnh cũ (nay là phường Thái Bình); Các đường còn lại (không thuộc đường trên) có độ rộng dưới 1,5m.	400	280	200	160		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
7	PHƯỜNG THỊNH LANG								
1	Đường phố loại 1		Đường Thịnh Lang: Từ Công ty Cổ phần 565 đến điểm giao với đường Trần Quý Cáp.	17.600	13.200	9.700	7.040		1,1
2	Đường phố loại 2		Đường Trương Hán Siêu: Từ ngã tư giao nhau giữa đường Lê Thánh Tông với đường Trương Hán Siêu đến ngõ 2 đường Trương Hán Siêu (giáp Trụ sở UBND phường Thịnh Lang); Đường Hoàng Văn Thụ.	11.200	8.000	6.800	4.800		1,1
3	Đường phố loại 3		Đường quy hoạch khu dân cư cảng Chân Dê có mặt cắt đường trên 10,5m; Đường Trương Hán Siêu (từ điểm giao nhau với ngõ số 2 giáp Trụ sở UBND phường Thịnh Lang đến địa phận phường Tân Hòa).	9.600	7.700	6.600	4.720		1,1
4	Đường phố loại 4		Đường QH khu dân cư có mặt cắt đường 27m và mặt cắt đường 22,5m (các lô thuộc Khu QH dân cư phường Thịnh Lang và khu QH tổ 14 giáp khu vực trường Nghệ thuật Tây Bắc); Khu QH dân cư số 7 (Công ty CP Sao Vàng các lô có mặt đường 22m và các lô có mặt đường 16m); Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư tổ 6 (mặt đường 16m).	8.000	6.600	4.640	2.800		1,1
5	Đường phố loại 5		Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư tổ 6 (mặt cắt đường 10,5m); Đường Trần Quý Cáp; Khu QH dân cư số 7 (Công ty CP Sao Vàng các lô đất có mặt đường 10,5m); Đường QH khu dân cư thuộc dự án Cty TNHH An Cường cũ; Đường QH khu dân cư tổ 14 có mặt cắt 10,5m.	6.200	5.000	4.100	2.500		1,1
6	Đường phố loại 6		Đường vào khu tập thể giáo viên tổ 4 thuộc phường Thịnh Lang; Đường QH Khu nhà ở liền kề tại dự án Sông Đà 12 thuộc phường Thịnh Lang.	4.800	4.000	2.960	1.800		1,0
7	Đường phố loại 7		Đường phố Vĩnh Diệu; Đường Trần Nhân Tông; Đường Thịnh Minh; Các lô đất khu QH tái định cư tổ 9; Đường ngõ 02 Trương Hán Siêu (đến đường bê tông khu QH tái định cư tổ 9); Đường vào khu 565 (giáp phường Tân Thịnh), giáp trụ sở UBND phường Thịnh Lang (từ đường Trương Hán Siêu đến đoạn ngã tư giao nhau với đường QH tái định cư tổ 9 giáp thửa 78, 104 tờ 9).	3.120	2.500	2.080	1.280		1,0
8	Đường phố loại 8		Đường ven đầm Thịnh Lang; Các đường còn lại có độ rộng theo hiện trạng đường từ 4m trở lên; Đoạn Đường ngõ 2: từ đoạn giao nhau với đường khu QH tái định cư tổ 9 từ thửa 78, 104 tờ 9 đến đường Trần Nhân Tông.	2.400	2.000	1.400	880		1,0
9	Đường phố loại 9		Các đường còn lại có độ rộng đường theo hiện trạng từ trên 2,5m đến 4m.	1.600	1.300	960	800		1,0
10	Đường phố loại 10		Các đường còn lại có độ rộng đường từ 1,5m đến 2,5m.	960	640	580	425		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
11	Đường phố loại 11		Các đường còn lại có độ rộng đường dưới 1,5m thuộc các tổ trên địa bàn phường Thịnh Lang.	640	400	320	240		1,0
8	PHƯỜNG KỶ SƠN								
1	Đường phố Loại 1		Đoạn QL6 đi qua phường Kỳ Sơn: Từ Km 63+300 đến Km 64+730 (Từ Km 63+300 khu dân cư Đầm Cống Tranh đến Km 64+730 hộ bà Thanh Tổ 1).	6.200	5.300	4.400	3.520	2.640	1,1
2	Đường phố Loại 2		Đường Hòa Lạc - Hòa Bình (giáp từ tổ 9 đến giáp xã Trung Minh). Trục đường QL 6 đi qua phường Kỳ Sơn: Từ Km 62 (giáp tổ 4, tổ 9) đến Km 63+300 (hết thửa đất hộ ông Long) và từ Km 64 +730 (hộ bà Thanh tổ 1) đến hết địa phận phường Kỳ Sơn (giáp xã Trung Minh). Đường 445: Đoạn đường nối từ QL 6 (ngã ba Huyện ủy cũ) vào cầu Đá đến hết tổ 2; Các đường nhánh nối với QL6 và các đường song song với QL6 thuộc khu dân cư Đầm Cống Tranh mới.	4.640	3.800	3.000	2.120	1.800	1,1
3	Đường phố Loại 3		Các đường nhánh trong khu dân cư Đầm Cống Tranh mới; Đường vào sân vận động tổ 2: Nối từ QL6 đến đầu trục đường bê tông giáp điểm đầu sân vận động; Đường vào Trung tâm công tác xã hội tỉnh Hòa Bình; Đường vào Trung đoàn 250 (tổ 3 đến giáp tổ 4); Đường QL 6 cũ đi qua UBND phường Kỳ Sơn.	2.800	2.600	2.000	1.440	1.200	1,0
4	Đường phố Loại 4		Đường nối từ đường QL 6 cũ ra đường QL 6 hiện nay; Đường nối từ QL 6 cũ ra đường Hòa Lạc - Hòa Bình và Đường nối từ đường Hòa Lạc - Hòa Bình ra khu dân cư tổ 1. Đường vào tổ 2: Từ Hạng giao thông đến hết trục đường bê tông chính; Đường vào khu dân cư Đầm Cống Tranh cũ. Đường nối từ đường 445: Đầu cầu đá vào khu dân cư tổ 2 (khu xây dựng cũ) đến hộ ông Chí và đi sân vận động. Đường vào sân vận động tổ 2: Đoạn từ đầu sân vận động đến hết hộ ông Nguyễn Quốc Hưng; Đoạn từ Nhà văn hóa tổ 2 đến hộ ông Bùi Đức Châu và hộ bà Ngọc; Đường Hòa Lạc – Hòa Bình: Từ giáp tổ 3 đến giáp địa phận xã Mông Hoá; Đoạn trục đường Quốc lộ 6: Từ giáp tổ 3 đến giáp địa phận xã Mông Hoá.	2.400	2.000	1.440	1.040	800	1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		Đường vào tổ 3: gồm các thửa đất giáp với hai nhánh đường chính là đường Bê tông và đường QL6 cũ; Đường nối từ đường 445 vào tổ 3; Đường nối từ đường Quốc lộ 6 đến hết hộ ông Ý (tổ 3); Đường vào hộ ông Vũ Văn Vượng (tổ 3); Tổ 3 gồm các đoạn đường: Nối từ đường QL6 vào hộ bà Phạm Thị Thanh Hương; Nối từ đường QL6 vào hộ bà Lan; Nối từ đường QL6 vào hộ bà Xuyên; Đường vào tổ 1 (đoạn cây xăng): Gồm các thửa đất giáp với đường chính. Đường vào hộ ông Nguyễn Quốc Hội (tổ 2). Đường vào hộ ông Long và bà Thân (tổ3); Đường tỉnh lộ 445, Từ giáp tổ 2 đến giáp địa phận xã Hợp Thành; Đường vào Kho K88: Từ giáp đường Quốc lộ 6 đến ngã ba giáp Kho K88; Đường đi xuống Trung tâm y tế thành phố: Từ giáp đường Quốc lộ 6 đến hết ranh giới Trung tâm; Đường vào xóm Hữu Nghị (cũ), nay là tổ 7: Từ giáp đường Quốc lộ 6 đến cầu; Đường vào xóm Văn Tiến (cũ), nay là tổ 4: Từ giáp đường Quốc lộ 6 đến công Trung đoàn 250; Trục đường chính nối từ đường 445 vào khu dân cư của tổ 10 (xóm Đồng Sông cũ, đường cũ vào Nhà máy giấy); Trục đường chính nối từ đường 445 vào khu dân cư của tổ 11 (xóm Máy Giấy, khu tập thể nhà máy giấy cũ); Trục đường chính đi các tổ (xóm): Tổ 4 (xóm Văn Tiến cũ), tổ 5 (xóm Tân Lập cũ), tổ 6 (xóm Mỏ cũ), tổ 7 (xóm Hữu Nghị cũ), tổ 8 (xóm Đồng Bến cũ), tổ 09 (xóm Nút cũ), tổ 11 (xóm Máy giấy cũ).	2.000	1.600	1.200	830	670	1,0
6	Đường phố Loại 6		Các đường còn lại thuộc khu dân cư tổ 1, tổ 2, tổ 3; Đường quy hoạch khu tái định cư Đồng Chanh, tổ 11.	1.600	1.400	1.000	770	555	1,0
7	Đường phố Loại 7		Các đường còn lại thuộc khu dân cư tổ 4, tổ 5, tổ 6, tổ 7, tổ 8, tổ 9, tổ 10, tổ 11.	710	440	265	200	150	1,0
9	PHƯỜNG DÂN CHỦ								
1	Đường phố Loại 1		Đường Lý Thường Kiệt: Từ ngã ba Mát đến ngã ba giao nhau với Đường Võ Thị Sáu; các khu đất giáp đường Lý Thường Kiệt thuộc địa phận xã Dân Chủ (cũ).	4.900	3.900	3.200	1.960		1,1
2	Đường phố Loại 2		Đường Bà Triệu; Đường Võ Thị Sáu.	4.000	3.200	2.640	1.600		1,1
3	Đường phố Loại 3		Các thửa đất tiếp giáp đường Quốc lộ 6 mới thuộc địa bàn xã Dân Chủ (cũ).	2.640	2.120	1.760	1.100		1,4
4	Đường phố Loại 4		Đường Đào Duy Từ; Đường Hồ Xuân Hương; Đường Lý Thái Tông; Đường Lê Lai; Đường Phan Đình Giót; Đường Lê Văn Tám; Các đường còn lại không tên (thuộc phường Chăm Mát cũ) có độ rộng trên 4m.	1.440	1.040	880	680		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		Các trục đường có độ rộng trên 4m (trừ các đường đi Độc Lập, Khe Xanh): Tô 4 (xóm Bái Yên cũ), Tô 1 (xóm Mát, xóm Mát trên), Tô 13 (xóm Tân Lạc cũ), Đường Liên Tô (từ điểm đầu tiếp giáp với đường đường Võ Thị Sáu đến công tổ 3 (xóm Đầm cũ), Đường Tô 3 (xóm Đầm cũ), Đường tổ 14 (xóm Tây Tiến cũ, có điểm đầu giáp với đường Lý Thường Kiệt đến ngã ba đầu tiên (nhà ông Lê Đại Hùng); các đường còn lại không tên (thuộc phường Chăm Mát cũ) có độ rộng trên 2,5m đến 4m.	1.200	880	600	480		1,0
6	Đường phố Loại 6		Các đường có độ rộng từ trên 2,5m đến 4m thuộc (trừ các đường đi Độc Lập, Khe Xanh): Tô 2 (xóm Tân Lập cũ), Tô 4 (xóm Yên Bái cũ), Tô 3 (xóm Đầm cũ), Tô 1 (xóm Mát, xóm Mát trên cũ), tổ 13 (xóm Tân Lạc cũ); Các đường còn lại không tên thuộc phường Chăm Mát (cũ) có độ rộng từ 1,5m đến 2,5m.	800	600	400	320		1,0
7	Đường phố Loại 7		Các đường (thuộc xã Dân Chủ cũ) còn lại có độ rộng từ 1,5m đến 2,5m; Các đường còn lại (thuộc phường Chăm Mát cũ) có độ rộng dưới 1,5m; Các đường đi Độc Lập, Khe Xanh.	640	385	320	260		1,0
8	Đường phố Loại 8		Các đường còn lại (thuộc xã Dân Chủ cũ) có độ rộng dưới 1,5m.	400	340	265	200		1,0
10	PHƯỜNG THỐNG NHẤT								
1	Đường phố Loại 1		Đường An Dương Vương: Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Lý Thường Kiệt đến hết ranh giới đất của Công ty may 3-2.	7.040	5.920	5.040	3.560		1,1
2	Đường phố Loại 2		Đường Lý Thường Kiệt (thuộc xã Thống Nhất cũ).	4.880	3.920	3.200	1.960		1,1
3	Đường phố Loại 3		Đường An Dương Vương (Đường dốc Cun): Từ cầu Chăm đến ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 6 (Km1) thuộc địa phận phường Chăm Mát.	3.840	3.000	2.480	1.520		1,0
4	Đường phố Loại 4		Đường Quốc lộ 6 mới (trừ đoạn Km1 đến hết địa phận Phường Chăm Mát cũ), đường thuộc khu dân cư Tô cầu Mát	3.600	2.880	2.400	1.120		1,0
5	Đường phố Loại 5		Đường Hoàng Hoa Thám (trừ đoạn từ ngã ba nghĩa địa đến cầu Sinh); Đường Quốc lộ 6 (đoạn Km1 đến hết địa phận Phường Chăm Mát cũ); Đường Lương Thế Vinh.	2.000	1.300	1.120	800		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6	Đường phố Loại 6		Đoạn đường sinh thái Suối Khang: thuộc tổ 6,7 (trước đây xóm Rậm, xóm Hạ Sơn, xóm Đồng Mới; Các đường nhánh của Quốc lộ 6 mới: Đường từ ngã ba Trường Tiểu học Thống Nhất đến Quốc lộ 6 mới; Đường từ ngã ba xóm Chùa (thửa đất 94, TĐĐ 09 của bà Nguyễn Thị Thức) đến Quốc lộ 6 mới; Đường Hoàng Hoa Thám từ ngã ba nghĩa địa đến cầu Sinh; Các đường tiểu khu 1,2 (ven chân đồi, thuộc Phường Chăm cũ).	1.400	1.000	800	620		1,0
7	Đường phố Loại 7		Đường từ ngã nhà bà Khổng Thị Huy (thửa đất 139, TĐĐ 10) qua Nà Mụa đến xóm Chùa tiếp giáp với tổ 3 (Phường Chăm Mát cũ); Đường từ ngã tư (thửa đất của bà Khổng Thị Huy) đến xóm Hạ Sơn (tiếp giáp đường sinh thái Suối Khang, thửa đất 172, TĐĐ 13 của ông Nguyễn Văn Hùng); Đoạn đường sinh thái suối Khang thuộc tổ 9 (trước là xóm Đồng Chùa); Đường Lê Lai (đoạn tiếp giáp phường Dân Chủ) đến xóm Đồng Gạo (ngã ba thửa đất của ông Đàm Văn Bình).	800	520	320	240		1,0
8	Đường phố Loại 8		Khu tái định cư QL 6 mới; Đường thuộc xóm Đồng Gạo gồm: Đoạn từ ngã ba Kho xăng Bộ chỉ huy quân sự đến xóm Đồng Gạo (ngã ba thửa đất 74, TĐĐ 15 của bà Đinh Thị Mai); Đoạn từ ngã ba thửa đất của ông Đàm Văn Bình đến hồ Đồng Gạo; Đoạn từ ngã ba thửa đất 06, TĐĐ 15 của ông Đặng Văn Cường đến thửa đất 02, TĐĐ 15 của ông Nguyễn Tiến Lãng; Đường thuộc xóm Hạ Sơn: Đoạn từ ngã ba vào hồ Thống Nhất (thửa đất của ông Hoàng Sơn Hải) đến thửa đất 08, TĐĐ 18 của bà Nguyễn Thị Thành; Đoạn từ ngã ba (thửa đất của ông Nguyễn Tiến Phúc) đến Cầu Máng (thửa đất 128, TĐĐ 13 của bà Phạm Thị Nụ); Đoạn từ ngã ba Trường tiểu học Thống nhất đến thửa đất 232, TĐĐ 13 của ông Quách Văn Thêm (Nhức); Đường thuộc xóm Chùa: Đoạn từ ngã ba xóm Rậm (thửa đất 384, TĐĐ 10 của bà Nguyễn Thị Đông) đến thửa đất 188, TĐĐ 09 của ông Vũ Thiện Chiến; Đoạn từ thửa đất 110, TĐĐ 09 của bà Nguyễn Thị Bi (qua nhà ông Trịnh Hiệp Quý) đến ngã ba (sau thửa đất 178, TĐĐ 09 của bà Nguyễn Thị Ninh); Đoạn từ ngã ba (thửa đất 137, TĐĐ 09 của ông Vương Bốn) đến thửa đất 198, TĐĐ 09 của ông Nguyễn Văn Phấn; Đoạn từ thửa đất 136, TĐĐ 09 của bà Đoàn Thị Thanh đến thửa đất 102, TĐĐ 09 của ông Nguyễn Văn Biên; Đường xóm Đồng Chùa: Đoạn từ ngã ba (từ thửa đất của Phùng Sinh Vinh) đến bãi quay xe hồ Đồng Chùa; Đoạn từ ngã ba (thửa đất 206, TĐĐ 24 của Triệu Văn Báo) đến thửa đất 50, TĐĐ 26 của ông Bàn Sinh Lợi; Đoạn từ ngã ba (thửa đất 79, TĐĐ 24 của Triệu Quý Thương) đến ngã ba thửa đất 183, TĐĐ 24 của bà Dương Thị Hà;	640	400	240	160		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
