

**THƯ MỜI**

**Dự Lớp đào tạo “Tư vấn về các rủi ro liên quan hợp đồng góp vốn trong giao dịch bất động sản”**

Kính gửi: Các doanh nghiệp, hội viên.

Thực hiện kế hoạch hoạt động công tác Hiệp hội năm 2022, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Hòa Bình phối hợp với Câu lạc bộ pháp chế doanh nghiệp - Bộ Tư pháp tổ chức Lớp đào tạo với chuyên đề: “Tư vấn về các rủi ro liên quan hợp đồng góp vốn trong giao dịch bất động sản”.

**I. THỜI GIAN:** 07h30, ngày 09 tháng 11 năm 2022 (01 buổi sáng thứ 4)

**II. ĐỊA ĐIỂM:** Hội trường Tầng 6, Trung tâm Hội nghị Diamond - Khách sạn Grand, Đường Lê Thánh Tông, phường Tân Thịnh, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**III. HỌC PHÍ:** Miễn phí tham dự.

**IV. CHUYÊN GIA TRÌNH BÀY:** Luật sư Trương Thanh Đức - Giám đốc Công ty Luật ANVI Hà Nội.

**V. NỘI DUNG:**

**1. Huy động vốn giao dịch bất động sản:**

1.1. Huy động vốn trong giao dịch bất động sản

1.2. Huy động vốn trong giao dịch nhà ở: Nguyên tắc huy động vốn cho phát triển nhà ở; Vốn phục vụ cho phát triển nhà ở thương mại; Vốn để thực hiện chính sách nhà ở xã hội; Vốn cho phát triển nhà ở công vụ; Vốn cho phát triển nhà ở để phục vụ tái định cư; Vốn cho phát triển nhà ở của hộ gia đình, cá nhân; Vay vốn ưu đãi thông qua Ngân hàng chính sách xã hội để phát triển nhà ở xã hội.

1.3. Các loại vốn phục vụ cho phát triển nhà ở thương mại: Vốn thuộc sở hữu của chủ đầu tư; Vốn huy động thông qua hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; Tiền mua, tiền thuê mua, tiền thuê nhà ở trả trước theo hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai; Vốn vay từ tổ chức tín dụng, tổ chức tài chính đang hoạt động tại Việt Nam.

1.4. Vấn đề ký quỹ, đặt cọc, đặt chỗ, giữ chỗ,...

1.5. Ký hợp đồng huy động vốn cho phát triển nhà ở thương mại

1.6. Điều kiện huy động vốn

## **2. Rủi ro góp vốn:**

2.1. Các loại rủi ro: Rủi ro pháp lý; Dự án chưa đủ điều kiện triển khai; Dự án chưa đủ điều kiện góp vốn; Rủi ro thua lỗ; Rủi ro đổ vỡ.

2.2. Hợp đồng vô hiệu hoặc tranh chấp phức tạp: Lý do vô hiệu (Vi phạm điều cấm của luật; Trường hợp không được góp vốn; Dự án, quyền sử dụng đất, bất động sản không được giao dịch); Hậu quả pháp lý.

2.3. Tranh chấp hợp đồng: Dự án không hoàn thành; Dự án chậm tiến độ; Chậm bàn giao bất động sản; Chưa đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng; Số tiền và tiến độ góp tiền; Chất lượng và sự đồng bộ của công trình; Phân chia sản phẩm, quyền lợi; Không đúng mẫu hợp đồng; Mức phạt hợp đồng; Lý do chấm dứt hợp đồng (theo thỏa thuận, đơn phương chấm dứt, ngừng, hủy bỏ,...); Thay đổi quy hoạch, giấy phép

## **3. Tình huống và giải đáp**

## **4. Các văn bản quy phạm pháp luật**

Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Hòa Bình trân trọng kính mời các doanh nghiệp, hội viên sắp xếp thời gian tham dự Lớp đào tạo. Xin vui lòng đăng ký tham dự (*theo mẫu*) gửi về Văn phòng Hiệp hội trước ngày **07/11/2022**.

Thông tin liên hệ: Ms. Thảo - 0856291997; Ms. Thuý - 0969808800

Trân trọng!

### ***Nơi nhân:***

- Như kính gửi;
- BCH Hiệp hội;
- Lưu VP. (PT.80)

**TM. BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ CHỦ TỊCH TT**



**Hà Trung Nguyên**

## PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA KHÓA ĐÀO TẠO

**1. Thông tin chung về doanh nghiệp:**

Tên doanh nghiệp:.....

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế:.....

Loại hình doanh nghiệp: .....

Địa chỉ trụ sở chính:.....

Điện thoại:.....Fax:.....Email:.....

**2. Thông tin xác định doanh nghiệp do phụ nữ làm chủ:**

Có vốn điều lệ do một hoặc nhiều phụ nữ sở hữu từ 51% trở lên:

Có

Không

Tên người quản lý điều hành doanh nghiệp: .....

**3. Thông tin về tiêu chí xác định quy mô doanh nghiệp:**

Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính:.....

Số lao động tham gia bảo hiểm xã hội bình quân năm:.....

*Trong đó, số lao động nữ:* .....

Tổng nguồn vốn năm trước liền kề:.....

Tổng doanh thu năm trước liền kề:.....

**4. Doanh nghiệp tự xác định quy mô (tích X vào ô tương ứng) :**

Doanh nghiệp siêu nhỏ

Doanh nghiệp nhỏ

Doanh nghiệp vừa

**5. Danh sách đăng ký tham gia khóa đào tạo quản trị doanh nghiệp cơ bản:**

TT	Họ và tên	Giới tính	Năm sinh	Nơi ở hiện tại	Địa chỉ nơi đang công tác	Điện thoại liên lạc cá nhân	Chức danh, vị trí hiện tại	Tên khoá/chuyên đề đào tạo đăng ký tham gia	Hình thức đào tạo (trực tiếp, trực tuyến, trực tiếp kết hợp trực tuyến)
1									
2									
3									
...									

**DOANH NGHIỆP CAM KẾT:**

1. Về tính chính xác liên quan đến thông tin của doanh nghiệp.

2. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam.

....., ngày..... tháng..... năm.....

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA DOANH NGHIỆP**

(Họ tên, chức vụ, ký và đóng dấu)