9	Đường phố Loại 9		Các đường còn lại tại xóm Râm, xóm Chùa, xóm Hạ Sơn, xóm Đồng Chùa (trừ xóm Đậu Khu cũ) và xóm Đồng Gạo, Các đường nhánh khu khai khoáng tổ 5.	480	320	160	120		1,0
10	Đường phố Loại 10		Các đường xóm Đồng Chùa (trước đây là xóm Đậu Khu cũ); Các đường trong khu dân cư chân đồi thuộc tổ 1,2; Khu dân cư cầu sinh thuộc Tổ 4.	320	160	120	80		1,0
11	PHƯỜNG QUỲNH LÂM								
1	Đường phố loại 1		Đường Chi Lăng đoạn từ trường Công nghiệp đến ngã tư Đồng Lợi; Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn đi qua xã Sù Ngòi, từ ngã ba giao nhau với đường Chi Lăng đến Công chữ A	28.000	19.600	14.400	10.400		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn đi qua xã Sù Ngòi, từ Công chữ A đến điểm ngã ba giao nhau với đường đê Quỳnh Lâm	24.800	16.800	11.400	8.600		1,1
3	Đường phố loại 3		Các đường nội bộ thuộc khu dân cư đô thị Bắc Trần Hưng Đạo có mặt cắt đường từ 15m trở lên.	16.000	11.440	9.800	6.800		1,1
4	Đường phố loại 4		Đường Chi Lăng kéo dài: Từ điểm giao nhau với đường Trần Hưng Đạo đến đê Quỳnh Lâm; Các đường nội bộ thuộc khu dân cư đô thị Bắc Trần Hưng Đạo có mặt cắt đường dưới 15m.	12.000	9.600	7.840	4.800		1,1
5	Đường phố loại 5		Các đường nội bộ khu dân cư đô thị khu 4,9 ha; Các lô đất gồm: Tiếp giáp đường Phan Huy Chú thuộc địa phận xã Sù Ngòi, Tiếp giáp với phường Đồng Tiến đến điểm giao nhau với đường Trần Hưng Đạo.	8.000	6.000	4.000	2.640		1,1
6	Đường phố loại 6		Các khu quy hoạch tái định cư trên địa bàn phường Quỳnh Lâm; Đường mặt đê Quỳnh Lâm.	4.000	2.800	2.000	1.440		1,1
7	Đường phố loại 7		Đường Nguyễn Đình Chiểu; Đường Quốc lộ 6 (mới); Các đường có độ rộng trên 5m thuộc các tổ 4,5,6,7,8,9.	2.800	2.000	1.440	800		1,3
8	Đường phố loại 8		Các đường rộng trên 5m (trừ các tổ 4,5,6,7,8,9); Các đường rộng từ 4m đến 5m thuộc các tổ 4,5,6,7,8,9.	1.600	1.300	880	640		1,0
9	Đường phố loại 9		Các đường độ rộng từ 4m đến 5m (trừ: các tổ 4,5,6,7,8,9; các đường nhánh của Nguyễn Đình Chiểu); Đường rộng từ 3m đến 4m thuộc các tổ 4,5,6,7,8,9.	1.200	800	640	400		1,0
10	Đường phố loại 10		Các đường độ rộng từ 3m đến dưới 4m (trừ các tổ 4,5,6,7,8,9; Các đường nhánh thuộc đường ngõ của quốc lộ 6 mới); Các đường nhánh của Nguyễn Đình Chiểu; Các đường rộng từ 2m đến dưới 3m thuộc các tổ 4, 5,6,7,8,9.	960	640	480	320		1,0
11	Đường phố loại 11		Các đường rộng từ 2m đến dưới 3m (trừ các tổ 4,5,6,7,8,9); Các đường rộng dưới 2m thuộc các tổ 4, 5,6,7,8,9.	640	400	320	240		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
12	Đường phố loại 12		Các đường còn lại có độ rộng dưới 2m.	480	320	240	160		1,0
12	PHƯỜNG TRUNG MINH								
1	Đường phố loại 1		Đường Quốc lộ 6: Điểm đầu tiếp giáp với phường Đồng Tiến đến đường ngã ba cảng xóm Ngọc.	7.600	6.320	5.040	4.600		1,1
2	Đường phố loại 2		Đường Quốc lộ 6: từ điểm ngã ba cảng xóm Ngọc đến hết địa phận phường Trung Minh.	6.000	5.200	4.240	3.040		1,1
3	Đường phố loại 3		Đường vào sân Golf; Đường ngã ba cảng xóm Ngọc; Các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư (khu đầu giá và khu tái định cư) có mặt cắt đường trên 10,5m.	4.800	3.840	2.900	1.920		1,1
4	Đường phố loại 4		Các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư (khu đầu giá và khu tái định cư) có mặt cắt đường 10,5m.	4.000	3.200	2.600	1.600		1,1
5	Đường phố loại 5		Đường Quốc lộ 6 cũ.	3.200	2.600	1.700	1.040		1,1
6	Đường phố loại 6		Các đường còn lại có độ rộng trên 5m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	2.000	1.520	1.040	800		1,1
7	Đường phố loại 7		Các đường có độ rộng trên 5m (trừ các tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2); Các đường còn lại có độ rộng từ 4m đến 5m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	1.600	1.300	960	720		1,1
8	Đường phố loại 8		Các đường có độ rộng trên từ 3,5m đến 5 (trừ các tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2); Các đường còn lại có độ rộng từ 2,5m đến dưới 4m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	1.200	1.040	880	680		1,1
9	Đường phố loại 9		Các đường có độ rộng trên từ 2,5m đến dưới 3,5 (trừ các tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2); Các đường còn lại có độ rộng từ 1,5m đến dưới 2,5m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	800	640	400	240		1,1
10	Đường phố loại 10		Các đường có độ rộng dưới 2,5m (trừ các tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2); Các đường còn lại có độ rộng dưới 1,5m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	480	320	240	160		1,1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

**Biểu số 06: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2023 ĐỐI VỚI ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2023/QĐ-UBND ngày .../02/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình)

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
I	HUYỆN LẠC SON								
	TT VỤ BẢN	5							
1	Đường phố Loại 1		QL12B từ Chi cục Kiểm Lâm Huyện đến nhà bà Hương (Duy); Từ ngã ba Bưu điện huyện, đến đầu cầu ngầm, giáp nhà bà Hà Lộc, QL12B đầu cầu cứng nhà ông Dũng Mơ đến nhà ông Tùng Lan.	5.900	3.350	1.860	1.500		1,0
2	Đường phố Loại 2		QL12B từ Chi cục Kiểm Lâm huyện Lạc Sơn đến cổng Trào phố Beo; Từ nhà Bão (Nga) giáp Xuất Hóa đến Nhà ông Dũng Ngọc phố Tân Giang; QL12B Sân vận động nhà Bà Hoa Cung cách 20m đến đầu cầu ngầm nhà bà Thanh Thắng; Từ ngã ba Phòng Giáo dục đến Bảo hiểm xã hội huyện Lạc Sơn; Từ ngã ba nhà ông Đức Tâm đến nhà văn hóa Phố Nghĩa Dân (Xóm Nghĩa cũ); Đường 436 ông Hiền Thẩm đến nhà văn hóa phố Hữu Nghị (NVH Đoàn Kết cũ); Từ nhà ông Tùng Lan đến đầu cầu ngầm Vụ Bản (cũ).	4.450	2.500	1.400	1.050		1,1
3	Đường phố Loại 3		QL12B Nhà Quang Thụ đến hết Nhà Văn hóa phố Thống Nhất; Từ nhà văn hóa Phố Nghĩa Dân (xóm Nghĩa cũ) đến đầu cầu Chum giáp nhà ông Duy; QL12B Đầu cầu cứng đi xã Bình Hém đến hết địa phận phố Độc Lập; Từ ngã ba Huyện đội đến nhà ông Bảy phố Hữu Nghị. Từ đầu cầu cứng đi theo kè sông Bưởi đến nhà ông Móng giáp cầu ngầm; Từ cổng Trào phố Beo đi đến hết thửa đất hộ ông Đào Quyết Tiến Phố Cháy.	2.100	1.400	700	560		1,1
4	Đường phố Loại 4		QL12B Nhà ông Dũng Ngọc - Đi qua phố Tân Giang, Phố Thống Nhất đến ngã ba Phố Nghĩa Dân đến nhà ông Phú Hiền; QL12B nhà ông Giang Hữu phố Thống Nhất đến nhà ông Nảy Thìn; Từ QL12B Nhà ông Long Bích đến nhà ông Thành Lợi; QL12B từ nhà ông Hải Lan đến nhà ông Lừng - QL12B từ nhà ông Đồng đến nhà ông Diên Yên; Đường trục QL12B từ giáp thửa đất hộ ông Đào Quyết Tiến Phố Cháy đi hết địa phận giáp ranh địa phận xã Vũ Bình.	1.400	1.050	560	350		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		QL12B Trạm điện 300 KV đến nhà văn hóa phố Tân Giang, QL12B Ông Bão sâu 20m đến nhà ông Diệp phố Tân Giang; QL12B nhà ông Mạnh Thủy đến nhà ông Thắng Tuyên; QL12B nhà ông Kiên Ngọ đến nhà ông Thực Xuân; QL12B Thiên Trường Phố Tân Giang đến sân bóng Long Viên; QL12B nhà ông Phúc Hoa sâu 20m đến nhà bà Hương Duy, đến nhà Tâm Phương, đến nhà ông Việt Mung; QL12B nhà ông Hùng Cầu đến nhà ông Cầu Đênh; QL12 B nhà ông Chiến Kiều đến nhà Hảo Thủy; QL12B nhà ông Loan Thủy, đến bà Thêu Hiền, Từ Cầu Chum sâu 30m Giáp nhà bà Duyên Đăng đến nhà ông Toàn Ngọ phố Nghĩa Dân.	770	410	350	275		1,1
6	Đường phố Loại 6		QL12B từ nhà ông Chiến cách 20m đến hết cổng Trung tâm giáo dục lao động xã Hội Lạc Sơn (06); Các đường phố thuộc địa giới hành chính của thị trấn Vụ Bản (Cũ); Đường liên xã đi từ nhà văn hóa Phố Cháy đến hết đất nhà ông Tình.	560	290	275	115		1,1
7	Đường phố Loại 7		Đoạn đường còn lại đến hết địa phận xã Vũ Bình (xã Bình Càng cũ); Đường trục chính liên phố còn lại trên địa bàn trên địa bàn xã Liên Vũ (cũ).	210	130	85	70		1,1
II	HUYỆN ĐÀ BẮC								
	TT ĐÀ BẮC	5							
1	Đường phố Loại 1		Hai bên Đoạn đường tỉnh lộ 433: từ nhà Mai (Nhâm) thuộc tiểu khu Liên Phương ngang sang nhà Bùi Khắc Quang đến hết khuôn viên nhà ông Hưng (Thủy) ngang sang nhà ông Đình Văn Lợi tiểu khu Công	3.360	1.630	1.130	880	770	1,3
2	Đường phố Loại 2		Hai bên mặt trục đường tỉnh lộ 433 từ nhà bà Thẩm (Hậu) ngang sang khu vực đất thuộc Ban Chỉ huy Quân sự huyện Đà Bắc đến hết khuôn viên nhà ông Luận (Xuyến) tiểu khu Bờ ngang sang nhà ông Nguyễn Thanh Tuấn (Thoa) tiểu khu Thạch Lý; Hai bên trục đường tỉnh lộ 433 từ nhà ông Giang (Nụ) ngang sang nhà ông Thắng (Thái) tiểu khu Công đến hết khuôn viên xưởng vật liệu xây dựng nhà Thắng (Lý) tiểu khu Công.	2.030	910	655	520	460	1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Đường phố Loại 3		Hai bên trục đường tỉnh lộ 433 từ hết khuôn viên xưởng vật liệu xây dựng nhà Thắng (Lý) tiểu khu Công đến hết địa phận thị trấn Đà Bắc giáp hộ ông Thịnh (Hồng) tiểu khu Hương Lý, xã Tú Lý (cũ); Hai bên đường tỉnh lộ 433 từ nhà bà Trịnh Thị Phương (vợ ông Bông) tiểu khu Bờ ngang sang nhà ông Hùng (Thu) tiểu khu Thạch Lý đến hết địa phận thị trấn Đà Bắc (hướng đi xã Toàn Sơn); Hai bên đường Oxpam từ ngã ba Bệnh viện huyện Đà Bắc đến hết khuôn viên nhà ông Tấn (Bằng) đường đi xã Tú Lý; Hai bên đường từ ngã ba Mu Công đi xã Hiền Lương và đi xóm Riêng, xã Tú Lý.	1.200	600	400	305	255	1,2
4	Đường phố Loại 4		Hai bên đường từ ngã tư chợ Xép đi sân vận động đến toàn bộ các đường xương cá trong nội bộ thị trấn có mặt đường rộng từ 3,5m trở lên; Tuyến đường khu dân cư mới thôn Mu; Đất dọc hai bên đường trục tỉnh lộ 433 là từ nhà ông Lê Xuân Thịnh tiểu khu Hương Lý (xã Tu Lý cũ) ngang sang đến hết khuôn viên nhà ông Nguyễn Đình Phúc (Yên) ngang sang nhà ông Đình Văn Sự (Hạnh) tiểu khu Tây Mãng (xã Tu Lý cũ); Đất hai bên đường Oxpam từ điểm giáp ranh của nhà ông Thắng (Khánh) ngang sang nhà ông Khoa (Thủy) tiểu khu Mỏ La đến hết địa phận tiểu khu Mỏ La (xã Tu Lý cũ).	740	375	280	190	140	1,1
5	Đường phố Loại 5		Đất hai bên đường tỉnh lộ 433 từ nhà ông Nguyễn Đình Phúc (Yên) ngang sang nhà Sự (Hạnh) đến hết địa phận tiểu khu Tây Mãng (xã Tu Lý cũ) giáp xã Cao Sơn; Các trục đường thuộc địa bàn TT Đà Bắc (cũ) có độ rộng từ 2,5m đến dưới 3,5m và đất hai bên các trục đường liên xóm, liên thôn có mặt đường rộng từ 3,5 mét trở lên thuộc địa bàn 4 tiểu khu Mỏ La, Kim Lý, Hương Lý, Tây Mãng (xã Tu Lý cũ)	400	230	140	110	90	1,1
6	Đường phố Loại 6		Đất hai bên các trục đường liên xóm, liên thôn có mặt đường rộng từ 2,5m đến dưới 3,5m thuộc địa bàn 4 tiểu khu Mỏ La, Kim Lý, Hương Lý, Tây Mãng (xã Tu Lý cũ) và tại các trục đường còn lại thuộc địa bàn thị trấn.	180	120	110	90	80	1,1
III	HUYỆN TÂN LẠC								
	TT MÃN ĐỨC	5							
1	Đường phố Loại 1		Tuyến đường QL6 từ Bục tròn ngã ba đến cầu I (Đường Hòa Bình - Sơn La); Tuyến đường QL6 từ Bục tròn ngã ba đến đường vào sân vận động cũ; Tuyến đường QL12B từ Bục tròn ngã ba đến đường rẽ vào đơn vị D743 và hết đất nhà ông Dị.	7.400	5.530	4.100	3.350		1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2	Đường phố Loại 2		Tuyến đường QL6 từ Cầu I đến đường rẽ vào khu Đồng Văn (hướng đi Sơn La); Tuyến đường QL6 từ đường vào sân vận động cũ đến đường rẽ vào khu Mường Cống (hướng đi Hòa Bình); Tuyến đường QL12B từ đường rẽ vào đơn vị D743 đến đường rẽ vào trường THPT Tân Lạc (hướng đi Lạc Sơn).	5.600	4.600	3.400	2.500		1,3
3	Đường phố Loại 3		Tuyến đường QL6 từ đường rẽ vào khu Đồng Văn đến đường rẽ vào khu đồng Tiến (đối diện đất nhà ông Hà xã Nhân Mỹ); Tuyến Quốc lộ 12B từ đường rẽ vào trường THPT Tân Lạc đến đường rẽ vào khu Mường Định (cạnh nhà bà Ngọ); Tuyến đường QL6 từ đường vào khu Mường Cống đến đường rẽ vào khu Đoàn Kết (cạnh nhà ông Thông Tú hướng đi Hòa Bình).	4.600	2.310	1.900	1.400		1,2
4	Đường phố Loại 4		Tuyến đường vành đai thị trấn đoạn đường từ ngã ba cạnh Ban chỉ huy quân sự huyện đến cầu Khoang Môn; Tuyến đường vành đai thị trấn đoạn từ ngã ba tiếp giáp với QL6 (cạnh trạm biển áp khu 6) đến hết đất nhà ông Hải Nâng; Tuyến đường QL6 từ đường rẽ vào khu đồng Tiến (đối diện đất nhà ông Hà xã Nhân Mỹ) đến tiếp giáp xã Nhân Mỹ; Tuyến 12B từ nhà bà Ngọ (đường rẽ vào khu Mường Định) đến tiếp giáp xã Từ Nê (đất Trạm Thực nghiệm lâm nghiệp); Tuyến đường đôi từ ngã ba với đường QL12B đến sân vận động trung tâm huyện.	2.500	1.800	1.330	1.100		1,2
5	Đường phố Loại 5		Tuyến đường bê tông vành đai thị trấn đoạn đường từ nhà ông Hải Nâng đến cầu Khoang Môn; Tuyến đường đi Mỹ Hòa (từ ngã ba với đường QL6) đến hết đất nhà bà Đan (cạnh ngã ba đường đi khu dân cư K850); Tuyến đường đi trường THCS Kim Đồng từ ngã ba với QL6 (cạnh nhà ông Bình) đến cổng trường THCS Kim Đồng; Đường đi đơn vị D743 từ ngã ba với QL12B (Nhà ông Thắng Khu Tân Thịnh) đến ngã ba đường rẽ xuống khu Minh Khai (đến hết đất nhà ông Lê Minh Khu Chiềng Khén); Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư vào sâu 100 mét tính từ chỉ giới xây dựng của đường QL đó (có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên (thuộc địa phận thị trấn Mường Khén Cũ); Tuyến QL6 từ đường rẽ vào khu Đoàn Kết (cạnh nhà ông Thông Tú hướng đi Hòa Bình) đến hết đất thị trấn Mãn Đức (tiếp giáp huyện Cao Phong); Các thửa đất tiếp giáp với hai bên trục đường từ ngã ba với QL12B (đường đi khu Mường Đăm) đến hết nhà ông Huy (Hòn Đa).	1.800	1.250	1.000	640		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6	Đường phố Loại 6		Tuyến đường đi Mỹ Hòa từ nhà bà Đan (cạnh ngã ba đường đi khu dân cư K850) đến ngã tư (cạnh nhà ông Hà Văn Thuận); Tuyến đường từ ngã ba với QL6 (đối diện nhà ông Hoan Thuận) đến ngã tư (cạnh nhà ông Hà Văn Thuận); Tuyến đường từ ngã ba với QL6 (đối diện nhà ông Đăng) đến hết đất nhà Ông Tện Dương (khu Đồng Văn); Các đường xương cá nối với các đường rẽ từ QL12 và QL6 vào các khu dân cư tính từ HLGTT đường Quốc lộ vào sâu 100 m có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên (thuộc địa phận thị trấn Mường Khén cũ); Tuyến đường liên khu từ công trường THCS Kim Đồng đến ngã ba với đường vành đai (cạnh nhà ông Quỳnh Thu khu An Thịnh); Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ 100 mét (đường phố loại 5) sâu vào 200 m (có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên; Đường từ ngã ba với đường vành đai cạnh nhà bà Sinh khu Tân Thịnh đến hết đất nhà ông Nhiên; Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư vào sâu 100 mét tính từ chỉ giới xây dựng của đường QL đó (có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên (thuộc địa phận xã Quy Hậu và xã Mãn Đức cũ); Các thửa đất tiếp giáp với hai bên tuyến đường liên xã từ nhà ông Hòa Thái khu An Thịnh (ngã ba đường đi Mường Phoi) đến ngầm góc Quéo (khu Ban Rừng); Các thửa đất tiếp giáp với hai bên trục đường chính liên khu còn lại (có nền đường rộng bằng hoặc trên 2,5m đã rải nhựa hoặc bê tông nối với QL12B tính từ ngã ba với đường Quốc lộ sâu vào 200m thuộc địa phận xã Quy Hậu và xã Mãn Đức cũ); Tuyến đường bê tông từ công K850 đến hết đất nhà ông Trương.	840	770	650	250		1,0
7	Đường phố Loại 7		Tuyến đường bê tông liên khu từ hết đất nhà bà Thại (khu Ban Rừng) đến ngã ba với đường liên xã (đi khu Mường Phoi); Tuyến đường đi K802 từ nhà ông Tện Dương (khu Đồng Văn) đến tiếp giáp đất xã Mỹ Hòa; Tuyến đường từ nhà ông Bằng (khu Đồng Văn) đến ngã tư đường đi xã Mỹ Hòa (cạnh nhà ông Thuận); Đường đi xã Mỹ Hòa từ ngã tư Khu Mường Cộng (cạnh nhà ông Hà Văn Thuận đến giáp xã Mỹ Hòa).	700	500	350	200		1,0
8	Đường phố Loại 8		Các đường xương cá nối với các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ đường Quốc lộ (tính từ 100m đến 250m có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên); Các đường xương cá còn lại của Khu Tân Thịnh; Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ sau 100m đến 250m (có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên (thuộc địa phận xã Quy Hậu và xã Mãn Đức cũ); Tuyến đường từ Nghĩa trang thị trấn đến hết đất nhà ông Hà Văn Bi (khu Văn Đai).	350	250	180	140		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
9	Đường phố Loại 9		Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ 300m (Đường phố loại 6 có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên thuộc địa phận thị trấn Mường Khến cũ); Các đường xương cá nối với các đường rẽ từ QL12 và QL6 vào các khu dân cư tính từ 100m đến 300m có chiều rộng mặt đường từ 2,0 mét trở lên (thuộc địa phận thị trấn Mường Khến cũ); Các đường rẽ từ QL12B và QL6 vào các khu dân cư tính từ 250m đến 350m có chiều rộng mặt đường từ 2,5 mét trở lên thuộc địa phận xã Quy Hậu và xã Mãn Đức cũ).	200	170	165	130		1,0
10	Đường phố Loại 10		Các thửa đất tiếp giáp hai bên đường từ Ngầm gốc Quéo (khu Ban Rừng) đến tiếp giáp xã Từ Nê; Tuyến đường từ nhà ông Hà Văn Bi (khu Văn Đai) đi QL6 cạnh nhà ông Đăng còn lại; Tuyến đường bê tông từ Trường TH và THCH Quy Hậu đến đường bê tông khu Hồng Dương gần cầu Hồng Dương.	180	140	130	110		1,0
11	Đường phố Loại 11		Các tuyến đường Nội khu, liên khu còn lại trên địa bàn thị trấn Mãn Đức có mặt đường rộng từ 2,5m đến trên 3m.	140	130	115	100		1,0
12	Đường phố Loại 12		Các thửa đất còn lại tại các khu trên địa bàn thị trấn.	130	120	100	90		1,0
IV	HUYỆN CAO PHONG								
	TT CAO PHONG	5							
1	Đường phố Loại 1		Đoạn Đường QL6 từ ngã tư Đài tưởng niệm thị trấn + đường lên cột phát sóng Viettel (Khu 2) đến đường đi xã Tân Phong (cũ) + đường đi đơn vị X264.	5.900	4.500	3.570	2.730		1,1
2	Đường phố Loại 2		Đoạn Đường QL6 từ xóm Bắc Sơn và bên đối diện là nhà ông Vũ Đức Chuyển đến ngã tư Đài tưởng niệm + đường lên cột phát sóng Viettel (Khu 2); Đường đi xã Tân Phong (cũ) + đường vào đơn vị X264 đến đường lên nghĩa trang khu 7 và bên đối diện là ông Dương Hoàng Mong.	4.100	3.500	2.700	1.860		1,1
3	Đường phố Loại 3		Đoạn Đường QL6 từ đường lên nghĩa trang khu 7 và bên đối diện là nhà ông Thủy đến cầu Bám; Đoạn đường từ cây xăng xóm Mới đến đường vào xóm Bắc Sơn; Đường vào sân vận động huyện; Đường cạnh Bưu điện Trung tâm huyện đến ngã tư khu đấu giá đất; Đường vào khu A kho 102 bộ đội biên phòng.	3.100	2.450	2.000	1.300		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố Loại 4		Đường thị trấn đi xã Tân Phong (cũ) (hết đất Trường dân tộc nội trú); Đường vào Kho X264; Đường thị trấn đi các xã Đông Phong (cũ), xã Xuân Phong (cũ) (cạnh cây xăng khu 4) đến hết địa giới đất nhà ông Tấn. Đường cạnh Bệnh viện Đa khoa huyện chạy dọc hai bên đường liên xã, thị trấn đi xã Đông Phong (cũ); Đường vào kho K834 Tổng cục Kỹ thuật (đến hết ngã ba hết địa giới nhà bà Tấn) và các đường còn lại của Khu đấu giá đất chưa được quy định tại Đường phố loại 3 trên đây; Đường từ ngã ba công sân Vận động huyện đến ngã ba tiếp giáp với đường vào Kho 102 Bộ đội Biên phòng; Đường vào nhà Văn hóa Khu 4 đến hết phần địa giới nhà bà Lan; đường vào núi đầu Rông.	1.800	1.300	1030	560		1,1
5	Đường phố Loại 5		Các trục đường còn lại thuộc thị trấn.	1.300	910	670	310		1,1
V	HUYỆN LƯƠNG SON								
	TT LƯƠNG SON	4							
1	Đường phố Loại 1		Đoạn đường Trần Phú (QL6A) đi qua thị trấn, từ Km 40+560 (cầu Đồng Bái) đến Km 41+680 (Đường La Văn Cầu tiểu khu 6); Đoạn đường Phạm Văn Đồng từ đường Trần Phú (QL6A) đến công xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi (có chiều rộng mặt đường 27m).	7.700	5.810	4.000	2.100		1,3
2	Đường phố Loại 2		Đoạn đường Trần Phú (QL6A) từ Km 40+560 (cầu Đồng Bái) đi về hướng Xuân Mai đến hết thị trấn Lương Sơn; Đoạn đường Trần Phú (QL6A) từ Km 41+680 (Đường La Văn Cầu Tiểu khu 6 đến Km 42+ 560 (cầu Đồng Chúi rẽ sang xã Tân Vinh).	6.930	4.620	3.100	1.720		1,3
3	Đường phố Loại 3		Đoạn đường Trần Phú (QL6A) đi qua thị trấn, từ Km 42+ 560 (cầu Đồng Chúi rẽ sang xã Tân Vinh) đến Km 44+650 (hết địa phận thị trấn Lương Sơn); Đoạn đường Trần Hưng Đạo Từ đường Trần Phú (QL6A) đến đường trục chính vào khu Trung tâm thương mại Đông Dương (có chiều rộng mặt đường là 27m). Các trục đường nhánh khu nhà ở thương mại và chợ trung tâm huyện.	6.200	4.410	2.650	1.540		1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố Loại 4		Đoạn đường Tô Vĩnh Diện (đường TSA) đi qua thị trấn, từ Km 0 đến ngõ 41 (Km 0+300) (đường rẽ vào nhà máy xi măng) TK2; Đoạn đường Đồng Khởi từ đường Trần Phú (QL6A) đến đường Âu Cơ TK11; Đoạn đường Bùi Xuân Tiếp từ đường Trần Phú (QL6A) đến đền thờ Liệt Sỹ TK12; Đoạn đường Lê Quý Đôn từ đường Trần Phú (QL6A) đến đường Âu Cơ TK11; Đoạn đường Lê Quý Đôn từ đường Trần Phú (QL6A) đến cổng phụ sân vận động huyện TK12; Đoạn đường Hoàng Quốc Việt từ đường Trần Phú (QL6A) đến hết nhà số 103, hộ nhà bà Đặng Thị Nga TK8; Đoạn đường Tôn Thất Tùng từ đường Trần Phú (QL6A) đến cổng Bệnh viện Đa khoa huyện; Đoạn đường Võ Nguyên Giáp từ đường Trần Phú (QL6A) đi đến cổng Trung Đoàn 36; Các đường nhánh trong khu thương mại và nhà ở Đông Dương.	3.900	2.310	1.540	1020		1,3
5	Đường phố Loại 5		Đoạn đường La Văn Cầu từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 38 hộ ông Hoàng Văn Thuận TK6; Đường Tô Vĩnh Diện (đường TSA) từ ngõ 41 (Km 0+300) đến Km1+390 hộ ông Tuyển TK2; Đoạn đường Cù Chính Lan từ đường Trần Phú (QL6A) đến ngã ba hết sân bóng của TK Liên Sơn; Đoạn đường Ngõ 446 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 20 hộ ông Lê TK6; Đoạn Ngõ 394 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến nhà số 5 hộ bà Hương TK6; Đoạn Ngõ 344 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 4 TK6; Đoạn Ngõ 314 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến nhà số 6 hộ ông Hiền TK6; Đoạn Ngõ 767 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến Ngách 4 TK8; Đoạn Ngõ 174 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 24 hộ ông Bắc TK4; Đoạn Ngõ 139 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến số nhà 37 hộ ông Phú TK3; Đoạn đường Nguyễn Thị Định từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Trần Phú TK2; Đoạn Ngõ 877 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) đến Công ty CP Việt Hương TK14; các trục đường nhánh khu đất đầu giá xóm Mỏ.	3.100	1.860	1.300	880		1,3
6	Đường phố Loại 6		Các trục đường còn lại thuộc thị trấn Lương Sơn và xóm Mỏ; Cổng XN khai thác công trình Thủy Lợi qua xóm Mỏ đến điểm giao nhau với tiểu khu 8.	1.540	950	700	505		1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
7	Đường phố Loại 7		Đoạn đường Võ Nguyên Giáp từ nhà ông Nguyễn Đình Phan (xóm Mòng) đến nhà ông Nguyễn Văn Trọng (xóm Mòng); Đoạn Ngõ 667 đường Trần Phú từ đường Trần Phú (QL6A) cầu Đồng Bái đi đến Nhà Văn hóa xóm Đồng Bái; Đoạn Ngõ 747 Đường Trần Phú từ đường Trần Phú xóm Đồng Bái nhà ông Đình Công Tiếp đến nhà ông Đình Công Hiệp (xóm Đồng Bái); Đoạn Ngõ 745 Đường Trần Phú từ đường Trần Phú xóm Đồng Bái nhà ông Đình Công Tiếp đến nhà bà Hoàng Thị Sáng (xóm Đồng Bái).	1.400	880	680	465		1,3
8	Đường phố Loại 8		Các trục đường còn lại thuộc xóm Mòng và xóm Đồng Bái.	950	620	520	310		1,3
VI	HUYỆN MAI CHÂU								
	TT MAI CHÂU	5							
1	Đường phố Loại 1		Đất hai bên đường Quốc lộ 15A từ cầu Trắng (tổ dân phố Vãng) đến hết địa phận thị trấn Mai Châu (khách sạn Mai Châu lodge).	10.800	7.600	4.200	3.500		1,0
2	Đường phố Loại 2		Đất hai bên đường Quốc lộ 15A từ cầu Trắng (tổ dân phố Vãng) đến giáp nghĩa địa tổ dân phố Vãng; Tiểu khu 1: Đường từ sau nhà số 19 (nhà ông Quách Công Minh) qua trường THPT đến hết nhà ông Châu Trang (cạnh ngõ vào sân vận động Vãng); Tiểu khu 2: Đường từ Điện lực Mai Châu đi chân núi Pù Toọc (đường mới); Tiểu khu 3: Đường từ nhà số 73 (ông Toàn) đến hết nhà số 85 (ông Cừ) và từ sau nhà số 61 (ông Bình Thoa) đến hết khu dân cư mới (khu đầu giá) tổ dân phố Vãng; Tiểu khu 4: Từ sau nhà số 46 (nhà ông Xuất) đến hết nhà ông Tụy Phường; từ sau nhà ông Chông đến hết nhà ông Nhiên (khu bên xe cũ); Tổ dân phố Chiềng Sại: Các tuyến 2, 3, 4 từ Quốc lộ 15 đến đường xương cá thứ nhất (đường song song với QL15).	7.000	4.200	3.400	2.800		1,0
3	Đường phố Loại 3		Tiểu khu 1: Từ nhà số 83 (ông Thành Thu) đến nhà nội trú Trường DTNT Mai Châu và từ sau Chi cục Thi Hành án đến hết nhà số 119 (nhà bà Thẩm Men); Tiểu khu 2: Đường từ sau phòng Tài chính - Kế hoạch đến hết nhà số 168 (bà Hoa) và từ sau phòng Tài chính - Kế hoạch đến hết nhà số 158 (bà Dung Sinh); Tiểu khu 3: Đường từ sau nhà số 47 (ông Thịnh Mai) đến hết nhà số 13 (ông Mạnh - Giáo dục). Tổ dân phố Chiềng Sại: Các tuyến 1, 5 từ Quốc lộ 15 và các tuyến 2, 3, 4 từ hết đường xương cá thứ nhất đến đường xương cá cuối cùng (đường song song với QL15).	3.100	2.500	1.900	1.100		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố Loại 4		<p>Tiểu khu 1: Đường từ nhà số 122 (bà Liên) đến giáp nhà số 14 (ông Giang Phương) và từ nhà số 127 (nhà Duy Xa) đến giáp nhà số 163 (ông Quyền); Tiểu khu 2: Đường từ sau nhà số 08 (ông Hưng Hoa) đến hết nhà số 130 (đường dọc mương sau Bưu điện). Tiểu khu 3: Đường từ sau nhà số 85 (nhà ông Cửu) đến hết nhà số 95 (nhà ông Quán Bê); Tiểu khu 4: Các ngõ gồm: Từ sau cửa hàng Viettel (giáp chợ) đến nhà ông Giáp Quý, từ nhà ông Đình Huệ đến nhà ông Cơ Hằng, từ sau nhà số 130 (ông Hà Tuyết) đến hết nhà số 142 (ông Thắm), từ sau nhà số 201 (ông Thọ Hạnh) đến chân núi đường lên Hang Chiều, từ sau (nhà bà Tiểu) đến trường THCS Nguyễn Tất Thành, từ sau nhà ông Chông đến chân núi Pù Chiều, từ sau nhà bà Lan Soát đến chân núi Pù Chiều, từ sau nhà bà Huế Lùng và sau nhà Oanh Đô đến chân núi Pù Chiều, từ sau nhà ông Sơn (cạnh điện máy Bình Dân) đến giáp nghĩa địa Chiềng Sại, từ sau nhà ông Minh Liên đến hết nhà Hiếu Bích, từ sau nhà Trường Hoài đến hết nhà Thắng Hương, từ sau nhà ông Đà đến khu ruộng Chiềng Sại; Tổ dân phố Chiềng Sại: Các đường xương cá (song song với QL15) nối từ tuyến 1 sang tuyến 5; Tổ dân phố Pom Coọng: Các trục đường rải nhựa trong tổ dân phố Pom Coọng.</p>	1.900	1.400	910	560		1,0
5	Đường phố Loại 5		<p>Tiểu khu 1: Đường từ nhà số 163 (ông Quyền) đến hết nhà ông Quý Đào, từ nhà ông Đạt Quỳnh đến công phụ nhà bà Thuộc; Tiểu khu 2: Đường từ sau nhà số 180 (ông Thuyết Lan) đến giáp hồ Cạn, các đường ngang (02 đường) sau Ngân hàng Nông nghiệp song song với QL15; Tiểu khu 3: Đường từ sau nhà số 13 (ông Mạnh - Giáo dục) đến hết nhà số 21 (ông Lân); Tiểu khu 4: các đường xương cá có rải vật liệu cứng còn lại của Tiểu khu IV (bao gồm cả các tuyến đường ngang song song với QL15 khu núi Pù Chiều, thuộc địa phận Tổ dân phố Chiềng Sại và Pom Coọng - bên trái QL15 hướng đi Thanh Hóa); Tổ dân phố Văn: Từ đầu tổ dân phố Văn (nhà ông Cươ) đến hết các hộ giáp Chi trường Mầm Non tổ dân phố Văn; Tổ dân phố Pom Coọng: Các trục đường rải vật liệu cứng (bê tông) còn lại trong tổ dân phố Pom Coọng (không bao gồm khu dân cư gần hồ Mỏ Luông). Tổ dân phố Chiềng Sại: Các ngõ nhỏ rải vật liệu cứng còn lại trong Tổ dân phố Chiềng Sại.</p>	1.100	770	560	420		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6	Đường phố Loại 6		Tiểu khu 1: Từ sau nhà ông Trung Hà đến hết nhà ông Đức Loan; Tiểu khu 2: Các ngõ nhỏ còn lại nối với Quốc lộ 15; Tiểu khu 3: Từ sau nhà số 21 (nhà ông Lân) đến hết nhà bà Át, ngõ cạnh nhà thi đấu từ sau nhà ông Minh Thảo đến sau nhà ông Lai và các ngõ nhỏ còn lại nối với Quốc lộ 15; Tổ dân phố Vãng: Đất hai bên đường rải vật liệu cứng tổ dân phố Vãng, tuyến đường QL6 thuộc khu vực Thung Cùm; Tổ dân phố Văn: Các trục đường còn lại trong Tổ dân phố Văn.	700	490	350	250		1,0
7	Đường phố Loại 7		Các trục đường còn lại thuộc thị trấn Mai Châu.	420	320	250	180		1,0
VII	HUYỆN LẠC THUY								
a	TT CHI NÊ	5							
1	Đường phố Loại 1		Đường QL21A, từ ngõ vào nhà ông Nền khu dân cư số 2 đến ngõ vào UBND thị trấn Chi Nê (ngõ đường số 9 Khu 9); Đường tỉnh lộ 438 từ ngã ba Chi Nê đến ngã ba cầu cứng Chi Nê.	7.000	4.550	3.430	2.870		1,0
2	Đường phố Loại 2		Đường QL21A, từ ngõ vào nhà ông Nền khu dân cư số 2 đến ngõ vào Trạm bơm nước sạch thị trấn Chi Nê và từ ngõ vào UBND thị trấn Chi Nê (ngõ đường số 9 Khu 9) đến ngõ vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên; Đường tỉnh lộ 438 từ ngã ba cầu cứng đến mỏ cầu cầu cứng Chi Nê.	5.180	3.990	2.310	1.750		1,0
3	Đường phố Loại 3		Đường QL21A từ đường vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên đến đường vào Trường Đàng cũ; Đường từ ngã ba cầu cứng đến hết phần đất nhà ông Nguyễn Quang Tỉnh (đường xuống Đại Tiến); Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Đàng (Khu 3) đến ngã 4 Trường Mầm non thị trấn Chi Nê; Đường từ QL21A đi Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên đến phần diện tích đất công qua đường, đường số 7 (hộ bà Nguyễn Thị Hằng); Đường từ QL21A đến ngã 4 Trường Mầm non thị trấn Chi Nê (đường số 6). (đã trừ các thửa đất thuộc các đường phố nói trên).	4.620	3.430	1.750	1.400		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Đường phố Loại 4		Đường QL21A từ ngõ vào trạm bơm nước sạch thị trấn Chi Nê đến hết phần diện tích đất nhà ông Bùi Đức Thụ; Đường QL21A từ đường vào Trường Đảng cũ đến hết địa giới hành chính thị trấn Chi Nê (tiếp giáp với xã Đồng Tâm); Các trục đường xương cá có mặt đường từ 3,5m trở lên sâu vào 150m nằm trong khoảng đường phố loại 1. (đã trừ các thửa đất thuộc đường phố nói trên).	3.010	2.450	1.190	980		1,0
5	Đường phố Loại 5		Đường QL21A phần diện tích đất từ ngõ nhà ông Bùi Đức Thụ đến hết Khu dân cư số 1; Các trục đường xương cá có mặt đường từ 3,5m trở lên vào sâu 120m nằm trong khoảng Đường phố loại 2. (đã trừ các thửa đất thuộc đường phố nói trên).	2.310	1.680	1.120	910		1,0
6	Đường phố Loại 6		Đường QL21A phần diện tích đất từ Cầu Chéo thôn Chéo Vòng đến hết địa giới hành chính thị trấn Chi Nê (tiếp giáp với xã Phú Nghĩa).	1.750	1.260	770	420		1,0
7	Đường phố Loại 7		Đường nhà văn hóa Khu 1 đi trụ sở UNND thị trấn Chi Nê đến cổng qua đường, đường số 7 (hộ ông Nguyễn Ngọc Lương); Đường từ ngã 4 phòng Giáo Dục đến ngã 3 hộ ông Phạm Ngọc Minh; Các trục đường thuộc xóm sân vận động cũ; Các trục đường xương cá có mặt đường từ 3,5m trở lên sâu 120m nằm trong khoảng Đường phố loại 3,4,5; Các trục đường thuộc khu vực Bãi Miện - Khu dân cư số 1. (đã trừ các thửa đất thuộc đường phố nói trên).	800	620	465	390		1,2
8	Đường phố Loại 8		Các trục đường xương cá có mặt đường từ 2,5m trở lên thuộc các khu dân cư số 1; 2; 3; 4; 7; 8; 9; 10; 11; 12 và đoạn đường từ cầu xi măng (cổng trường Cơ điện Tây Bắc) đến hộ ông Vũ Văn Bằng thuộc khu 13; Các tuyến đường thuộc khu vực UBND xã Lạc Long cũ; Đoạn đường từ QL21A (Cầu Chéo) đi xứ đồng Mất Ngọc đến ngã 3 nhà văn hóa thôn Đồi Hoa; Đoạn đường từ QL21A đi qua cầu ông Hiếu đến cổng Sòng Bi thôn Ngai Long. (đã trừ các đường đã quy định tại các đường phố nói trên).	540	430	350	275		1,0
9	Đường phố Loại 9		Các tuyến đường thuộc khu dân cư số 5, 13; Tuyến đường ven chân đồi Hoa và khu đồi Tre; Các tuyến đường còn lại thuộc các Thôn Ngai Long, Chéo Vòng, Đồi Hoa, Đồng Bàu và các trục đường còn lại không thuộc các đường phố đã nêu ở trên.	310	255	200	155		1,0
b	TT BA HÀNG ĐÒI	5							

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Đường phố Loại 1		Đoạn đường QL 21A, từ thửa đất ở nhà bà Vũ Thị Thanh Vân (xy: 2277618, 467412) đến ngã ba vòng hoa thị trấn, các thửa đất số 148 (xy: 2278189, 466162), thửa số 189 (xy: 2278138, 466171), thửa số 183 (xy: 2278157, 466161), thửa số 142 (xy: 2278202, 466180) tờ bản đồ số 73 (xã Thanh Nông cũ).	3.150	2.730	2.310	1.400		1,2
2	Đường phố Loại 2		Đoạn đường QL 21A, từ ngã ba vòng hoa thị trấn, thửa đất số 148, tờ bản đồ số 73 (xy: 2278189, 466162) đi Chợ bến (hết địa giới hành chính Thị trấn); Đoạn đường tỉnh lộ 12B từ thửa đất số 148 (xy: 2278189, 466162), thửa số 189 (xy: 2278138, 466171) đến hết thửa đất số 214, tờ bản đồ số 73 (xy: 2278085, 466085).	2.450	2.030	1.610	980		1,2
3	Đường phố Loại 3		Đoạn đường Tỉnh lộ 12B, từ thửa đất số 214, tờ bản đồ số 73 (xy: 2278085, 466085) đến địa giới hành chính xã Mỹ Hòa, huyện Kim Bôi. Các thửa đất có mặt tiền giáp đường Hồ Chí Minh.	2.030	1.610	1.190	770		1,2
4	Đường phố Loại 4		Từ thửa đất nhà ông Nguyễn Văn Tuấn (xy: 2277928, 466833) theo đường trục khu (Đoàn Kết đi Thảng Lợi) đến địa giới hành chính thôn Nam Hưng, xã An Phú; Đoạn đường trục thôn từ khu Quyết Tiến ra khu vai đường Hồ Chí Minh; Các tuyến đường nhánh từ QL 21A vào sâu 200m, đoạn đường bắt đầu từ sân vận động thị trấn Thanh Hà cũ đến ngã ba vòng hoa thị trấn.	840	630	385	245		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		Từ ngã ba QL21A nhà bà Nguyễn Thị Tuất (xy: 2278857,465423) đến ngã tư đường trục thôn nhà ông Bạch Bá Hán (xy : 2279374, 465631); Từ ngã ba công làng khu Vôi đến thửa đất ông Bạch Công Tuyên (xy: 2279448,465762); Từ ngã ba QL 21A nhà ông Vũ Ngọc Văn (xy: 2280280, 464855) đi thôn Bơ Mỏi, xã An Phú, Mỹ Đức, Hà Nội; Các tuyến đường nhánh còn lại nối từ QL 21A vào sâu 200m, đoạn đường từ ngã ba vòng hoa thị trấn đi Chợ Bến, từ sân vận động Thanh Hà cũ đi huyện Lạc Thủy (hết địa giới hành chính thị trấn); Từ thửa đất nhà ông Đinh Công Phương (xy: 2278120,464606) đến thửa đất nhà ông Bạch Bá Rội (xy: 2277991,464403); Từ thửa đất nhà ông Đinh Công Khiên (xy: 2278076, 464668) đến thửa đất nhà ông Vũ Xuân Hùng (xy: 2277761, 464797); Các tuyến đường nhánh còn lại bắt đầu từ Tỉnh lộ 12B vào sâu 200m; Từ ngã tư đường Hồ Chí Minh đến thửa đất nhà ông Nguyễn Hữu Hải (xy: 2278110,467744); Từ ngã tư đường Hồ Chí Minh đến giếng làng khu Đồi; Từ ngã tư đường Hồ Chí Minh đến cánh đồng Chiêm, khu Đồi nhà ông Nguyễn Văn Tráng; Từ thửa đất nhà ông Trần Quốc Hoàn (xy : 2277882,468046) đến thửa đất nhà ông Đoàn Việt Thủy (xy: 2278030,467536); Từ ngã ba đường Hồ Chí Minh nhà bà Đinh Thị Thanh (xy: 2279764,467987) đến thửa đất nhà ông Bùi Văn Hùng (xy: 2279945,467735); Các tuyến đường nhánh còn lại nối từ đường Hồ Chí Minh vào sâu 200m; Từ ngã ba sân đình khu Đồi đến ngã tư đường rẽ đi cánh đồng Đình, khu Đồi; Từ ngã ba đường trục thôn nhà ông Bùi Văn Khánh (xy: 2278121,468302) đến thửa đất nhà ông Bùi Đình Quang (xy: 2277696,468120). Từ ngã ba nhà Sinh hoạt cộng đồng thôn Quyết Tiến đến đất nhà ông Nguyễn Văn Quý (xy: 2278696,466457); Từ thửa đất nhà ông Trần Anh Tuấn (xy: 2278927,468374) đến cánh đồng Rộc Khu Đồi; Các thửa đất nằm trong phạm vi bán kính 50 m, từ Ủy ban nhân dân Thị trấn, chợ Đồi, chợ Thanh Hà, các Trường học đến thửa đất ở của gia đình.	650	455	280	175		1,2
6	Đường phố Loại 6		Các trục đường còn lại nối từ Đường phố loại 5 của các khu Thắng Lợi, Đồng Tâm, Đoàn Kết, Vôi, Vai, Đồi, Quyết Tiến, Ba Bường, trục đường đi vào 2 khu Lộng, Đệt.	400	250	180	150		1,2
7	Đường phố Loại 7		Hai trục đường trục và hai khu Lộng, Đệt bắt đầu từ đập giữ nước khu Ba Bường.	250	180	150	120		1,2
VIII	HUYỆN KIM BÔI								
	THỊ TRẤN BƠ	5							
1	Đường phố Loại 1		Đường 12B từ ngã ba đi xã Kim Tiến (cũ) đến ngã ba đi đường 12C.	8.400	5.880	3.360	1.680		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2	Đường phố Loại 2		Đường 12B tiếp giáp xã Vĩnh Đồng đến ngã ba đi xã Kim Tiến (cũ); Đoạn từ ngã ba đường 12C đến cầu Lạng; Đường vào khu du lịch suối khoáng khu Mớ Đá (từ ngã ba giao đường 12B đến Nhà nghỉ suối Khoáng).	5.600	2.520	1.890	980		1,2
3	Đường phố Loại 3		Đường 12C từ ngã ba đường 12B đến ngầm suối Cháo.	4.900	2.170	1.190	740		1,1
4	Đường phố Loại 4		Đường 12C từ ngầm Suối Cháo đến tiếp giáp xóm Vó, xã Kim Bôi; Đường từ ngã ba đi xã Kim Tiến (cũ) đến tiếp giáp xóm Đồi, xã Kim Bôi; Đường vào Trung tâm Y tế huyện; Đường đi Nước Chải từ ngầm Nước Chải đến tiếp giáp xóm Cốc, xã Vĩnh Đồng; Tuyến T ngã ba giao nhau đường 12B đến ao cá hộ ông Vương, khu Nội Sung; Đường 12B giao ngã ba đi ngầm Bo đến tiếp giáp xã Trung Bì (cũ); Đường vào trung tâm Chính trị huyện.	3.220	1.540	1.050	630		1,2
5	Đường phố Loại 5		Đường bê tông cụm dân cư nhà nghỉ khu Mớ Đá; Đường bê tông khu Hoa Lư, khu Đồng Tiến, khu Đoàn Kết, khu Thái Bình, Khu Thành Công, khu Thống Nhất; Tuyến T từ ao cá hộ ông Vương, khu Nội Sung đến tiếp giáp xã Xuân Thủy.	1.260	840	505	340		1,3
6	Đường phố Loại 6		Đường liên xã từ đầu ngầm khu Bãi đến tiếp giáp xã Kim Bôi; Các tuyến đường ngõ còn lại thuộc địa giới hành chính thị trấn Bo.	420	255	170	95		1,3
IX	HUYỆN YÊN THỦY								
	TT HÀNG TRẠM	5							
1	Đường phố Loại 1		Đoạn đường Quốc lộ 12B từ đường đi vào Trường THPT Yên Thủy A (Bùi Thị Cúc phố An Bình) đi về phía Vụ Bản huyện Lạc Sơn đến đường rẽ vào công khu văn hóa phố Thăng Lợi (hết đất ở nhà ông Trịnh Quốc Việt); Đoạn từ ngã ba Hàng Trạm đến công khu phố Hàng Trạm (hết đất nhà Giang Chuyên).	10.800	10.080	8.400	6.720		1,1
2	Đường phố Loại 2		Đoạn đường Quốc lộ 12B từ đường vào Trường PTTH Yên Thủy A đi về phía Nho Quan đến hết đất ở nhà ông Quách Trọng Hạnh (phố An Bình); Đoạn đường từ công khu phố Hàng Trạm (từ nhà Tiến Liễu) đến đường Hồ Chí Minh; Đoạn từ đường rẽ vào công khu nhà văn hóa phố Thăng Lợi (từ nhà ông Vũ Ngọc Hòa) đi về phía Vụ Bản huyện Lạc Sơn đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Bình.	5.950	5.250	3.850	2.800		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Đường phố Loại 3		Đoạn đường từ Quốc lộ 12B qua ngân hàng Chính sách vòng qua UBND huyện Yên Thủy, qua nhà bà Bùi Thị Diễm, ông Bùi Minh Dậu đi đến cổng văn hóa khu phố An Bình thị trấn Hàng Trạm (ra đường Quốc lộ 12B); Đoạn đường từ Quốc lộ 12B đến cổng Công an huyện, từ Quốc lộ 12B đến cổng Ban chỉ huy quân sự huyện, từ Quốc lộ 12B đến cổng Nhà văn hóa huyện; Đoạn đường Quốc lộ 12B từ đất ở nhà ông Trần Văn Minh đi về phía Vụ Bản huyện Lạc Sơn đến ngã tư khu phố Tân Khánh; Đoạn đường Quốc lộ 12B từ hết đất ở nhà ông Quách Trọng Hạnh (khu phố An Bình) đi về hướng huyện Nho Quan đến giáp đất xã Phú Lai; Đoạn đường Hồ Chí Minh từ điểm tiếp giáp với xã Lạc Thịnh đi về phía Bảo Hiệu đến hết địa phận thị Trấn Hàng Trạm.	4.200	3.500	2.800	2.100		1,2
4	Đường phố Loại 4		Đoạn đường từ Quốc lộ 12B đi đến trường PTTT Yên Thủy A đến hết đất nhà bà Nga (khu phố Yên Sơn); Đoạn đường từ nhà bà Nguyễn Thị Sánh (Khu phố Yên Phong) đến trường Tiểu học Yên Lạc hết đất ở nhà ông Nguyễn Mạnh Lân (khu phố Yên Sơn).	3.500	2.800	2.100	1.400		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		Đoạn đường từ cổng chợ Hàng Trạm đi qua khu phố Yên Bình, Tân Bình, An Bình, Khang Chóng đi đến đường tiếp giáp với đường Quốc lộ 12B (giáp bệnh viện huyện Yên Thủy); Đoạn đường từ Viện kiểm sát đi xóm Khang Chóng đi qua ngã tư khu phố Tân Bình đến hết đất ở nhà ông Phạm Xuân Tấn (khu phố Tân Bình); Đoạn đường từ đất ở nhà bà Bùi Thị Hiền (khu phố Hàng Trạm) đi qua nhà văn hóa khu phố Hàng Trạm, thị trấn Hàng Trạm đến điểm tiếp giáp với đường từ ngã ba Hàng Trạm đi đường Hồ Chí Minh; Đoạn đường từ đất ở nhà ông Trần Văn Vĩnh đi theo đường nhựa đến hết đất ở nhà ông Cao Thế Trung; Đoạn đường từ Quốc lộ 12B đi đến công làng văn hóa khu phố Cả hết đất ở nhà ông Bùi Văn Vinh; Đoạn đường từ đất ở nhà ông Trần Ngọc Thùy (khu phố Yên Phong) đi đến ngã ba Trường Mầm non Yên Lạc; Đoạn đường từ trường Mầm non thị trấn (đường khu phố Yên Bình, Tân Bình) đến đất nhà bà Bùi Thị Dung (tiếp giáp từ cổng chợ đến bệnh viện); Đoạn đường từ ngã tư đường Hồ Chí Minh đi xã Đa Phúc hết đất ở nhà ông Phạm Duy Quảng (khu phố Yên Hòa); Đoạn đường bê tông từ đất ở ông Trần Nam Long (khu phố Tây Bắc) đi qua bến xe trung tâm huyện Yên Thủy tiếp giáp với đường nhựa đi ngã tư Yên Hòa; Đoạn đường từ công làng văn hóa khu phố Tây Bắc đi ra đường Hồ Chí Minh qua nhà văn hóa khu phố Tây Bắc, qua hồ Nhâm đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Tư; Đoạn đường từ thửa đất 117, tờ bản đồ số 40 Yên Lạc cũ (từ nhà bà Tạ Thị Hoài - khu phố Lạc Vượng) đi qua trường PTTT Yên Thủy A đến hết thửa đất số 01, tờ bản đồ 09 Hàng Trạm cũ (giáp nhà ông Trần Tiến Nhị - khu phố Tây Bắc); Đoạn đường Quốc lộ 12B chạy qua khu phố Tân Khánh đến giáp đất xã Lạc Thịnh; Đoạn đường nhựa khu phố Tân Bình từ nhà ông Bùi Trọng Tiêu đến nhà ông Quách Công Hàm. Đoạn đường từ Quốc lộ 12B cạnh trạm Thú Y đi vào khu phố Yên Sơn đến hết đất ở nhà ông Vũ Khắc Thấu; Đoạn đường từ Quốc lộ 12B cạnh Ngân hàng NN&PTNT đi vào khu phố Yên Sơn đến hết đất ở nhà ông Nguyễn Văn Việt; Đoạn đường từ cây xăng khu phố An Bình đi hết khu trạm Trầu cũ.	2.100	1.400	1.050	700		1,0
6	Đường phố Loại 6		Đoạn đường từ Quốc lộ 12B qua cổng công ty TNHH MTV 2-9 Hòa Bình đến hết đất trường Tiểu học thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường đi qua nhà văn hóa khu phố Yên Phong đến đất ở nhà ông Trần Văn Tứ; Đoạn đường từ điểm tiếp giáp với thửa đất 117, tờ bản đồ số 40 Yên Lạc cũ (nhà bà Tạ Thị Hoài) đi về phía xã Hữu Lợi đi hết địa phận thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường khu phố Yên Hòa từ nhà ông Phạm Duy Quảng đi xã Đa Phúc, qua trường Dân tộc nội trú đến đường Hồ Chí Minh hết địa phận thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường khu phố Thắng Lợi từ nhà bà Nguyễn Thị Xuân và ông Hoàng Tiến Hiểu đi qua khu đất trại Ong đến điểm tiếp giáp đường giao thông nông thôn Yên Thủy, Lạc Thủy; Đoạn đường từ QL12B (giáp Chi cục thi hành án) đi vào khu phố Khang Chóng đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Tiến; Đoạn đường từ công làng văn hóa khu phố Cả đi đập hồ sành khu phố Cả đến tiếp giáp đường nông thôn Yên Thủy.	1.400	1.200	910	630		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
7	Đường phố Loại 7		Đoạn đường khu phố Thống Nhất từ đất ở nhà ông Phạm Bá Thoại đi đến đập nông trường 2-9; Đoạn đường từ nhà ông Phạm Văn An đến hết đất ở nhà ông Nguyễn Văn Xá; Đoạn đường từ nhà ông Bùi Đức Hùng đi đến hết đất ở nhà ông Nguyễn Văn Thùy khu phố Thanh Bình; Đường giao thông nông thôn huyện Yên Thủy, huyện Lạc Thủy từ nhà ông Hà Quang Báo đi đến xã Phú Lai hết địa giới thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường nhựa từ đất ở nhà ông Bùi Văn Thi khu phố Tân Bình đi đường giao thông nông thôn Yên Thủy, Lạc Thủy đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Y khu phố Khang Chóng; Đoạn đường từ đất ở nhà ông Nguyễn Trí Quang đi khu phố Đông Yên đến hết đất ở nhà ông Bùi Văn Đông; Đoạn đường nhựa từ đất nhà ông Trần Tiến Nhị đi đến nhà văn hóa khu phố Tây Bắc giáp đất ở nhà bà Hoàng Thị Oanh; Đoạn đường từ đất ở nhà ông Bùi Thành Huân khu phố Tây Bắc đi xã Hữu Lợi đến hết địa giới thị trấn Hàng Trạm; Đoạn đường từ giáp đất nhà Trần Tuấn Khang qua nhà ông Nguyễn Văn Thọ đến đất ở nhà ông Bùi Văn Pi (khu phố Hàng Trạm); Đoạn đường đi khu phố Cả từ đất nhà ông Ninh Văn Vượng đến điểm tiếp giáp đường giao thông nông thôn Yên Thủy, Lạc Thủy; Đoạn đường từ Quốc lộ 12 (nhà ông Bùi Văn Hiệp) đến hết đất trường THCS thị trấn Hàng Trạm (khu phố Thăng Lợi).	1.120	840	700	560		1,0
8	Đường phố Loại 8		Các đoạn đường bê tông, đường nhựa nội các khu phố của thị trấn Hàng Trạm có mặt đường rộng từ 2,0 mét trở lên (ngoài các vị trí nêu trên).	700	560	490	420		1,2
9	Đường phố Loại 9		Các trục đường đất còn lại của thị trấn Hàng Trạm cũ.	560	420	350	280		1,1
10	Đường phố Loại 10		Các trục đường đất còn lại của xã Yên Lạc cũ.	400	280	140	105		1,1
X	TP HÒA BÌNH	3							
1	PHƯỜNG PHƯƠNG LÂM								
1	Đường phố loại 1		Đường Cù Chính Lan: Đoạn từ ngã tư cầu Hòa Bình đến ngã tư giao nhau với đường Lê Lợi (Nhà văn hóa Thành phố Hòa Bình).	28.800	23.870	15.960	10.080		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Cù Chính Lan: Đoạn từ ngã tư giao nhau giữa đường Cù Chính Lan và đường Lê Lợi (nhà Văn hoá TP) đến ngã ba giao nhau của đường An Dương Vương và đường Trần Hưng Đạo; Đường Trần Hưng Đạo: Từ ngã ba đường Chi Lăng (Khách sạn Đồng Lợi) đến điểm giao nhau với đường An Dương Vương; Đường Chi Lăng từ đường Trần Hưng Đạo đến hết địa phận phường Phương Lâm.	25.200	21.000	14.070	8.820		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Đường phố loại 3		Đường đê Đà Giang thuộc phường Phương Lâm.	24.500	15.750	10.500	7.840		1,2
4	Đường phố loại 4		Đường Nguyễn Trung Trực, Đường Mạc Thị Bưởi, Đường Điện Biên Phủ, Đường Chu Văn An, Đường Trần Phú, Đường Lê Lợi, Đường Ngô Quyền, Đường Nguyễn Huệ, Đường Hai Bà Trưng, Đường Đặng Dung; Đường bê tông giáp chợ Nghĩa Phương đoạn từ ngã ba giao với đường Điện Biên Phủ đến đường Trần Hưng Đạo; Đường An Dương Vương: Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao nhau với đường lên Tỉnh ủy	12.600	9.520	7.000	5.040		1,2
5	Đường phố loại 5		Đường Lý Tự Trọng, Đường Hoàng Diệu, Đường Hoà Bình: từ ngã ba giao nhau với đường Cù Chính Lan (phía trước Cung Văn Hoá tỉnh) đến hết địa giới Phường Phương Lâm; Đoạn đường An Dương Vương: "Từ ngã ba Tỉnh ủy đến phường Thái Bình".	7.560	5.460	4.620	3.360		1,2
6	Đường phố loại 6		Đường Trang Nghiêm; Đường Tô Hiến Thành; Đường Tăng Bạt Hổ; Đường An Hòa; Đường Lê Hồng Phong; Đường Cao Bá Quát; Đường Trần Quang Khải; Đường Huỳnh Thúc Kháng; Đường Trần Bình Trọng; Đường Ngô Thị Nhậm; Đường Nguyễn Du; Phố Trần Nguyên Hãn; Đường Ngô Sỹ Liên; Đường Phan Chu Trinh; Đường Yết Kiêu; Đường Lê Quý Đôn; Đường Đồng Nhân; Đường xung quanh chợ Nghĩa Phương (thuộc tờ 16).	6.300	5.320	4.480	3.220		1,1
6	Đường phố loại 7		Đường Tỉnh hội Phụ nữ	4.760	3.780	3.120	1.860		1,1
7	Đường phố loại 8		Đường Triệu Quang Phục; Các đường phố còn lại có độ rộng mặt đường hiện trạng trên 4mét thuộc Phường Phương Lâm (trừ các đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3; Các đường thuộc khu Thủy sản).	3.430	2.730	2.170	1.330		1,1
9	Đường phố loại 9		Các đường còn lại có độ rộng mặt đường hiện trạng đường trên 2,5m đến 4m (trừ các đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3; Các đường thuộc khu Thủy sản); đường vào khu tập thể ngân hàng Nông Nghiệp (sau rạp Hoà Bình) thuộc tổ 7A (nay là tổ 7); Đường khu Thủy sản trên 4m.	1.960	1.540	1.330	770		1,1
10	Đường phố loại 10		Đường Nguyễn Viết Xuân.	1.540	1.260	1020	620		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
11	Đường phố loại 11		Đường khu thủy sản có độ rộng hiện trạng từ 2,5 m đến 4 m; Các đường còn lại có bề rộng đường hiện trạng trên 1,5m đến 2,5m (trừ các đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3; Các đường thuộc khu Thủy sản); Các đường ngõ chính của đường An Dương Vương có độ rộng hiện trạng từ 2,5m trở lên, thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3 (trừ các đường nhánh).	1.330	1.120	880	540		1,1
12	Đường phố loại 12		Các đường còn lại có bề rộng đường hiện trạng từ 1,5mét trở xuống (trừ các đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3; Các đường thuộc khu Thủy sản); Các đường ngõ của đường An Dương Vương có độ rộng hiện trạng dưới 2,5m thuộc dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3 (trừ các đường nhánh).	1.120	880	700	465		1,1
13	Đường phố loại 13		Đường khu thủy sản có bề rộng đường từ 2,5 mét trở xuống; Các đường nhánh thuộc đường ngõ của đường An Dương Vương thuộc các khu dân cư phía trên và phía dưới chân đồi tại tổ 1, tổ 2, tổ 3.	770	620	390	310		1,1
2	PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN								
1	Đường phố loại 1		Đường Chi Lăng: Từ ngã tư giao nhau với đường Cù Chính Lan đến hết địa phận phường Đồng Tiến (giáp với ranh giới xã Sù Ngòi cũ); Đường Cù Chính Lan: Đoạn từ ngã tư cầu Hòa Bình đến ngã ba giao nhau với đường Phan Huy Chú.	25.200	21.000	15.820	11.620		1,3
2	Đường phố loại 2		Đường Cù Chính Lan: Từ điểm giao nhau với Đường Phan Huy Chú đến đầu cầu đen; Đường Trần Hưng Đạo: Từ ngã ba giao nhau với đê Quỳnh Lâm đi về phía UBND tỉnh Hòa Bình đến hết địa phận phường Đồng Tiến (giáp ranh với xã Sù Ngòi cũ).	19.250	13.860	11.200	9.240		1,3
3	Đường phố loại 3		Đường Cù Chính Lan: Từ cuối cầu Đen đến đầu cầu Trắng; Đường Trần Hưng Đạo: Từ ngã ba giao nhau với đê Quỳnh Lâm đến điểm giao nhau với đường Cù Chính Lan.	15.400	11.340	8.400	6.650		1,3
4	Đường phố loại 4		Đê Đà Giang từ đầu cầu Hòa Bình đến Cầu Đen; Đường nội bộ trong khu dân cư Vincom; Khu QH dân cư Vĩnh Hà: Các lô đất tiếp giáp cả 2 mặt đường 15m và 10,5m; 15m và 15m (lòng đường 7,5m và 5,5m).	12.600	10.080	8.260	5.040		1,3

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố loại 5		Đường Cù Chính Lan: Từ đầu cầu trắng đến tiếp giáp địa giới phường Trung Minh; Khu QH dân cư Vĩnh Hà: Các lô đất tiếp giáp cả 2 mặt đường 10,5 và 10,5 (lòng đường 5,5m); Các lô đất thuộc khu tái định cư cầu Hòa Bình 2 (trừ những lô tiếp giáp đường Cù Chính Lan).	10.500	8.120	6.650	4.060		1,3
6	Đường phố loại 6		Khu QH dân cư Vĩnh Hà: Các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường 15m (lòng đường 7,5m).	9.240	6.720	5.040	3.780		1,3
7	Đường phố loại 7		Đường Trần Quốc Toản; Đường Bế Văn Đàn (vào khu Cộng Lực cũ); Đường Phan Huy Chú; Đường Nguyễn Thái Học; Đường Nguyễn Khuyến; Đường Phan Đình Phùng; Đường Nguyễn Bình Khiêm; Đường Trần Nhật Duật; Phố Kim Đồng; Đường Nguyễn Trãi; Đường thuộc khu tập thể Bệnh viện; Đường Nguyễn Công Trứ (giáp khu 4,9ha xã Sù Ngòi); Đường Minh Khai; Đường vào cổng phụ trường tiểu học Lê Văn Tám; Khu QH dân cư Vĩnh Hà: Các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường 10,5m (lòng đường 5,5m); Đường từ điểm giao nhau với đường Nguyễn Bình Khiêm và đường Nguyễn Công Trứ đến đường Trần Hưng Đạo.	5.810	4.340	3.570	2.170		1,3
8	Đường phố loại 8		Đường hiện trạng trên 4m đoạn từ Cầu Hòa Bình đến đầu cầu Đen (trừ Đường Nguyễn Đình Chiểu; đường Tôn Thất Thuyết); Đường tránh QL6 từ suối Can (tiếp giáp thửa đất 20, tờ bản đồ số 20) đến hết địa phận phường Đồng Tiến; Các thửa đất thuộc khu dân cư tổ 12, tổ 13 có mặt tiếp giáp với đường bao quanh khu tái định cư cầu Hòa Bình 2.	3.500	2.800	2.310	1.400		1,3
9	Đường phố loại 9		Đường Nguyễn Đình Chiểu.	3.080	2.490	2.030	1.260		1,1
10	Đường phố loại 10		Đường ngõ có độ rộng từ 2,5m - 4m đoạn từ cầu Hòa Bình đến Cầu Đen; Đường ngõ có độ rộng trên 4m đoạn từ cầu Đen đến tiếp giáp địa giới phường Trung Minh; Đường Lê Ngọc Hân; Đường Tôn Thất Thuyết thuộc tổ 13.	2.310	1.540	1.400	1020		1,1
11	Đường phố loại 11		Đường ngõ có độ rộng dưới 2,5m từ cầu Hòa Bình đến đầu cầu Đen; Đường ngõ có độ rộng từ 2,5m - 4m đoạn từ Cầu Đen đến giáp phường Trung Minh.	1.540	1020	880	620		1,1
12	Đường phố loại 12		Đường Tôn Thất Thuyết thuộc tổ 14.	1.190	770	700	465		1,1
13	Đường phố loại 13		Đường ngõ có độ rộng dưới 2,5 m đoạn từ Cầu Đen đến giáp phường Trung Minh; Các đường ngõ thuộc đường Tôn Thất Thuyết.	770	540	465	310		1,1
3	PHƯỜNG TÂN THỊNH								
1	Đường phố loại 1		Đường Chi Lăng: Đoạn từ chân cầu Hòa Bình (bờ trái Sông Đà) đến ngã ba giao nhau với đường Lê Thánh Tông; Đường Đinh Tiên Hoàng: đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Lê Thánh Tông đến cổng chợ Tân Thịnh; đường Đại lộ Thịnh Lang.	16.800	12.600	9.240	6.720		1,2

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2	Đường phố loại 2		Đường Trương Hán Siêu; Đường Hoàng Văn Thụ: Từ ngã tư giao nhau với đường Thịnh Lang đến hết địa giới phường Tân Thịnh.	12.600	10.500	8.960	6.440		1,2
3	Đường phố loại 3		Đường Phan Bội Châu; Đường Lê Thánh Tông: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi đến ngã tư giao nhau với đường Thịnh Lang và đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Thịnh Lang (Bưu điện 500 số) đến giao nhau với đường Lý Nam Đế; Các lô đất giáp đường QH1 của khu trung tâm thương mại đoạn từ ngã 5 giao nhau với đường Thịnh Lang đến trường cấp 3 Lạc Long Quân.	8.400	7.100	6.020	4.340		1,2
4	Đường phố loại 4		Đường Phùng Hưng; Đường Lý Nam Đế; Đoạn đường từ công chợ Tân Thịnh (ngã ba giao nhau với đường Đinh Tiên Hoàng) đến giáp với chân tà luy đầu cầu Hòa Bình phía bờ trái Sông Đà; Đường nội bộ khu trung tâm thương mại- dịch vụ bờ trái Sông Đà; Đường Lê Thánh Tông: từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi đến ngã ba giao nhau với đường Hòa Bình; Đường nội bộ dự án khu quy hoạch và đấu giá quyền sử dụng đất thuộc tổ 16.	6.200	4.970	4.060	2.520		1,1
5	Đường phố loại 5		Đường Nguyễn Văn Trỗi; Đường bờ kè Sông Đà (đoạn giao nhau với đường Lý Nam Đế giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi); Đường nối từ trung tâm thương mại bờ trái sông Đà tới Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình; Đường nội bộ dự án nhà liền kề sông Đà 7 thuộc tổ 10.	4.200	3.500	3.010	2.100		1,1
6	Đường phố loại 6		Đường Mạc Đĩnh Chi; Đường Lạc Long Quân; Đường vào khu dân cư tổ 18 (cạnh nhà A9) từ điểm tiếp giáp với đường Thịnh Lang đến đường Lạc Long Quân. Các đường thuộc khu dân cư Tổ 18; Các lô đất còn lại nằm trong khu dân cư 565 cũ (Khu Thành đội); Đường Đinh Tiên Hoàng: Từ công chợ Tân Thịnh đến cầu Đứng cũ; Các đường khu đất cấp cho cán bộ nhà máy Thủy điện Hòa Bình nằm phía sau khu nhà 5 tầng, tổ 14, Phường Tân Thịnh; Các lô đất nằm trong khu dân cư gia đình quân đội thuộc tổ 10; Đường vào đơn vị Bộ đội 565.	3.500	2.940	2.520	1.820		1,1
7	Đường phố loại 7		Đường phố Ông Đùng: Đoạn ranh giới Khu chung cư Sông Đà 7 đến kè suối Đứng.	2.310	1.890	1.540	980		1,1
8	Đường phố loại 8		Đường Hòa Bình.	2.000	1.540	1.260	770		1,1
9	Đường phố loại 9		Đường Âu Cơ; Các đường còn lại có độ rộng từ 4m trở lên (Trừ đường vào các Tiểu khu thuộc tổ 7 và tổ 17).	1.400	1.100	770	465		1,1
10	Đường phố loại 10		Các đường còn lại có độ rộng từ 2,5m đến 4m (Trừ đường vào các Tiểu khu thuộc tổ 7 và tổ 17); Các đường Tiểu khu có độ rộng đường trên 4m thuộc tổ 7 và 17.	980	770	620	390		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
11	Đường phố loại 11		Các đường còn lại có độ rộng từ 1,5 đến dưới 2,5m (Trừ đường vào các Tiểu khu thuộc tổ 7 và tổ 17); Đường vào Tiểu thuộc tổ 7 và tổ 17 có độ rộng đường từ 2,5 đến 4m.	620	540	465	310		1,1
12	Đường phố loại 12		Các đường còn lại có độ rộng dưới 1,5m (Trừ đường vào các Tiểu khu thuộc tổ 7 và tổ 17); Đường vào Tiểu thuộc tổ 7 và tổ 17 có độ rộng đường dưới 2,5m.	465	390	310	235		1,1
4	PHƯỜNG TÂN HÒA								
1	Đường phố loại 1		Đường Thịnh Lang.	15.400	11.550	8.500	6.200		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Phùng Hưng.	6.200	5.200	4.410	3.200		1,2
3	Đường phố loại 3		Đường Trương Hán Siêu phường Tân Hòa; Đường Trần Quý Cáp.	5.400	4.340	3.600	2.200		1,2
4	Đường phố loại 4		Phố Tuệ Tĩnh; Đường Đốc Ngừ.	4.300	3.100	2.800	2.000		1,2
5	Đường phố loại 5		Đoạn đường Hòa Bình; Đường Đoàn Thị Điểm; Phố La Văn Cầu; Khu dân cư dự án Sông Đà 12.	2.730	2.240	1.800	1.200		1,2
6	Đường phố loại 6		Đường vào Bệnh viện TP; Đường xưởng cưa cũ (từ điểm giao nhau với đường Trần Quý Cáp đến đường Trương Hán Siêu); QL70B (từ ngã tư giao nhau đường Hòa Bình đến hết bến xe Bình An).	1.800	1.400	1.200	700		1,1
7	Đường phố loại 7		Đường tỉnh 433; Các trục đường có độ rộng trên 6m thuộc tổ 6,7,8; Các đường phố còn lại có độ rộng trên 4m của các tổ 1,2,3,4,5; Đường Phạm Ngũ Lão; Đường Lý Thái Tổ,	1.400	1.120	910	560		1,1
8	Đường phố loại 8		Đường Triệu Phúc Lịch (Tổ 6,7).	1.300	980	770	490		1,1
9	Đường phố loại 9		Đường trục chính tổ 8; Quốc lộ 70B(từ điểm đường rẽ vào Động Tiên Phi đến cầu Thia giáp Yên Mông); Các trục đường ngõ có độ rộng từ 2,5m đến 4m thuộc các tổ 1,2,3,4,5 (trừ đường tổ 9).	1.100	840	700	420		1,1
10	Đường phố loại 10		Các đường phố còn lại có độ rộng từ 1,5m đến dưới 2,5m thuộc tổ 1,2,3,4,5; đường tổ 9 có độ rộng trên 5m.	840	560	490	350		1,1
11	Đường phố loại 11		Đường có mặt cắt đường rộng trên 4m thuộc tổ 6,7,8; Đường bê tông tổ 9 từ ngõ 2, đường Quốc lộ 70B, điểm đầu nhà bà Thu điểm cuối nhà bà Mẫn; Đường tổ 9 còn lại có độ rộng từ 4m đến 5m.	560	420	350	320		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
12	Đường phố loại 12		Đường khu tập thể giáo viên dân tộc nội trú; Các đường có độ rộng dưới 4m thuộc các tổ 6,7,8,9; Các trục đường ngõ có độ rộng dưới 1,5m các tổ 1,2,3,4,5; Đường bê tông lên đồi Tên Đũa thuộc tổ 5.	420	350	320	280		1,1
5	PHƯỜNG HỮU NGHỊ								
1	Đường phố loại 1		Đường Hoàng Văn Thụ.	12.600	10.500	8.900	6.400		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Hữu Nghị.	8.400	7.100	6.000	4.300		1,2
3	Đường phố loại 3		Đường Phùng Hưng; Đường Lê Thánh Tông: từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi đến ngã tư giao nhau với đường Thịnh Lang; Đường nội bộ khu An cư xanh; Đường Mai Thúc Loan; Đường nội bộ khu Trung tâm thương mại dịch vụ bờ trái sông Đà; Đường nội bộ thuộc Khu QH dân cư ZenViLa.	6.200	4.970	4.030	2.500		1,2
4	Đường phố loại 4		Đường Nguyễn Văn Trỗi điểm giao nhau với đường Hòa Bình đến điểm giao với đường Lê Thánh Tông; Đường Hòa Bình: "Từ đoạn công chuyên gia đến ngã ba Phùng Hưng".	4.620	3.710	3.010	1.860		1,2
5	Đường phố loại 5		Đường Lê Thánh Tông: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Văn Trỗi đến ngã ba giao nhau với đường Hòa Bình; Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư tổ 15 (giáp cây xăng); Khu quy hoạch dân cư và tái định cư tổ 6 (18 lô mặt đường); Đường thuộc khu QH nội bộ khu dân cư và TĐC Suối Đứng; Các đường nội bộ thuộc Khu QH dân cư của Công ty Cổ phần Sông Đà 2.	3.900	3.080	2.030	1.300		1,2
6	Đường phố loại 6		Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư và tái định cư tổ 6 (trừ 18 lô mặt đường).	3.200	2.520	1.900	980		1,1
7	Đường phố loại 7		Đường Hòa Bình: "Từ đoạn công chuyên gia đến địa phận phường Tân Thịnh"; Đường Phạm Hồng Thái (tổ 3,14,16,17); Đường Bùi Thị Xuân (tổ 3, 17); Đường Bà Đà (tổ 1,2,15); Đường Nguyễn Biểu (tổ 4,5,6,7).	2.200	1.720	1.300	770		1,1
8	Đường phố loại 8		Đường Lý Thái Tổ đến hết địa phận phường Hữu Nghị; Các đường ngõ của đường Nguyễn Biểu, các đường còn lại có độ rộng đường hiện trạng trên 4m (trừ các đường nhánh thuộc đường ngõ của đường Nguyễn Biểu).	1.540	1.300	1020	620		1,0
9	Đường phố loại 9		Các đường nhánh thuộc đường ngõ của Đường Nguyễn Biểu; Các đường còn lại có độ rộng đường hiện trạng trên 2,5mét đến 4mét; Đường trục chính tổ 08.	1.120	880	700	465		1,0
10	Đường phố loại 10		Các đường còn lại có độ rộng đường hiện trạng từ 1,5mét đến 2,5mét.	980	770	620	390		1,0
11	Đường phố loại 11		Các đường còn lại có độ rộng hiện trạng dưới 1,5mét.	465	390	350	310		1,0
6	PHƯỜNG THÁI BÌNH								

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Đường phố loại 1		Đường An Dương Vương: Từ địa phận phường Phương Lâm đến đội thuế số 1 (cũ).	6.300	5.300	4.500	3.220		1,1
2	Đường phố loại 2		Đoạn từ đường An Dương Vương đến Cầu Mát; Các đường QH nội bộ khu dân cư phường Thái Bình (của Công ty TNHH MTV Gia Ngân)	4.900	3.500	3.360	2.700		1,1
3	Đường phố loại 3		Đoạn đường an Dương Vương (đội thuế số 1 cũ) đến phường Thống Nhất.	3.500	2.700	2.030	1.260		1,0
4	Đường phố loại 4		Đường QL6 (đường đi dốc Cun): Từ ngã ba giao nhau giữa đường An Dương Vương với đường 435; Đường QL6 đến Km1 địa phận Phường Thái Bình.	2.500	2.000	1.680	980		1,0
5	Đường phố loại 5		Đường 435: Từ Km 00 đến Km 1+650; Đường Hoàng Hoa Thám; Các lô đất thuộc khu tái định cư tổ 7 phường Thái Bình (trừ những lô tiếp giáp với đường An Dương Vương); Đường Nguyễn Tuân, đường Nguyễn Chí Thanh.	2.100	1.700	1.400	840		1,0
6	Đường phố loại 6		Đường Lê Đại Hành (lên cảng 3 cấp): Từ ngã ba giao nhau với đường An Dương Vương vào sâu 500m; Đường ra đê Quỳnh Lâm từ ngã ba giao nhau với đường Anh Dương Vương đến hết địa phận phường Thái Bình; Đường 435: đoạn từ Km 1+650 đến Km 3+500 (thuộc phường Thái Bình); Đường trục chính lên cảng Ba cấp thuộc tổ Thấu; Đường phố Lương Ngọc Quyến (phía sau chợ Thái Bình); Các đường khu Dân cư nằm phía sau trục đường chính vào ngã ba cầu Mát.	1.400	1.120	910	560		1,0
7	Đường phố loại 7		Đường Lê Đại Hành (lên cảng 3 cấp): Từ điểm sau điểm 500m đến hết địa phận Phường Thái Bình; Đường các khu dân cư nằm phía đường An Dương Vương có độ rộng từ 3m trở lên (trừ các đường ngõ phía trên đồi thuộc đường An Dương Vương).	840	700	560	350		1,0
8	Đường phố loại 8		Các đường các xóm có độ rộng trên 3,5m (thuộc xóm từ xã Thái Thịnh cũ, nay xác nhập về phường Thái Bình); Đường các khu dân cư nằm phía đường An Dương Vương có độ rộng từ 1,5m đến 3m; Các đường ngõ phía trên đồi thuộc đường An Dương Vương.	700	560	350	250		1,0
9	Đường phố loại 9		Khu dân cư nằm phía sau trục đường An Dương Vương thuộc tổ 7; Khu dân cư nằm sau đường 435 (gồm tổ 8,9,10, xóm Khuôi); Khu Dân cư đường đi lên Cun nằm phía sau đường An Dương Vương; Khu dân cư nằm phía sau đường Lê Đại Hành lên cảng 3 cấp Phường Thái Bình; Khu dân cư nằm phía sau đường Nguyễn Tuân, đường Nguyễn Chí Thanh; đường phố Lương Ngọc Quyến (phía sau chợ Thái Bình); Các đường ngõ của đường An Dương Vương (phía chân đồi).	560	460	280	210		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
10	Đường phố loại 10		Các đường nhánh thuộc ngõ của đường An Dương Vương (phía chân đồi); Các đường nhánh thuộc các đường ngõ của đường An Dương Vương (phía chân đồi); Các đường nhánh của trục đường chính các xóm từ xã Thái Thịnh cũ (nay là phường Thái Bình); Các đường còn lại (không thuộc đường trên) có độ rộng dưới 1,5m.	350	250	180	150		1,0
7	PHƯỜNG THỊNH LANG								
1	Đường phố loại 1		Đường Thịnh Lang: Từ Công ty Cổ phần 565 đến điểm giao với đường Trần Quý Cáp.	15.400	11.550	8.500	6.200		1,1
2	Đường phố loại 2		Đường Trương Hán Siêu: Từ ngã tư giao nhau giữa đường Lê Thánh Tông với đường Trương Hán Siêu đến ngõ 2 đường Trương Hán Siêu (giáp Trụ sở UBND phường Thịnh Lang); Đường Hoàng Văn Thụ.	9.800	7.000	6.000	4.200		1,1
3	Đường phố loại 3		Đường quy hoạch khu dân cư cảng Chân Dê có mặt cắt đường trên 10,5m; Đường Trương Hán Siêu (từ điểm giao nhau với ngõ số 2 giáp Trụ sở UBND phường Thịnh Lang đến địa phận phường Tân Hòa).	8.400	6.720	5.740	4.150		1,1
4	Đường phố loại 4		Đường QH khu dân cư có mặt cắt đường 27m và mặt cắt đường 22,5m (các lô thuộc Khu QH dân cư phường Thịnh Lang và khu QH tổ 14 giáp khu vực trường Nghệ thuật Tây Bắc); Khu QH dân cư số 7 (Công ty CP Sao Vàng các lô có mặt đường 22m và các lô có mặt đường 16m); Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư tổ 6 (mặt đường 16m).	7.000	5.740	4.100	2.500		1,1
5	Đường phố loại 5		Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư tổ 6 (mặt cắt đường 10,5m); Đường Trần Quý Cáp; Khu QH dân cư số 7 (Công ty CP Sao Vàng các lô đất có mặt đường 10,5m); Đường QH khu dân cư thuộc dự án Cty TNHH An Cường cũ; Đường QH khu dân cư tổ 14 có mặt cắt 10,5m.	5.400	4.340	3.600	2.200		1,1
6	Đường phố loại 6		Đường vào khu tập thể giáo viên tổ 4 thuộc phường Thịnh Lang; Đường QH Khu nhà ở liền kề tại dự án Sông Đà 12 thuộc phường Thịnh Lang.	4.200	3.500	2.590	1.540		1,0
7	Đường phố loại 7		Đường phố Vĩnh Diệu; Đường Trần Nhân Tông; Đường Thịnh Minh; Các lô đất khu QH tái định cư tổ 9; Đường ngõ 02 Trương Hán Siêu (đến đường bê tông khu QH tái định cư tổ 9); Đường vào khu 565 (giáp phường Tân Thịnh), giáp trụ sở UBND phường Thịnh Lang (từ đường Trương Hán Siêu đến đoạn ngã tư giao nhau với đường QH tái định cư tổ 9 giáp thửa 78, 104 tờ 9).	2.730	2.200	1.820	1.120		1,0
8	Đường phố loại 8		Đường ven đầm Thịnh Lang; Các đường còn lại có độ rộng theo hiện trạng đường từ 4m trở lên; Đoạn Đường ngõ 2: từ đoạn giao nhau với đường khu QH tái định cư tổ 9 từ thửa 78, 104 tờ 9 đến đường Trần Nhân Tông.	2.100	1.800	1.200	770		1,0
9	Đường phố loại 9		Các đường còn lại có độ rộng đường theo hiện trạng từ trên 2,5m đến 4m.	1.400	1.120	840	700		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
10	Đường phố loại 10		Các đường còn lại có độ rộng đường từ 1,5m đến 2,5m.	840	560	505	375		1,0
11	Đường phố loại 11		Các đường còn lại có độ rộng đường dưới 1,5m thuộc các tổ trên địa bàn phường Thịnh Lang.	560	350	280	210		1,0
8	PHƯỜNG KỶ SƠN								
1	Đường phố Loại 1		Đoạn QL6 đi qua phường Kỳ Sơn: Từ Km 63+300 đến Km 64+730 (Từ Km 63+300 khu dân cư Đầm Cống Tranh đến Km 64+730 hộ bà Thanh Tổ 1).	5.400	4.620	3.900	3.100	2.310	1,1
2	Đường phố Loại 2		Đường Hòa Lạc - Hòa Bình (giáp từ tổ 9 đến giáp xã Trung Minh). Trục đường QL 6 đi qua phường Kỳ Sơn: Từ Km 62 (giáp tổ 4, tổ 9) đến Km 63+300 (hết thửa đất hộ ông Long) và từ Km 64 +730 (hộ bà Thanh tổ 1) đến hết địa phận phường Kỳ Sơn (giáp xã Trung Minh). Đường 445: Đoạn đường nối từ QL 6 (ngã ba Huyện ủy cũ) vào cầu Đá đến hết tổ 2; Các đường nhánh nối với QL6 và các đường song song với QL6 thuộc khu dân cư Đầm Cống Tranh mới.	4.100	3.325	2.600	1.860	1.540	1,1
3	Đường phố Loại 3		Các đường nhánh trong khu dân cư Đầm Cống Tranh mới; Đường vào sân vận động tổ 2: Nối từ QL6 đến đầu trục đường bê tông giáp điểm đầu sân vận động; Đường vào Trung tâm công tác xã hội tỉnh Hòa Bình; Đường vào Trung đoàn 250 (tổ 3 đến giáp tổ 4); Đường QL 6 cũ đi qua UBND phường Kỳ Sơn.	2.500	2.240	1.800	1.300	1.100	1,0
4	Đường phố Loại 4		Đường nối từ đường QL 6 cũ ra đường QL 6 hiện nay; Đường nối từ QL 6 cũ ra đường Hòa Lạc - Hòa Bình và Đường nối từ đường Hòa Lạc - Hòa Bình ra khu dân cư tổ 1. Đường vào tổ 2: Từ Hạt giao thông đến hết trục đường bê tông chính; Đường vào khu dân cư Đầm Cống Tranh cũ. Đường nối từ đường 445: Đầu cầu đá vào khu dân cư tổ 2 (khu xây dựng cũ) đến hộ ông Chí và đi sân vận động. Đường vào sân vận động tổ 2: Đoạn từ đầu sân vận động đến hết hộ ông Nguyễn Quốc Hưng; Đoạn từ Nhà văn hóa tổ 2 đến hộ ông Bùi Đức Châu và hộ bà Ngọc; Đường Hòa Lạc – Hòa Bình: Từ giáp tổ 3 đến giáp địa phận xã Mông Hoá; Đoạn trục đường Quốc lộ 6: Từ giáp tổ 3 đến giáp địa phận xã Mông Hoá.	2.100	1.800	1.300	910	700	1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		Đường vào tổ 3: gồm các thửa đất giáp với hai nhánh đường chính là đường Bê tông và đường QL6 cũ; Đường nối từ đường 445 vào tổ 3; Đường nối từ đường Quốc lộ 6 đến hết hộ ông Ý (tổ 3); Đường vào hộ ông Vũ Văn Vượng (tổ 3); Tổ 3 gồm các đoạn đường: Nối từ đường QL6 vào hộ bà Phạm Thị Thanh Hương; Nối từ đường QL6 vào hộ bà Lan; Nối từ đường QL6 vào hộ bà Xuyên; Đường vào tổ 1 (đoạn cây xăng): Gồm các thửa đất giáp với đường chính. Đường vào hộ ông Nguyễn Quốc Hội (tổ 2). Đường vào hộ ông Long và bà Thân (tổ 3); Đường tỉnh lộ 445, Từ giáp tổ 2 đến giáp địa phận xã Hợp Thành; Đường vào Kho K88: Từ giáp đường Quốc lộ 6 đến ngã ba giáp Kho K88; Đường đi xuống Trung tâm y tế thành phố: Từ giáp đường Quốc lộ 6 đến hết ranh giới Trung tâm; Đường vào xóm Hữu Nghị (cũ), nay là tổ 7: Từ giáp đường Quốc lộ 6 đến cầu; Đường vào xóm Văn Tiến (cũ), nay là tổ 4: Từ giáp đường Quốc lộ 6 đến công Trung đoàn 250; Trục đường chính nối từ đường 445 vào khu dân cư của tổ 10 (xóm Đồng Sông cũ, đường cũ vào Nhà máy giấy); Trục đường chính nối từ đường 445 vào khu dân cư của tổ 11 (xóm Máy Giấy, khu tập thể nhà máy giấy cũ); Trục đường chính đi các tổ (xóm): Tổ 4 (xóm Văn Tiến cũ), tổ 5 (xóm Tân Lập cũ), tổ 6 (xóm Mỏ cũ), tổ 7 (xóm Hữu Nghị cũ), tổ 8 (xóm Đồng Bền cũ), tổ 09 (xóm Nút cũ), tổ 11 (xóm Máy giấy cũ).	1.800	1.400	1.100	700	585	1,0
6	Đường phố Loại 6		Các đường còn lại thuộc khu dân cư tổ 1, tổ 2, tổ 3; Đường quy hoạch khu tái định cư Đồng Chanh, tổ 11.	1.400	1.200	840	605	485	1,0
7	Đường phố Loại 7		Các đường còn lại thuộc khu dân cư tổ 4, tổ 5, tổ 6, tổ 7, tổ 8, tổ 9, tổ 10, tổ 11.	560	350	210	140	110	1,0
9	PHƯỜNG DÂN CHỦ								
1	Đường phố Loại 1		Đường Lý Thường Kiệt: Từ ngã ba Mát đến ngã ba giao nhau với Đường Võ Thị Sáu; các khu đất giáp đường Lý Thường Kiệt thuộc địa phận xã Dân Chủ (cũ).	4.270	3.400	2.800	1.720		1,1
2	Đường phố Loại 2		Đường Bà Triệu; Đường Võ Thị Sáu.	3.500	2.800	2.310	1.400		1,1
3	Đường phố Loại 3		Các thửa đất tiếp giáp đường Quốc lộ 6 mới thuộc địa bàn xã Dân Chủ (cũ).	2.310	1.860	1.540	950		1,4
4	Đường phố Loại 4		Đường Đào Duy Từ; Đường Hồ Xuân Hương; Đường Lý Thái Tông; Đường Lê Lai; Đường Phan Đình Giót; Đường Lê Văn Tám; Các đường còn lại không tên (thuộc phường Chăm Mát cũ) có độ rộng trên 4m.	1.260	910	770	600		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Đường phố Loại 5		Các trục đường có độ rộng trên 4m (trừ các đường đi Độc Lập, Khe Xanh): Tổ 4 (xóm Bái Yên cũ), Tổ 1 (xóm Mát, xóm Mát trên), Tổ 13 (xóm Tân Lạc cũ), Đường Liên Tổ (từ điểm đầu tiếp giáp với đường đường Võ Thị Sáu) đến công tổ 3 (xóm Đầm cũ), Đường Tổ 3 (xóm Đầm cũ), Đường tổ 14 (xóm Tây Tiến cũ, có điểm đầu giáp với đường Lý Thường Kiệt đến ngã ba đầu tiên (nhà ông Lê Đại Hùng); các đường còn lại không tên (thuộc phường Chăm Mát cũ) có độ rộng trên 2,5m đến 4m.	1.100	770	530	420		1,0
6	Đường phố Loại 6		Các đường có độ rộng từ trên 2,5m đến 4m thuộc (trừ các đường đi Độc Lập, Khe Xanh): Tổ 2 (xóm Tân Lập cũ), Tổ 4 (xóm Yên Bái cũ), Tổ 3 (xóm Đầm cũ), Tổ 1 (xóm Mát, xóm Mát trên cũ), tổ 13 (xóm Tân Lạc cũ); Các đường còn lại không tên thuộc phường Chăm Mát (cũ) có độ rộng từ 1,5m đến 2,5m.	700	530	350	280		1,0
7	Đường phố Loại 7		Các đường (thuộc xã Dân Chủ cũ) còn lại có độ rộng từ 1,5m đến 2,5m; Các đường còn lại (thuộc phường Chăm Mát cũ) có độ rộng dưới 1,5m; Các đường đi Độc Lập, Khe Xanh.	560	350	280	225		1,0
8	Đường phố Loại 8		Các đường còn lại (thuộc xã Dân Chủ cũ) có độ rộng dưới 1,5m.	400	300	235	180		1,0
10	PHƯỜNG THỐNG NHẤT								
1	Đường phố Loại 1		Đường An Dương Vương: Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Lý Thường Kiệt đến hết ranh giới đất của Công ty may 3-2.	6.200	5.180	4.410	3.120		1,1
2	Đường phố Loại 2		Đường Lý Thường Kiệt (thuộc xã Thống Nhất cũ).	4.270	3.430	2.800	1.720		1,1
3	Đường phố Loại 3		Đường An Dương Vương (Đường dốc Cun): Từ cầu Chăm đến ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 6 (Km1) thuộc địa phận phường Chăm Mát.	3.400	2.630	2.200	1.330		1,0
4	Đường phố Loại 4		Đường Quốc lộ 6 mới (trừ đoạn Km1 đến hết địa phận Phường Chăm Mát cũ), đường thuộc khu dân cư Tổ cầu Mát	3.200	2.520	2.100	980		1,0
5	Đường phố Loại 5		Đường Hoàng Hoa Thám (trừ đoạn từ ngã ba nghĩa địa đến cầu Sinh); Đường Quốc lộ 6 (đoạn Km1 đến hết địa phận Phường Chăm Mát cũ); Đường Lương Thế Vinh.	1.800	1.120	980	700		1,0
6	Đường phố Loại 6		Đoạn đường sinh thái Suối Khang: thuộc tổ 6,7 (trước đây xóm Rậm, xóm Hạ Sơn, xóm Đồng Mới; Các đường nhánh của Quốc lộ 6 mới: Đường từ ngã ba Trường Tiểu học Thống Nhất đến Quốc lộ 6 mới; Đường từ ngã ba xóm Chùa (thửa đất 94, TĐĐ 09 của bà Nguyễn Thị Thức) đến Quốc lộ 6 mới; Đường Hoàng Hoa Thám từ ngã ba nghĩa địa đến cầu Sinh; Các đường tiểu khu 1,2 (ven chân đồi, thuộc Phường Chăm cũ).	1.200	880	700	540		1,0

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
7	Đường phố Loại 7		Đường từ ngã nhà bà Khổng Thị Huy (thửa đất 139, TBD 10) qua Nà Mụa đến xóm Chùa tiếp giáp với tổ 3 (Phường Chăm Mát cũ); Đường từ ngã tư (thửa đất của bà Khổng Thị Huy) đến xóm Hạ Sơn (tiếp giáp đường sinh thái Suối Khang, thửa đất 172, TBD 13 của ông Nguyễn Văn Hùng); Đoạn đường sinh thái suối Khang thuộc tổ 9 (trước là xóm Đồng Chùa); Đường Lê Lai (đoạn tiếp giáp phường Dân Chủ) đến xóm Đồng Gạo (ngã ba thửa đất của ông Đàm Văn Bình).	700	460	280	210		1,0
8	Đường phố Loại 8		Khu tái định cư QL 6 mới; Đường thuộc xóm Đồng Gạo gồm: Đoạn từ ngã ba Kho xăng Bộ chỉ huy quân sự đến xóm Đồng Gạo (ngã ba thửa đất 74, TBD 15 của bà Đinh Thị Mai); Đoạn từ ngã ba thửa đất của ông Đàm Văn Bình đến hồ Đồng Gạo; Đoạn từ ngã ba thửa đất 06, TBD 15 của ông Đặng Văn Cường đến thửa đất 02, TBD 15 của ông Nguyễn Tiến Lãng; Đường thuộc xóm Hạ Sơn: Đoạn từ ngã ba vào hồ Thống Nhất (thửa đất của ông Hoàng Sơn Hải) đến thửa đất 08, TBD 18 của bà Nguyễn Thị Thành; Đoạn từ ngã ba (thửa đất của ông Nguyễn Tiến Phúc) đến Cầu Máng (thửa đất 128, TBD 13 của bà Phạm Thị Nụ); Đoạn từ ngã ba Trường tiểu học Thống nhất đến thửa đất 232, TBD 13 của ông Quách Văn Thắm (Nhức); Đường thuộc xóm Chùa: Đoạn từ ngã ba xóm Rậm (thửa đất 384, TBD 10 của bà Nguyễn Thị Đông) đến thửa đất 188, TBD 09 của ông Vũ Thiện Chiến; Đoạn từ thửa đất 110, TBD 09 của bà Nguyễn Thị Bi (qua nhà ông Trịnh Hiệp Quý) đến ngã ba (sau thửa đất 178, TBD 09 của bà Nguyễn Thị Ninh); Đoạn từ ngã ba (thửa đất 137, TBD 09 của ông Vương Bốn) đến thửa đất 198, TBD 09 của ông Nguyễn Văn Phân; Đoạn từ thửa đất 136, TBD 09 của bà Đoàn Thị Thanh đến thửa đất 102, TBD 09 của ông Nguyễn Văn Biên; Đường xóm Đồng Chùa: Đoạn từ ngã ba (từ thửa đất của Phùng Sinh Vinh) đến bãi quay xe hồ Đồng Chùa; Đoạn từ ngã ba (thửa đất 206, TBD 24 của Triệu Văn Báo) đến thửa đất 50, TBD 26 của ông Bàn Sinh Lợi; Đoạn từ ngã ba (thửa đất 79, TBD 24 của Triệu Quý Thương) đến ngã ba thửa đất 183, TBD 24 của bà Dương Thị Hà;	560	350	210	140		1,0
9	Đường phố Loại 9		Các đường còn lại tại xóm Rậm, xóm Chùa, xóm Hạ Sơn, xóm Đồng Chùa (trừ xóm Đậu Khụ cũ) và xóm Đồng Gạo, Các đường nhánh khu khai khoáng tổ 5.	420	280	140	110		1,0
10	Đường phố Loại 10		Các đường xóm Đồng Chùa (trước đây là xóm Đậu Khụ cũ); Các đường trong khu dân cư chân đồi thuộc tổ 1,2; Khu dân cư cầu sinh thuộc Tổ 4.	280	140	110	80		1,0
11	PHƯỜNG QUỲNH LÂM								

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Đường phố loại 1		Đường Chi Lăng đoạn từ trường Công nghiệp đến ngã tư Đồng Lợi; Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn đi qua xã Sù Ngòi, từ ngã ba giao nhau với đường Chi Lăng đến Công chữ A	24.500	17.200	12.600	9.100		1,2
2	Đường phố loại 2		Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn đi qua xã Sù Ngòi, từ Công chữ A đến điểm ngã ba giao nhau với đường đê Quỳnh Lâm	21.700	14.700	9.940	7.500		1,1
3	Đường phố loại 3		Các đường nội bộ thuộc khu dân cư đô thị Bắc Trần Hưng Đạo có mặt cắt đường từ 15m trở lên.	14.000	10.010	8.540	6.000		1,1
4	Đường phố loại 4		Đường Chi Lăng kéo dài: Từ điểm giao nhau với đường Trần Hưng Đạo đến đê Quỳnh Lâm; Các đường nội bộ thuộc khu dân cư đô thị Bắc Trần Hưng Đạo có mặt cắt đường dưới 15m.	10.500	8.400	6.900	4.200		1,1
5	Đường phố loại 5		Các đường nội bộ khu dân cư đô thị khu 4,9 ha; Các lô đất gồm: Tiếp giáp đường Phan Huy Chú thuộc địa phận xã Sù Ngòi, Tiếp giáp với phường Đồng Tiến đến điểm giao nhau với đường Trần Hưng Đạo.	7.000	5.300	3.500	2.310		1,1
6	Đường phố loại 6		Các khu quy hoạch tái định cư trên địa bàn phường Quỳnh Lâm; Đường mặt đê Quỳnh Lâm.	3.500	2.500	1.800	1.300		1,1
7	Đường phố loại 7		Đường Nguyễn Đình Chiểu; Đường Quốc lộ 6 (mới); Các đường có độ rộng trên 5m thuộc các tổ 4,5,6,7,8,9.	2.500	1.800	1.300	700		1,3
8	Đường phố loại 8		Các đường rộng trên 5m (trừ các tổ 4,5,6,7,8,9); Các đường rộng từ 4m đến 5m thuộc các tổ 4,5,6,7,8,9.	1.400	1.120	770	560		1,0
9	Đường phố loại 9		Các đường độ rộng từ 4m đến 5m (trừ: các tổ 4,5,6,7,8,9; các đường nhánh của Nguyễn Đình Chiểu); Đường rộng từ 3m đến 4m thuộc các tổ 4,5,6,7,8,9.	1.100	700	560	350		1,0
10	Đường phố loại 10		Các đường độ rộng từ 3m đến dưới 4m (trừ các tổ 4,5,6,7,8,9; Các đường nhánh thuộc đường ngõ của quốc lộ 6 mới); Các đường nhánh của Nguyễn Đình Chiểu; Các đường rộng từ 2m đến dưới 3m thuộc các tổ 4, 5,6,7,8,9.	840	560	420	280		1,0
11	Đường phố loại 11		Các đường rộng từ 2m đến dưới 3m (trừ các tổ 4,5,6,7,8,9); Các đường rộng dưới 2m thuộc các tổ 4, 5,6,7,8,9.	560	350	280	210		1,0
12	Đường phố loại 12		Các đường còn lại có độ rộng dưới 2m.	420	280	210	140		1,0
12	PHƯỜNG TRUNG MINH								
1	Đường phố loại 1		Đường Quốc lộ 6: Điểm đầu tiếp giáp với phường Đồng Tiến đến đường ngã ba cảng xóm Ngọc.	6.700	5.530	4.410	4.000		1,1
2	Đường phố loại 2		Đường Quốc lộ 6: từ điểm ngã ba cảng xóm Ngọc đến hết địa phận phường Trung Minh.	5.300	4.600	3.710	2.700		1,1

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường điều chỉnh	Giá đất (1.000 đ/m ²)					Hệ số điều chỉnh giá đất 2023
				VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Đường phố loại 3		Đường vào sân Golf; Đường ngã ba cảng xóm Ngọc; Các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư (khu đầu giá và khu tái định cư) có mặt cắt đường trên 10,5m.	4.200	3.400	2.520	1.700		1,1
4	Đường phố loại 4		Các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư (khu đầu giá và khu tái định cư) có mặt cắt đường 10,5m.	3.500	2.800	2.240	1.400		1,1
5	Đường phố loại 5		Đường Quốc lộ 6 cũ.	2.800	2.240	1.500	910		1,1
6	Đường phố loại 6		Các đường còn lại có độ rộng trên 5m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	1.800	1.330	910	700		1,1
7	Đường phố loại 7		Các đường có độ rộng trên 5m (trừ các tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2); Các đường còn lại có độ rộng từ 4m đến 5m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	1.400	1.120	840	630		1,1
8	Đường phố loại 8		Các đường có độ rộng trên từ 3,5m đến 5 (trừ các tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2); Các đường còn lại có độ rộng từ 2,5m đến dưới 4m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	1.100	910	770	600		1,1
9	Đường phố loại 9		Các đường có độ rộng trên từ 2,5m đến dưới 3,5 (trừ các tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2); Các đường còn lại có độ rộng từ 1,5m đến dưới 2,5m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	700	560	350	210		1,1
10	Đường phố loại 10		Các đường có độ rộng dưới 2,5m (trừ các tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2); Các đường còn lại có độ rộng dưới 1,5m thuộc tổ Ngọc 1, tổ Ngọc 2, tổ Tân lập 1, Tổ Tân Lập 2.	420	280	210	140		1,1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Biểu số 07: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2023 ĐỐI VỚI ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2023/QĐ-UBND ngày .../02/2023
của UBND tỉnh Hòa Bình)

STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất (1.000đ/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
(1)	(2)	(3)	(4)
A	KHU CÔNG NGHIỆP		
I	Huyện Lương Sơn		
1	Khu công nghiệp Lương Sơn	1.000	1,2
2	Khu công nghiệp Nam Lương Sơn	850	1,1
3	Khu công nghiệp Nhuận Trạch	810	1,1
II	Huyện Yên Thủy		
1	Khu công nghiệp Lạc Thịnh	440	1,0
III	Huyện Lạc Thủy		
1	Khu công nghiệp Thanh Hà	450	1,1
IV	Thành phố Hòa Bình		
1	Khu công nghiệp Bờ trái Sông Đà	1.250	1,2
2	Khu công nghiệp Yên Quang	850	1,2
3	Khu công nghiệp Mông Hóa	850	1,2
B	CỤM CÔNG NGHIỆP		
I	Huyện Lạc Sơn		
1	CCN Khoang U	460	1,0
II	Huyện Lương Sơn		
1	CCN Hòa Sơn	740	1,2
2	CCN Tân Vinh	530	1,2
3	CCN Thanh Cao	530	1,0
III	Huyện Tân Lạc		
1	CCN Đông Lai - Thanh Hối	550	1,0
2	CCN- Phong Phú	550	1,0
IV	Huyện Lạc Thủy		
1	CCN Phú Thành II	440	1,1
2	CCN Thanh Nông	480	1,0
3	CCN Đồng Tâm	450	1,3
V	TP Hòa Bình		
1	CCN Chăm Mát, Dân Chủ	740	1,1
2	CCN Trung Mường	600	1,1
3	CCN Tiên Tiến	600	1,1
4	CCN Yên Mông khu 1	480	1,1
5	CCN Yên Mông khu 2	480	1,1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH